

Helsinki



UUEDET JULKISET KAUPUNKITILAT

- Korttelirakenteiden välin muodostuu uusia julkisia kaupunkikokonaisuuksia: itäkaupunki ja aukiota.
- Uudet kaupunkitilat yhdistyvät itäisen metropoliliongin yhteydessä olevaan kävelykatuun, Rätännäppökuun, sekä Puotilan puutarhakaupunginosan merkittävään viheralueverkostoon. Näin ne lukevat olemaan julkisverkostoa ja liittävät ne osaksi Puotinharjun ja itäkeskusta.

MIKA KAIPAA KEHITTÄMISTÄ?

SKANNAA QR-KOODI JA KOMMENTOI!

2 Suureva lehti

3 Suureva kummit

TÄHÄN

Puotilan metroaseman alueen asemakaavan muutos

Yhteenveto OAS-vaiheen vuorovaikutuksesta ja mielipiteistä 5.10.2023

Johdanto

Puotilan metroaseman alueelle suunnitellaan asemakaavan muutosta. Touko-kesäkuussa 2023 tiedotimme valmistuneista suunnitelmaluonnoksista, tapasimme kaupunkilaisia ja keräsimme mielipiteitä ja ideoita.

Tästä vihkosta löydät mm. yhteenvedon Stoan aulassa 20.5. järjestetystä tilaisuudesta, Kerrokantasi -kyselyn tuloksista ja kaupungin kirjaamoon lähetetyistä mielipiteistä ja viranomaisten kannanotoista. Lopussa kerromme, miten suunnittelu jatkuu ja missä vaiheessa suunnitelmiin voi vaikuttaa jatkossa.

Suunnittelua, vuorovaikutusta ja viestintää on tehty yhtäaikaisesti Stoan ja Puhoksen alueen kanssa. Siitä johtuen tässä yhteenvedossa on materiaalia ja tietoja myös Stoan ja Puhoksen alueesta ja sitä koskevasta palautteesta.

Sisällysluettelo

- 3 Viestintä ja vuorovaikutus touko-kesäkuussa 2023 – tiivistelmä
- 4 Yhteenveto Idän kyläjuhlien yhteydessä järjestetystä tapahtumasta
- 6 Kerrokantasi-kysely – aikaisemmat kyselyt ja kyselyn sisältö
- 7 Kerrokantasi-kysely – yhteenveto pääosiosta
- 8 Yhteenveto Puotilan metroaseman aluetta, Helminauhakorttelia ja Korsholmantien korttelia koskevasta palautteesta
- 19 Kirjaamoon jätetyt mielipiteet ja kannanotot
- 21 Suunnittelun ja vuorovaikutuksen seuraavat vaiheet

Kuvalähteet:

Helsingin kaupunki, jos kuvan yhteydessä ei ole toisin mainittu.

Viestintä ja vuorovaikutus touko-kesäkuussa 2023

Mitä teimme ja mitä tapahtui

- ▶ Laitoimme osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja viite-suunnitelmien luonnoksia nähtäville 15.5.–5.6.2023.
- ▶ Tiedotimme asemakaavan valmistelun aloituksesta kirjeitse muutosalueen lähimpiä kiinteistöjä ja keskeisiä järjestöjä.
- ▶ Avasimme kaavahankkeen nettisivut: www.hel.fi/fi/kaupunkiymparisto-ja-liikenne/kaupunkisuunnittelu-ja-rakentaminen/hae-suunnitelmia-ja-hankkeita/stoan-ja-puhoksen-alue
- ▶ Avasimme kaikille avoimen Kerrokantasi -kyselyn: <https://kerrokantasi.hel.fi/stoapuhospuotila>
- ▶ Lähetimme lähialueen talouksiin 6525 postikorttia alueen kotitalouksiin ja yrityksiin, lisäksi alueella kävijät saivat kortteja muun muassa Puhoksen ostoskeskuksen yrittäjiltä ja muilta toimijoilla sekä kulttuurikeskus STOA:sta. Kortissa kerrottiin 6 kielellä nähtäville tulleista suunnitelmista ja 20.5. järjestettävästä tilaisuudesta.
- ▶ Tiedotimme suunnitelmista ja 20.5. tilaisuudesta kaupungin somekanavilla ja Helsingin Uutisten itäpainoksessa.
- ▶ Suunnittelijat olivat tavattavissa ja suunnitelmia oli esillä Stoan aulassa 20.5. klo 14–17 osana Idän kyläjuhlia. Esitteilyplanssit ja pienoismallit jäivät Stoan aulaan seuraavaksi pariiksi viikoksi.



**Tervetuloa! Välkommen!
Welcome! Soo dhowow!
أهلاً وسهلاً! Добро пожаловать!**

Julkinen tiedote



Stoan, Puhoksen ja Puotilan metroaseman alue muuttuu. Millainen se on vuonna 2030? Tapaa suunnittelijat Idän kyläjuhliilla!

Området kring Stoa, Puhos och Botby gårds metrostation utvecklas. Hur ser det ut 2030? Träffa planerarna på festivalen Idän kyläjuhla!

Stoa, Puhos and Puotila metro area is changing. What is it like in 2030? Come and meet the planners at Idän kyläjuhla.

Maxadada metrooga ee Stoa, Puhos iyo Puotila waa ay isbeddelaysaa. Nooc ee ayeey noqonaysaa sannadka 2030? Kaalay qorsheeyayaasha kula kulan xafladda tuulada Itä!

территория станций метро Стоа, Пухо́са и Пуоти́ла изменяется. Как она будет выглядеть в 2030 году? Встретьтесь с проектировщиками на "Восточном деревенском празднике!"

سوف تتغير منطقة محطة مترو ستوا وپوهوس وپوتیلا. كيف ستبدو المنطقة عام 2030؟ تعال للقاء المخططين في حفلة المنطقة الشرقية!

📅 20.5.2023 🕒 14–17 📍 STOA. Turunlinnantie 1

🗣️ suomi – venäjä, suomi – arabia, suomi – somali | finska – ryska, finska – arabiska, finska – somaliska | Finnish – Russian, Finnish – Arabic, Finnish – Somali | finnish – ruus, finnish – carabi, finnish – soomaali | финский – русский, финский – арабский, финский – сомали | الفنلندية – الروسية، الفنلندية – العربية، الفنلندية – الصومالية

Idän kyläjuhlien ohjelma | Program för Idän kyläjuhla | The program for Idän kyläjuhla | Barnaamijka xafladaha Itä | Програма "Восточного деревенского праздника" | برنامج حفلة المنطقة الشرقية

→ stoa.fi

Postikortin / flyerin etusivu

Lauantaina 20.5.2023 Stoassa ja Stoan aukiolla järjestettiin perinteiset Idän kyläjuhlat. Musiikkiesitysten lisäksi ohjelmasta löytyi mm. uusi katusirkusesitys ja yhteisöllistä sanataidetta. Sää suosi juhlijoita!



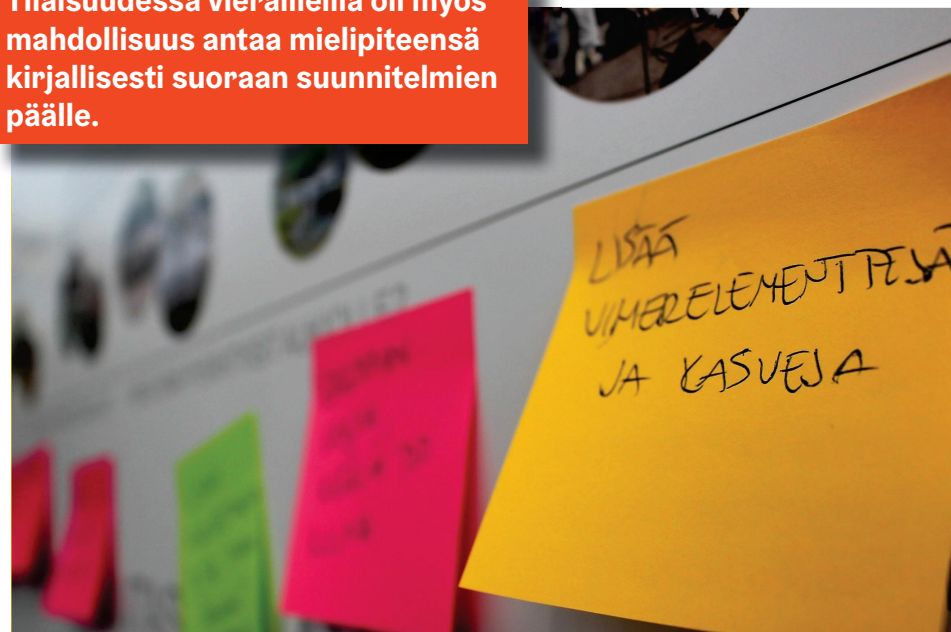
Stoan aulaan pystytettiin samana päivänä näyttely, jossa oli nähtävillä Stoan ja Puhoksen sekä Puotilan metroaseman alueelle laadittuja luonnoksia.



Suunnittelijat olivat tavattavissa planssien äärellä. Ilta-päivän aikana ehdittiin käydä lukuisia lyhyitä ja pitkiä keskusteluja. Tulkkejakin olisi ollut käytettävissä alueen yleisimmille ei-kotimaisille kielille (somi, arabia, venäjä), mutta tarvetta tulkkauksille ei syntynyt.



Tilaisuudessa vierailleilla oli myös mahdollisuus antaa mielipiteensä kirjallisesti suoraan suunnitelmien päälle.

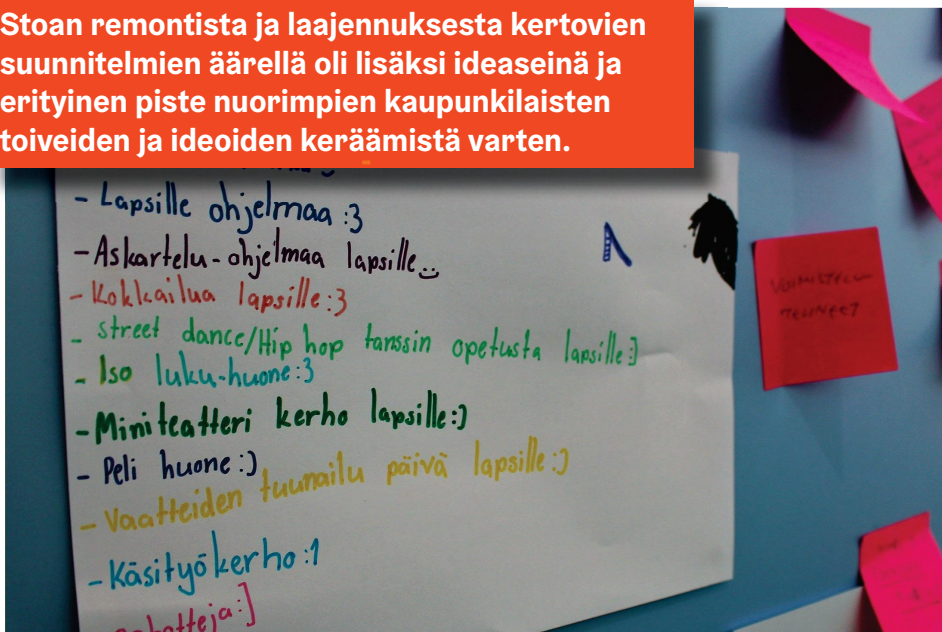


Näyttelyalueen keskellä oleva pienoismalli keräsi paljon huomiota.



Välillä pidettiin lyhyitä tietoiskuja. Suunnittelijat pääsivät ääneen. (Valitamme, että äänentoistolaitteet eivät toimineet täydellisesti!)

Stoan remontista ja laajennuksesta kertovien suunnitelmien äärellä oli lisäksi ideaseinä ja erityinen piste nuorimpien kaupunkilaisten toiveiden ja ideoiden keräämistä varten.



- Lapsille ohjelmaa :3
- Askartelu-ohjelmaa lapsille :)
- Kokkeailua lapsille :3
- street dance/Hip hop tanssin opetusta lapsille :)
- Iso luku-huone :3
- Miniteatteri kerho lapsille :)
- Peli huone :)
- Vaatteiden tuumailu päivä lapsille :)
- Käsityökerho :1
- ...



Emme laskeneet keskusteluihin osallistuneiden ja näyttelyn läpi kulkeneiden kaupunkilaisten lukumääriä. Kuva kertoo kuitenkin oleellisen: Kuhina Stoan aulassa oli kolmen tunnin ajan jatkuvaa. Kiitos kaikille paikan päälle saapuneille!

Kerrokantasi-kysely

Aikaisemmat kyselyt

Kaupungin Kerrokantasi-portaalissa järjestetty kysely oli käytännössä kolmas laatuaan viimeisimmän kolmen vuoden aikana. Tammikuussa 2021 järjestettiin kysely Stoa ja Puhoksen alueen suunnitteluperiaatteista ja marraskuussa 2021 koko Itäkeskuksen alueen suunnitteluperiaatteista, Puotilan metroaseman alue siinä mukana.

Tämän lisäksi suunnitelmien taustalla on vuosien 2019–2020 aikana järjestetty ideakilpailu ”Itä-Helsingin keskusta”, johon palautettuja ehdotuksia oli mahdollista kommentoida kilpailun nettisivuilla kahdessa eri vaiheessa.

Kyselyn sisältö

Kerrokantasi-kysely oli avoinna 15.5.–5.6.2023.

Kysely koski kahta valmisteilla olevaa asemakaavan muutosaluetta: 1) Stoa ja Puhoksen alue ja 2) Puotilan metroaseman alue.

Kyselyssä oli pääosion lisäksi kuusi alaosiota: 1) Puhos, 2) Helminauhakortteli ja Korsholmantien kortteli, 3) Stoa laajennus, 4) Stoa aukio, 5) Stoa puisto sekä 6) Puotilan metroasema.

Kyselyn tekstit olivat selkomukautettua suomea. Liitteenä olevien suunnitelmien tekstit olivat yleiskielisiä.

Mielipiteitä jätettiin yhteensä 428 kappaletta.

Seuraavilla sivuilla on yhteenvedot kyselyssä ja Idän Kyläjuhlien tilaisuudessa saaduista mielipiteistä.




ALAOSIO 1/6
Puhos

Näytä tiedot



ALAOSIO 2/6
Puotilan metroaseman alue

Näytä tiedot



ALAOSIO 3/6
Helminauhakortteli ja Korsholmantien kortteli

Näytä tiedot



ALAOSIO 4/6
Stoa laajennus

Näytä tiedot



ALAOSIO 5/6
Stoa aukio

Näytä tiedot



ALAOSIO 6/6
Stoa puisto

Näytä tiedot

Kerrokantasi-kysely

Pääosioon jätetyt mielipiteet

Kyselyn pääosioon jätettiin 75 mielipidettä, joista monet kohdistuivat esim. Puhokseen, Stoaan, Puotilaan tai muihin alaosioiden aiheisiin. Nämä mielipiteet on huomioitu alaasioita koskevissa yhteenvedoissa.

Myös yleisluontoisempia mielipiteitä ja ideoita esitettiin:

Liian tehokkaaksi tai korkeaksi tai muutoin alueiden vanhaan perua olevaan rakenteeseen ja tunnelmaan epäsovivaksi koettu rakentaminen keräsi kritiikkiä useassa mielipiteessä - näin erityisesti Puotilan osalta. Samalla esitettiin huolta viheralueiden säilymisestä. Mutta oli joukossa mukana myös korkeamman rakentamisen ja kaupunkimaisen tunnelman kannattajia, mutta lukumääräisesti vähemmän.

Alueen siivottomuudesta ja turvattomuudesta esitettiin huomioita ja segregatiokehityksen pysäyttäminen nähtiin useammassa mielipiteessä tärkeänä. Samalla muistutettiin mm. Itä-Helsingin hengestä, jota tulisi vaalia. Monikulttuurisuus nähtiin voittopuolisesti vahvuutena.

Parissa mielipiteessä kiitettiin, että täydennysrakentaminen ei tässä tapauksessa sijoitu metsien päälle.

Tukholma, Tallinna, Kööpenhamina ja Berliini mainittiin kaupunkina, joista suunnittelijoiden toivottiin ottavan mallia julkisivujen ja mielikuvituksellisten puistojen suunnitteluun.

Pääosion mielipiteiden joukossa oli myös paljon palveluihin liittyviä toiveita ja ideoita.

"Itä-Helsinkiin ei tarvita lisää pieniä kaupungin vuokra-asuntoja. Alueiden eriytymistä ei saa enää lisätä."

"Säästetään puistot ja metsät, pidetään rakennukset matalana ja näkymä vihreänä. Laajaa kulttuuritarjontaa ympärivuotisesti ja esteettömästi kaikenikäisille."

"Kiinnostavia suunnitelmia, joissa on hyvää se, että aluetta yritetään kehittää, mutta ilmiselvästi sitä ei tehdä alueen asukkaita varten."

"On sääli, että koko Helsinki halutaan rakentaa täyteen korkeita kerrostaloja ja kaikki kaupunginosat alkavat muistuttaa toisiaan ja eri alueiden erityispiirteet häviävät."

"Mielipiteet uusien talojen korkeudesta näyttävät jakaantuvan kahtia. Toiset haluavat tornitaloja lisäämään asuintilaa ja alentamaan alueen vuokria, toiset matalia taloja viihtyvyyden ylläpitämiseksi."

"Toivottavasti julkisivuratkaisuihin panostetaan ja ne sulautuvat miljööseen, eivätkä näytä valmistuessaan karulta ja harmailta laatikoilta ... Idälle on omaleimaista värikkyyttä ja moninaisuutta."

"Toivon, että suunnitelmissa muistetaan idän hienot korttelipihat. Korttelipihoilla on aina leikkipuisto, pöytiä, tuoleja ja usein grilli, joka saa asukkaat tutustumaan toisiinsa ja tukee asukasyhteisöjen syntymistä. Näitähän yritetään saada takaisin myös keskustaan."

"Koripallo ja räppikoulu tarvittaisiin itikseen. Ei täältä muuten koskaan pääse pois!"

"Itiksen, Puotilan ja Vartiokylän alueille on tulossa paljon rakennushankkeita, tapahtuvatko ne samaan aikaan? Miten varmistetaan, ettei asukkaille koidu liikaa haittaa ja häiriötä, esim. kovaa rakennusmelua ja liikenne-esteitä?"

Yllä otteita kyselyn pääosioon kirjoitetuista mielipiteistä.

Yhteenveto viitesuunnitelman palautteesta Kerrokantasi & Kyläjuhlat

ITIS SITI -hanke, Puotilan metroaseman alue ja Helminauhakortteli & Korsholmantien kortteli

14.6.2023

Milla Kallio

FEMMA Planning Oy

FEMMA
PLANNING

Kerätty tieto

Kerrokantasi-kommentteja annettiin kaikille hankkeille yhteensä 428, joista

- 38 kpl Helminauha- ja Korsholmantien korttelien osioon
- 138 kpl Puotilan metroaseman alueen osioon
- Lisäksi muutamia kommentteja yleisessä osiossa

Kyläjuhlilla kävijät jättivät lapuille palautetta ja kommentteja

- noin 13 kpl Helminauha- ja Korsholmantien korttelien suunnitelmiin
- noin 60 kpl Puotilan metroaseman alueen suunnitelmiin

Lisäksi Helsingin kaupungille kirjaamoon tuli kirjallisia palautteita

- Puotila-seuralta
- Kaupunginmuseolta
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)
- Liikuntapalvelukokonaisuus, Liikkumisen edistäminen -yksikkö
- Helsingin pelastuslaitos
- Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala
- Telia Company
- Yksityishenkilöiltä 4 kpl



Osallisille esitetyt kysymykset

Helminauha- ja Korsholmantien kortteli

- Miten liikut alueella? Mihin pysähtyisit? Miten haluaisit viettää aikaa alueella?
- Millaisia palveluja kaipaat rakennusten ensimmäisiin kerroksiin?
- Mitä ajattelet Kastelholmankujasta eli kauppakujasta, joka tulee Puhoksen ja Helminauhakorttelin väliin? Millaisia asioita toivot kauppakujalle?
- Millaisia asuntoja toivot Helminauhakortteliin ja Korsholmantien kortteliin?

Puotilan metroaseman alue

- Miten liikut alueella nykyisin? Miten suunnitelmat vaikuttavat arjen reitteihisi?
- Millaisia palveluita Puotilan uudessa keskustassa pitäisi mielestäsi olla?
- Mitä haluat nähdä ja tehdä uusilla aukioilla ja puistossa?
- Mitä ajattelet kattopuutarhoista? Miten käyttäisit niitä?

Yhteenveto

Ylipäätään alueen kehitys nähtiin positiivisena mutta osallistuminen etenkin kerrokantasi-alustalla nähtiin turhauttavana ja vaikuttavuutta epäiltiin.

Eniten risteäviä kommentteja tuli rakentamiskorkeuteen liittyen. Matalan rakentamisen kannattajat näkivät pientalovaltaisen Vartiokylän alueen liittymisen korkeaan rakentamiseen vaikeana, samoin vanhemman lähiörakennuskannan epäiltiin riitelevän uuden kanssa Puotilan ja Helminauhan alueilla. Korkean rakentamisen kannattajat taas näkivät etenkin Puotilan aseman ja Korsholmantien korttelin potentiaalisena tiiviille ja ehdotettuakin korkeammalle rakentamiselle, jolloin muita alueita ja metsää säästyisi.

Arkkitehtuurin ja kaupunkikuvan toivottiin ilmentävän alueen ominaispiirteitä, monikulttuurisuutta ja 50-60-luvun lähiötä. Helminauhan osalta alueen sosiaalisen ja kulttuurisen kestävyuden huomioimisen ei koettu tulevan esille aineistosta ja syventämistä toivottiin esimerkiksi ideakilpailun tavoitteiden *särmikäs ja omaleimainen* mukaan.



Miten voimme vastata tai reagoida esitettyihin huoliin ja ideoihin?

Selkeytettäviä kysymyksiä, joista useampia kommentteja, huolia tai ideoita:

Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva

1. Millä perusteilla rakennusten korkeudet on määritelty?
2. Miten suunnitelmassa ja arkkitehtuurissa voidaan huomioida paikallisuus? Miten huomioidaan uuden alueen viereiset pientalovaltaiset tai lähiömäiset alueet?
3. Millaisia asuntoja ja asukkaita alueelle suunnitellaan? Miten suunnitelmissa on huomioitu alueen vuokra- ja omistusasuntojen suhde?
4. Miten rakennusajan työmaajärjestelyistä pidetään huolta etteivät ne estä metrolla työssäkäyntiä tai koulutien turvallisuutta?
5. Onko suunnitelmassa huomioitu pelastusreitit?

Palvelut

1. Miten suunnitelmassa pyritään edistämään alueen monipuolista palvelutarjontaa kivijalassa?
2. Miten alueen uudistamisessa otetaan huomioon alueen sosiaaliset ongelmat kuten päihdeongelmat?
3. Säilyykö alueen liikunta- ja virkistysalueet ja riittääkö kapasiteetti?
4. Miten alueen suunnittelussa on otettu huomioon kasvava asukasmäärä? Lasten määrä? Kaikenikäisille sopivat tilat?
5. Kierrätys ja kestävyys alueilla?

Ympäristö

1. Voidaanko ympäristön vehreydellä tasapainottaa tiivistä rakentamista? Villiä luontoa klinisen sijaan?
2. Miten vehreydellä voitaisiin samalla lisätä myös yhteisöllisyyttä alueella?
3. Onko suunnitelmissa tilaa lasten leikille luonnossa ja kaupunkitilassa?
4. Miten viherkatot ja vehreys toteutetaan todellisuudessa?
5. Miten todellisuus tulee vastaamaan havainnekuvia ja sanallistettuja mielikuvia?

Liikenne

1. Miten kävely- ja pyöräilyolosuhteet kehittyvät alueiden välillä, etenkin kehän ja itäväylän ylitys huolestuttaa?
2. Miten suunnitelmassa voidaan huomioida eri käyttäjäryhmiä, kenelle reittejä suunnitellaan?
3. Miten metron liityntäpysäköinti muuttuu ja miten käyttäjämäärä otetaan huomioon?
4. Miten raitiotien linjaus on määritelty?

Osallisuus sekä sosiaalinen ja kulttuurinen kestävyys

1. Alueen sosiaalisen ja kulttuurisen kestävyden huomioiminen suunnitelmissa?
2. Osallistuminen turhauttaa, millaista asukastietoa on kerätty ja mikä on vaikuttavuus?



FEMMA Planning

www.femmaplanning.com

contact@femmaplanning.com

[Uutiskirje](#)

FEMMA
PLANNING

Kirjaamoon jätetyt mielipiteet ja kannanotot

Puotilan metroaseman alueen kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin kirjallisia mielipiteitä viisi kappaletta.

Yhdessä mielipiteessä esitettiin huomioita tietoliikennekaapeleiden siirrosta ja suojauksesta. Yhdessä mielipiteessä muistutettiin lintuturvallisuudesta rakentamisesta ja lintujen elinympäristön ja pesäpaikkojen huomioimisesta.

Yhdessä mielipiteessä esitettiin huomioita pyöräily- ja jalankulkuyhteyksien turvallisuudesta ja parantamisesta.

Yhdessä mielipiteessä todettiin mm. että ”suomalaiset ovat yleensä tottuneet luonnonläheiseen asumiseen, joten he vierastavat muodissa olevaa hyvin korkeata, tiiviistä ja kallista sekä huonosti ympäristöönsä ja Suomen sääoloihin sopivaa asuntorakentamista, jota nyt suunnitellaan mm. Vartiokylän kaupunginosaan.”

Puotila-seuran mielipiteessä, joka kohdistui sekä Stoaan ja Puhoksen alueen että Puotilan metroaseman suunnitelmiin, todettiin muun muassa, että ”Puotila-seura pitää alueen kehittämistä kannatettavana. Puotila-seura pitää tärkeänä, että palvelut alueella säilyvät ja palveluvalikoimasta tulee monipuolinen ja tasokas. Uuden rakentamisen tulee olla laadukasta ja alueelle saadaan kaivattuja perheasuntoja sekä monipuolista asumista.

Alueen mittakaava ja olemassa oleva rakennustapa tulisi huomioida uudessa rakentamisessa,

varsinkin kun rakennetaan vanhan rakennuskannan viereen ja näkyville paikoille pääkatujen varsille. Laajan näkyvyyden ja keskeisen sijainnin vuoksi on erityisen tärkeää, että arkkitehtoninen ilme ja julkisivumateriaalit värityksineen ovat kestäviä ja yhteensopivia alueen alkuperäisen arkkitehtuurin ilmeen kanssa.

Massoittelussa olisi otettava paremmin huomioon läheisien 1960-luvulla rakennettujen korttelien mittakaava. Maamerkkimäisyys voisi olla muutakin kuin korkeaa rakentamista. Kuulumaisista tilavaikutelmaa tulisi välttää. Korostaisimme myös vielä enemmän vihreyttä ja puistoja. Pysäköinti kokonaisuudessaan on suunniteltava siten, että kaikki asukas-pysäköintipaikat ovat korttelin alueella ja mielellään rakennusten sisällä.

Kaavassa tulee edellyttää toteutettavaksi riittävä määrä liiketilaa, jotta monipuolinen palvelurakenteen turvataan. Liikerakentamisen tulee mahdollistaa myös ravintolatilojen toteuttaminen.

Uudisrakentamisen laatuun ja ulkoasuun tulisi panostaa erityisen voimakkaasti. Rakennuskokonaisuus muodostaa tärkeän osan katutilan viihtyisyydestä ja mahdollisesti ympäristöään merkittävästi korkeampana rakennuksena, se määrittää myös kaukomaisemaa. Maamerkkimäisten rakennusten tulee kestää aikaa ja julkisivumateriaalien olla laadukkaita.

Uusien kortteleiden asuntokauden tulee perustua asuntokannan tasapainoiseen kehittämiseen, niin asuntojen koon kuin omistusmuodonkin osalta. Kolmioita ja suurempia asuntoja tulisi rakentaa enemmän, jotta alue mahdollistaisi myös perheiden asumisen alueella.

Asuntojen koon vaatimukset tulee esittää kaa-

vassa, jotta monipuolinen asuminen turvataan ja alueelle saadaan kaivattuja perheasuntoja. Kaupungilla on kaavoitusmonopoli, mikä mahdollistaa, mutta samalla myös velvoittaa kaupungin tekemään tarkoituksenmukaista yhdyskuntarakennetta.

Puotilan metroaseman alue sijoittuu kortteliin, josta on mahdollista kulkea kouluihin, päiväkodille, urheilukentälle ja myös metroasemalle ilman tienlylytystä. Kaikki nämä tekijät tukevat ajatusta perheasuntojen sijoittamisesta uuteen kortteliin. Puotilan alueelta puuttuu asukastiloja, kuten asukastalo. Kaavoitusprosessin seuraavassa vaiheessa pitäisi harkita ratkaisumallia, joka sisältää sopivia kokoontumistiloja alueen asukkaille.”

Kannanotot tai lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Kaupunginmuseo
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Kulttuurin- ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelukokonaisuus
- Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala
- Pelastuslaitos

Kaupunginmuseon kannanotossa ei ollut huomautettavaa suunnitelmiin.

HSY:n kannanotto kohdistui vesihuoltolinjoihin ja jätehuoltoon.

HSL:n kannanotossa todetaan mm., että ”*asemanseutujen kehittäminen ja näiden alueiden tehokas täydennysrakentaminen tukee erinomaisesti MAL 2019 -suunnitelman tavoitteita. Uuden maankäytön sijoittaminen joukkoliikenteen runkoyhteyksillä erinomaisesti saavutettaville alueille sekä lisää joukkoliikenteen saavutettavuutta että tehostaa olemassa olevan joukkoliikennejärjestelmän käyttöä. Metroasemien alueet ovat parhaimpia täydennysrakentamisen alueita, joissa sekä rakentamisen tehokkuus että liikenneympäristön suunnitteleminen kestävien kulkumuotojen ehdoilla tulee olla keskiössä. ... Miellyttävässä ja turvallisessa liikenneympäristössä joukkoliikenteen käyttäjät ovat valmiita kävelemään ja pyöräilemään pidempiä matkoja joukkoliikenteen ääreen, mikä tukee joukkoliikenteen ja kestävien kulkumuotojen käyttöä alueella. MAL 2019 -suunnitelman mukaisesti tiiviiden asemanseutujen väliin ympäristö tulisi rauhoittaa autoilienteeltä ja parantaa kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä. Vaikka kaavoituksessa varaudutaan tilavarauksin pikaraitiotiehen Itäväylällä, on huomattava, että pikaraitiotien toteutuminen Itäväylällä lähitulevaisuudessa on epätodennäköistä.*” Kannanotossa esitetään lisäksi huomioita autojen ja polkupyörien liityntäpysäköinnistä, bussipysäkeistä ja häiriöttömästä metrolienteestä.

Helsingin kaupungin kulttuurin- ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelukokonaisuuden kannanotossa keskitytään Puotilan metrokadun oikaisun edellyttämään ulkokuntosalin siirtoon Rantakarantontien länsipuolelle. Lisäksi huomautetaan tenniksen ja koripallon harrastusmahdollisuuksien turvaamisesta ja, että Puotilan metroaseman läheisyyteen suunniteltu täydennysrakentaminen ei saisi heikentää jatkossa alueen pysäköintimahdollisuuksia.

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan kannanotossa todetaan, että suunnittelussa on tarpeen huomioida toimialalla käynnissä oleva selvitys Itä-Helsingin alueen uuden perhekeskuksen paikasta.

Pelastuslaitoksen kannanotossa esitetään huomioita pelastustoiminnan edellytyksistä, sammu- tusvedestä ja metron palo- ja pelastusturvallisuudesta.

Miten mielipiteet otetaan huomioon, miten suunnittelu jatkuu ja miten siihen voi vaikuttaa?

Touko-kesäkuussa kerättyjä kaupunkilaisten mielipiteitä ja ideoita sekä viranomaisten kannanottoja analysoidaan ja niitä peilataan nähtävillä olleisiin suunnitelmaluonnoksiin. Jatkossuunnittelua varten suunnitteluryhmät ja kaupungin edustajat esittävät itselleen joitakin peruskysymyksiä: Ovatko suunnitelma-aineistot ja suunnitelmien perustelut olleet riittäviä ja selkeitä? Tulisiko suunnitelmia muokata? Miten suunnitelmia tulisi muokata? Miten kaupunkilaisten antamat ideat pysyvät mukana kaikissa suunnittelun jatkovaiheissa?

Seuraavassa vaiheessa valmistellaan asemakaavan ehdotus ja sen liitemateriaali, joka koostuu mm. kaavaa havainnollistavista viitesuunnitelmista, erikoissuunnitelmista (kuten liikenne- ja kunnallistekniikan suunnitelmat) ja erilaisista selvityksistä (kuten meluselvitykset). Viereisessä listassa on kerrottu asemakaavaprosessin seuraavista vaiheista ja mahdollisuuksista vaikuttaa niihin.

Asemakaavan suunnittelun rinnalla ja sen jälkeen tapahtuu muuta suunnittelua kuten liikenneväylien ja muun julkisen ympäristön tarkempaa suunnittelua. Näitä tarkempia, toteutukseen tähtäviä suunnitelmia vuorovaikutetaan erikseen myöhemmissä vaiheissa. Myös laajentuva kulttuurikeskus Stoa ja siellä tarjottavat palvelut ovat monivaiheisen jatkosuunnittelun kohteena. Kaupunkilaiset ja lukuisat Stoaan toiminnan kannalta tärkeät sidosryhmät tullaan kutsumaan mukaan myös seuraaviin vaiheisiin.

Etnografinen tutkimus

Syksyn 2023 aikana alueen yksityiset hankeryhmät ja Helsingin kaupunki suorittavat etnografisen tutkimuksen alueella. Tutkimuksen, joka sisältää paikan päällä tehtäviä haastatteluita, tavoitteena on auttaa hankeryhmiä ja kaupungin edustajia tunnistamaan entistä paremmin ne keskeiset tekijät, joiden avulla alue on jatkossa kiinnostava ja houkutteleva asuin- ja asiointipaikka sekä suuntaamaan toimenpiteitä ja resursseja kokonaisuuksiin, joilla on näiden tavoitteiden kannalta suurin vaikutus.

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2023 kehittämisvarausten haltijoiden hakemuksesta ja kaupungin aloitteesta
- suunnittelusta tiedotettiin vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa

OAS

- OAS ja muuta aineistoa oli nähtävillä 15.5.–5.6.2023, asukastilaisuus oli 20.5.2023 kulttuurikeskus Stoassa (Turunlinnantie 1)
- nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeillä, verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat> ja Helsingin uutisten itäpainoksessa
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa

Ehdotus

- kaavaehdotus esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle arviolta keväällä 2024
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- muistutukset ja lausunnot käsitellään kaupunkiympäristölautakunnassa
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta

Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen
- hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

Helsinki