



15.09.2017

**22 §****Piirustusten tutkiminen tontti 10600/6**

HEL 2017-008628 T 10 01 01 02

Kalasatama, Capellanranta 4

**Päätös**

Asuntotonttitiimin päällikkö on todennut, että Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy:n suunnitteleman rakennuksen Asunto Oy Helsingin Vaspuuki ja Asunto Oy Helsingin Ruutana vuokraamalla 10. kaupunginosan (Kalasatama) korttelin nro 10600 tontille 6 asuinkerrosala on 3 781 k-m<sup>2</sup> ja liiketilan kerrosala 280 k-m<sup>2</sup>.

Rakennusluvan hakija on Asunto Oy Helsingin Vaspuuki. Piirustukset esittävät seitsemänkerroksisen asuintalon, jonka kerrosala on 3 781 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi rakennetaan liiketilaa 280 k-m<sup>2</sup>.

Asunto Oy Helsingin Ruutanan hankkeen piirustukset on tutkittu 4.8.2017 § 129.

Tontin asemakaavan mukainen asuinkerrosala on 5 970 k-m<sup>2</sup>, jonka lisäksi tontille on rakennettava vähintään 280 k-m<sup>2</sup> liiketilaa, joka on varustettava rasvan erottelukaivolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla. Asunto Oy Helsingin Vaspuuki ja Asunto Oy Helsingin Ruutana käyttävät tontin rakennusoikeuden asemakaavan mukaisesti.

A1110-223

Lisätiedot

Merja Mäkipää, tekninen asiantuntija, puhelin: 09 310 36453  
merja.makipaa(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote**

Maka/Make



15.09.2017

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 22 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Tiimipäällikkö asuntotontit

**Pöytäkirja**

3 (3)

15.09.2017

Miia Pasuri  
tiimipäällikkö asuntotontit

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 15.09.2017.

**Postiosoite**

PL 2200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566