



21.11.2024

§ 190

Rakennuslupa, Kellarillisen 8-kerroksisen asuinkerrostalon (0121), pihakannenalaisen pysäköintihallin (0513), kasvihuoneen ja imujätekeräyspisteen rakentaminen sekä energiakaivojen poraaminen, 832:3, Länsisatamankatu 33a, Yrjö ja Hanna -säätö sr

HEL 2024-013007 T 10 04 03

Facta 20-2245-24-A, Lupapiste LP-091-2023-03655

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Yrjö ja Hanna Kiiinteistöt Oy:lle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 20-2245-24-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksiin sekä hyväksyi esitetyt pääpiirustukset sillä ehdolla, että poikkeamis päätös on myönteinen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Käsittely

Esittelijä muuttaa päätösehdotusta muotoon:

"Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Yrjö ja Hanna Kiiinteistöt Oy:lle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 20-2245-24-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksiin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset sillä ehdolla, että poikkeamis päätös on myönteinen."

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Juha Sundqvist, arkkitehti, puhelin: 09 310 32665
juha.sundqvist(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Muutoksenhaku



Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Yrjö ja Hanna Kiiinteistöt Oy:lle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 20-2245-24-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Poikkeamisille asemakaavan määräyksistä koskien korttelialueen käyttötarkoitusta, rakennusoikeuden ylitystä, sallitun kerrosluvun ylitystä, erityisasumista varten tarkoitettun palvelutilan vähimmäismäärää, auto-paikkamäärää, rakennusalueen rajaa, imujätekeräyspisteen integroimista rakennukseen sekä viherkertoimen tonttikohtaista laskemista on poikkeamislupahakemus vireillä.

Poikkeaminen paloturvallisuusasetuksessa säädetystä palomuurin rakentamisesta on vähäinen ja perusteltu.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäris-



tö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §, 121 §, 125 §, 133 §, 134 a §, 135 §, 150 b-d §, 153 §, 171 § ja 175 §.
Helsingin kaupungin rakennusjärjestys 31b §
Asetus kantavista rakenteista YM 477/2014 7 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Juha Sundqvist, arkkitehti, puhelin: 09 310 32665
juha.sundqvist(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus
2 Esittelymateriaali
3 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1