

Alueen erityiset varausehdot SRV Yhtiöt Oyj:lle:

1. Varaus on voimassa 31.12.2026 saakka.
2. Hanketta suunnittelussa on huomioitava erityisesti:
  - läheisten Kellosaaren voimalan, satamatoimintojen sekä raide- ja muun liikenteen aiheuttamat rajoitteet ja haittavaikutukset hankkeelle;
  - tulvakorkeudet. Kaupungin selvityksen mukaan turvalliset rakentamiskorkeudet Saukonpaaden lounaisreunassa ovat +3,57 (N2000);
  - rannan ja rakennuksen korkoerot kaupunkikuvallisesti;
  - rannan kävelyreitien jatkuvuus Crusellinsillan ali ja suunniteltavien rakennusten editse;
  - katuvihreän säilyttäminen;
  - silta maatukineen sekä rannan rantarakenteet;
  - rannan stabiliteetti. Varauksensaajan tulee varmistaa ja yhteensovittaa rannan ja suunniteltavien kiinteistöjen rakenteet. Rakennukset tulee suunnitella ja perustaa siten, että rantamuuri rakenteineen on korjattavissa auki kaivamalla ja
  - kaupungin suunnittelemat risteysten suojatien ja pyöräilyn järjestelyn muutokset.
3. Varauksensaaja on tietoinen ja hyväksyy ettei tontteja ole kaupungin toimesta saatettu rakentamiskelpoiseksi. Varauksensaaja vastaa omalla kustannuksellaan hankkeensa toteuttamisen edellyttämistä esirakentamisen toimenpiteistä.
4. Tonteille on suunniteltava kaksi toimistorakennusta, joiden yhteyteen on suunniteltava kaupunkilaisia ja alueen asukkaita palvelevia liiketiloja, kuten kahviloita ja ravintoloita.

Ellei kaupungin kanssa toisin sovita, on varauksensaajan suunniteltava ja toteutettava rantautumismahdollisuus pienveneilijöille rakennuksiin sijoittuviin palveluihin kytkeytyen.

Varauksensaajan tulee suunnittelun yhteydessä teettää hanketta kuvaava pienoismalli esittely- ja markkinointiaineistoksi myös kaupungin käyttöön.
5. Pysäköintiä ei saa suunnitella katualueelle.
6. Suunnittelussa on huomioitava soveltuvin osin Jätkäsaaren alueelliset ehdot.



7.2.2024

---