



27.02.2019

Tekninen johtaja

---

## 24 §

### **Osakkeiden myynti, Asunto Oy Mechelininkatu 23, osakenumerot 3441-3494**

HEL 2019-002423 T 10 01 03

VIITE HEL 2016-011389 T 02 07 02

## **Päätös**

Tekninen johtaja päätti myydä osoitteessa Caloniuksenkatu 2 C 59 sijaitsevan Asunto Oy Mechelininkatu 23-nimisen yhtiön osakkeet numerot 3441-3494, jotka oikeuttaa yhtiöjärjestyksen mukaan 2h ja keittotilan käsittävän 55 m<sup>2</sup> suuruisen huoneiston C 59 hallintaan, \*\*\*\*\* 350 677,50 euron kauppahinnasta.

Tämän lisäksi ostajat ottavat vastattavakseen huoneistoon kohdistuvan velkaosuuden, joka on 10 322,50 euroa/31.1.2019. Velaton kauppahinta on 361 000 euroa (6563,66€/ m<sup>2</sup>).

Kauppahinnasta maksetaan myyjän ilmoittamalle pankkitilille 10 000 euroa. Loppukauppahinta maksetaan taloyhtiön ja osakkaiden lunastusajan päätyttyä, mikäli osakkeita ei lunasteta. Omistusoikeus siirtyy kaupanteossa, hallintaoikeus siirtyy loppukauppahinnan maksamisen yhteydessä.

## **Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Caloniuksenkatu 2 C 59 00100 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Mechelininkatu 23 -nimisen yhtiön osakkeet numero 3441-3494, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan 2 huoneen ja keittotilan käsittävän 55 m<sup>2</sup> suuruisen huoneiston C 59 hallintaan.

Osakkeet on siirtynyt Helsingin kaupungin omistukseen kaupunginlakimiehen 22.5.2017 tekemällä päätöksellä 67 § vastaanottaa kaupungille valtionperinnön Valtiokonttorin päätöksessä mainituin ehdoin.

Myyntiä ja markkinointia on hoidettu Huoneistokeskus Oy:n toimesta. Huoneisto ilmoitettiin myytäväksi 15.2.2019 oikotie.fi-palvelussa sekä Huoneistokeskuksen omilla sivuilla. Kohteessa järjestettiin 7 esittelyä. Tarjouksia saapui 11 kappaletta ja ne vaihtelivat 290 000–361 000 euron välillä. Korkeimman 361 000 euron hintaisen tarjouksen tekivät \*\*\*\*\* Tarjoukseen sisältyy huoneistoon kohdistuva velkaosuus, joka on 10 322,50 euroa/31.1.2019 euroa. Saatua tarjous vastaa huoneiston kuntoa ja alueen toteutuneita myyntihintoja.



27.02.2019

Tekninen johtaja

---

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä

Lisätiedot

Heidi Autiosuo, myyntineuvottelija, puhelin: 310 21014  
heidi.autiosuo(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

Asiakas

Tilapalvelut

Sote

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



27.02.2019

Tekninen johtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 24 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



27.02.2019

Tekninen johtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



27.02.2019

Tekninen johtaja

---

Jaakko Stauffer  
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 27.02.2019.