

08.11.2024/mt

Liite 1 Muutettavat ehdot

KIINTEISTÖKAUPAN ESISOPIMUS

Kiinteistökaupan esisopimukseen tehdään muutokset Tontin 3 ja Tontin 4 osalta tonttikohtaisesti (jäljempänä tontin) seuraavien ehtojen ja periaatteiden mukaisesti:

- 6.2 Valtakirja rakennusluvan hakemista varten

Ostaja on velvollinen hakemaan tontille rakennuslupaa siten, että tontin kauppakirja voidaan allekirjoittaa viimeistään 30.9.2025.

- 7.1 Tontin kaupanteon ja rakentamisen määräajat

Ostaja on velvollinen allekirjoittamaan tontin kauppakirjan viimeistään 30.9.2025, mikäli tonttia koskeva rakennuslupa on tullut lainvoimaiseksi ja mikäli alueen katu- ja kunnallistekniiikan toteutustilanne mahdollistaa tontin rakentamisen.

Tällöin tontin rakentamisen tulee alkaa viimeistään 31.12.2025, mikäli muut rakentamisen edellytykset (ml. lainvoimainen rakennuslupa) ovat täyttyneet.

Tontille 3 ja Tontille 4 rakennettavien hyväksytyjen piirustusten mukaiset rakennukset tulee valmistua viimeistään 31.03.2028.

- 7.4 Kauppahinnan maksaminen

Tontin 3 ja Tontin 4 kauppahinnan tulee olla kuitenkin kokonaisuudessaan maksettu viimeistään 30.9.2025, ellei Kaupunki perutellusta syystä myönnä määräaikaan pidennystä.

Mikäli Kaupunki myöntää Ostajalle hakemuksesta perustellusta syystä tontin (tai siitä muodostettavien tonttien) ostamiselle asetettuun määräaikaan pidennystä, kauppahintaa korotetaan alkuperäistä määräaikaan (kiinteistökaupan esisopimus 29.11.2023) seuraavasta päivästä kaupantekopäivään saakka kolmen (3) % suuruisella vuotuisella korolla määräajan siirtämisen/kauppahinnan maksun viivästymisen/saamatta jäävän kauppahinnan perusteella.

- 8. Määräaikojen mahdollinen siirtäminen

Mikäli Kaupunki myöntää edellä esitettyyn tontin luovuttamisen (kauppahinnan suorittamisen) määräaikaan pidennystä, Ostaja

on velvollinen suorittamaan edellä esitetyin perustein määräytyvälle kauppahinnalle laskettavan ja kauppahintaan lisättävän kolmen (3) prosentin vuotuisen koron alkuperäistä määräaika (kiinteistökaupan esisopimus 29.11.2023) seuraavasta päivästä kaupan tekemiseen asti määräajan siirtämisen/kauppahinnan maksun viivästymisen/saamatta jäävän kauppahinnan perusteella.

- 9.1 Vakuus

Vakuus on kuitenkin voimassa enintään 31.3.2029 saakka.

Ostaja sitoutuu huolehtimaan siitä, että takauksen voimassaolo säilyy katkeamattomana edellä mainitun määräajan 31.3.2029 loppuun saakka. Mikäli Ostajalle myönnetään oikeus siirtää 8. kohdan mukaisesti siinä mainittuja määräaikoja, Kaupungilla on oikeus jatkaa vastaavalla tavalla vakuuden voimassaoloaika.

- 12. Esisopimuksen voimassaolo

Esisopimus on voimassa 31.3.2029 asti.

Mikäli tässä Esisopimuksessa tarkoitettu kaavamuutos tai vastaavanlaiselle rakentamiselle myönnetty poikkeamispäätös ja/tai rakennuslupa eivät tulisi lainkaan voimaan 30.12.2026 mennessä, sovitaan noudatettavasta jatkomenettelystä erikseen pyrkimyksinä löytää toteuttamiskelpoinen ratkaisu.

- Muutoin noudatetaan entisiä ehtoja.