

TARJOUSPYyntÖ HEL 2019-011225

Merihaan rakennushistoriallinen selvitys ja arvojen määrittäminen

1. Hankintayksikkö ja yhteystiedot

Hankintayksikkö

Virallinen nimi	Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus	0201256-6
Postiosoite	PL 58212
Postitoimipaikka	HELSINGIN KAUPUNKI
Postinumero	00099
Maa	Suomi
Yhteyshenkilö	Pirjo Ruotsalainen
Puhelin	+358 931037277
Sähköpostiosoite	pirjo.ruotsalainen@hel.fi
NUTS-koodi	Helsinki K091
Pääasiallinen osoite (URL)	https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/kaupunkiymparisto

2. Hankinnan kohde

Hankinnan nimi

Merihaan rakennushistoriallinen selvitys ja arvojen määrittäminen

Hankinnan tunniste- tai viitenumero

HEL 2019-011225

Hankinnan kuvaus

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavapalvelu pyytää tarjousta seuraavasta toimeksiannosta:

Merihaan rakennushistoriaselvitys ja arvojen määrittäminen -työn laatiminen. Työn tulee sisältää seuraavat pääkohdat:

1. Alueen historia ennen 1960-lukua: Pannukakun saari, rantaviivan kehitys ja täyttömaat, Wärtsilä ja alueen teollinen historia, asemakaavoituksen Merihaan kannalta olennaiset vaiheet vuodesta 1891 vuoteen 1968.

2. Alueen siirtyminen Hakalle ja suunnittelu vuonna 1968. Asemakaava vuonna 1969, rakentaminen vuodesta 1972. Suunnittelutyöryhmä ja suunnitteluperiaatteet (erityisesti kaupunkirakenteelliset ja toiminnalliset tavoitteet), muut vastaavat kohteet Helsingissä (Itä-Pasila), ulkomaiset vaikutteet. Merihaan silta.

3. Toteutus: tekniset ratkaisut, arkkitehtuuri, suunnitelmien toteutuneisuus. Muutokset rakentamisajasta vuoteen 2019. Julkinen keskustelu, asukkaiden mielipiteet, symboliarvo. Rakennukset ja niiden käyttötarkoitukset, toiminnot ja kulkuyhteydet.

4. Merihaan arvot: historiallinen/yhteiskunnallinen, rakennustaiteellinen, tekninen. Asema

Helsingin kaupunkikuvassa ja sen muutokset.

Seuraavat työvaiheet tulee ainakin eritellä työohjelmassa:

1. Selvityksen lähdeaineiston kokoaminen ja siihen liittyvä arkistotyöskentely
2. Selvityksen sisällysluettelon laatiminen ja sen hyväksyttäminen tilaajalla
3. Kenttätyöt, dokumentointi ja selvityksen luonnoksen laatiminen
4. Selvityksen viimeistely ja taitto
5. Selvityksen esittely tilaajalle ja sopiminen lopullisesta tulostuksesta

Työn tulee olla valmis ja laskutettu pääosin tämän vuoden loppuun mennessä.

Hankintalaji

Palvelut

Hankinnan ennakoitu arvo (ilman ALV)

30 000,00 € - 50 000,00 €

Sopimukseen liittyy lisähankintamahdollisuuksia

Ei

3. Hankintamenettely

Hankintamenettely

Rajoitettu menettely

Osatarjoukset kohderyhmittäin sallittu

Ei

Vaihtoehtoiset tarjoukset hyväksytään

Ei

Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

11.11.2019 klo 12:00

Lisätietoja

Tarjouskilpailun valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus tarjouspyynnöstä ilmenevin perustein.

Kokonaistaloudellisuuden arvioinnissa hinnan ja laadun painosuhde on 20/80.

Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

3 kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

4. Tarjouspalvelun tiedot

Hankinnan tunniste

HEL 2019-011225

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Pisteitys kokonaishankinnan mukaan

Kuinka toimittajan tulee Tarjouspalvelussa ilmoittaa hankinnan kohteen tiedot

Syöttölomakkeella

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä 07.11.2019 12:00 mennessä

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää toimittajaportaalin kautta, josta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset mahdollisimman pian kysymysten jättämisen määräajan umpeuduttua. Kysymykset tulee esittää suomen kielellä.

Puhelimitse tai sähköpostilla tulleita kysymyksiä ei käsitellä. Esitetyt lisätietokysymykset ja niiden vastaukset ovat osa tarjouspyyntöä.

Liikesalaisuustiedot

Toimittajat voivat ehdottaa tietoja liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelussa Kelpoisuusvaatimus- ja Hankinnan kohteet -lomakkeilla (hankintayksikkö voi molemmissa tapauksissa edelleen hallita liikesalaisuustietoja vertailutaulukkovaiheessa)

Kyllä

5. Soveltuvuusvaatimukset

Lisätietoa

Tarjoaja suljetaan pois tarjouskilpailusta, jos tarjoaja tai tarjoajan alikonsultit eivät täytä hankintayksikön asettamia soveltuvuuden vähimmäisvaatimuksia.

Tarjoajan on varauduttava toimittamaan kaikki mainitut todistukset ja selvitykset kahden (2) viikon sisällä niiden pyytämisestä. Todistukset ja selvitykset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia niiden tilaajalle jättämispäivästä laskettuna.

Jos tarjous jätetään ryhmittymänä (kaksi tai useampi yritys yhdessä), kaikista ryhmittymän yrityksistä on toimitettava tarjoajan soveltuvuudesta vaaditut tiedot ja selvitykset.

	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Lisätietoa
1. Tarjoajaa koskevat soveltuvuusvaatimukset			
Tarjoaja ja tarjoajan alikonsultti on merkitty ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, mikäli lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.	Kyllä		Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että kyseinen vaatimus täyttyy.

Tarjoaja ja tarjoajan alikonsultti on merkitty ammatti- tai elinkeinorekisteriin, mikäli lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.	Kyllä	Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että kyseinen vaatimus täyttyy.
Tarjoaja ja hänen alikonsultti ovat maksaneet lakisääteiset verot ja sosiaaliturvamaksut tai tehnyt verottajan kanssa maksusuunnitelman, jota on noudatettu.	Kyllä	Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että kyseinen vaatimus täyttyy.
Tarjoaja ja hänen alikonsultti ovat maksaneet lakisääteiset eläkevakuutusmaksut.	Kyllä	Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että kyseinen vaatimus täyttyy.
Tarjoajan taloudelliset edellytykset ovat hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittävät.	Kyllä	Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että kyseinen vaatimus täyttyy.
Tarjoajalla tulee olla sopimuksen voimassaoloaikana voimassa oleva yleinen tai hankekohtainen konsulttivastuuvakuutus, joka kattaa konsultin sopimuksen mukaisen vastuun ja jonka konsultin tulee ottaa omalla kustannuksellaan.	Kyllä	Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että kyseinen vaatimus täyttyy.
Onko tarjoaja liittynyt Tilaajavastuupalvelu.fi / Luotettava Kumppani - palveluun?		
2. Tarjoajan tekniset tiedot		
Tarjoajan työryhmällä tulee olla tehtävän edellyttämät tiedot arkkitehtuurin ja kaupunkisuunnittelun historiasta, erityisesti 1900-luvun lopun osalta, sekä selvityksen laatimiseen tarvittava tekninen ja kirjallinen osaaminen.	Kyllä	Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että kyseinen vaatimus täyttyy.

6. Hankinnan kohteen kriteerit

Toimeksiannon kokonaishinta	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kokonaishinta	EUR	Syötettävä	20.00	pienin annettu arvo ----- * maksimipisteet tarjottu arvo
Hinta ilmoitetaan sitovana kokonaishintana (alv 0 %) sisältäen kaikki korvaukset ja kulut.				
Laatupisteet	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Referenssit			40.00	Manuaalinen
Työohjelma			40.00	Manuaalinen
Hankinnan vertailuperusteet ovat tarjouspyynnön kohdassa "Päätöksenteon perusteet".				

Asiantuntijalomakkeet	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjoajan tulee ilmoittaa tarjouspyynnön liitteellä toimeksiantoon osallistuvat henkilöt sekä heidän koulutustaustansa, työkokemuksensa ja henkilöreferenssinsä laatimistaan rakennus- tai ympäristöhistoriaselvityksistä. Asiantuntijalomakkeella on ilmoitettava työtunnit henkilöittäin.				
Liitteeksi ladattava tarjouspyynnön liite Asiantuntijalomake täytettynä. Jokaisesta toimeksiantoon nimetystä henkilöstä täytetään oma lomake.	Ladattava			
Referenssit	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjoajan työryhmän tulee valita asiantuntijalomakkeissa mainituista referensseistä kolme (3) referenssiä ja laatia niistä selostus ja yhteenvetoliite (enintään yksi A4-sivu/referenssi) Liite nimetään: Referenssit.	Ladattava			
Työohjelma	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjoajan laatiman työohjelman tulee sisältää ainakin hankinnan kuvauskohdassa eriteltyt 5 työvaihetta (lähdeaineiston kokoaminen, sisällysluettelon laatiminen, kenttätyöt, viimeistely ja taitto, tulostus) sekä aikataulus. Työohjelmasta tulee käydä ilmi myös työn kokonaistuntimäärä sekä työn ja kustannusten jakautuminen henkilöittäin ja työvaiheittain sekä materiaalikustannukset.	Ladattava			

Tarjouspyynnön maksimipisteet yhteensä 100.00

7. Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Kaupunkiympäristön toimiala huolehtii Helsingin kaupunkiympäristön suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta. Lisäksi toimiala vastaa rakennusvalvonnasta ja ympäristöpalveluista.

Kaupunkiympäristölautakunta ohjaa ja valvoo toimialan toimintaa. Lautakunnalla on lisäksi ympäristö- ja lupajaosto sekä rakennusten ja yleisten alueiden jaosto.

Toimiala jakaantuu kolmeen palvelukokonaisuuteen. Maankäyttö ja kaupunkirakenne vastaa kaavoituksesta, maaomaisuuden ja tonttien kehittämisestä sekä liikenteen, katujen,

kaupunkitilan ja maiseman suunnittelusta. Rakennukset ja yleiset alueet vastaavat rakennetun omaisuuden hallinnasta, tilapalveluista, katujen ja puistojen ylläpidosta, rakennuttamisesta sekä asuntotuotannosta. Palvelut ja luvat vastaavat toimialan asiakaspalvelusta, kaupunkimittauksesta, pysäköinninvalvonnasta, rakennusvalvonnasta ja ympäristöpalveluista. Lisäksi on toimialan hallinto- ja tukipalvelut, jotka palvelevat näitä kaikkia osa-alueita.

Muut asiat

HINTA JA KAUPALLISET EHDOT

Kokonaishinta on ilmoitettava ilman arvonlisäveroa (alv 0 %). Hintaan on sisällytettävä myös kaikki oheiskulut, kuten esimerkiksi laskutuslisät ja toimituskulut ym. lisät, eikä niissä saa laskuttaa erikseen. Tilaukset tehdään hankekohtaisesti ja laskutusosoite ilmoitetaan tilauksessa.

VERTAILU

Kaikki soveltuvuusvaatimukset täyttävät tarjoajat hyväksytään tarjouskilpailuun, ja vain tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset vertaillaan.

Vertailu tehdään kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan alla määritellyn mukaisesti kokonaishinnan ja laatutekijöiden perusteella.

PÄÄTÖKSENTEON PERUSTEET

HINTA, painoarvo 20 pistettä

Hintapisteet lasketaan kolmen desimaalin tarkkuudella.

Hintapisteet eri tarjoajien välillä lasketaan siten, että tarjoaja jonka kokonaishinta on alin, saa täydet pisteet ja muut suhteessa tähän kaavalla:

pienin annettu kokonaishinta
-----* maksimipisteet
tarjottu kokonaishinta

LAATU, painoarvo yhteensä 80 pistettä

1) REFERENSSIT, maksimissaan 40 pistettä

Tarjoajan työryhmän asiantuntemusta arvioidaan laadullisesti suhteessa työn sisältöön ja tavoitteisiin. Referenssit arvioidaan tarjoajan tarjouksessa olevasta liitteistä "Asiantuntijalomakkeet" ja "Referenssit".

Referenssien arvioinnissa painotetaan referenssien vastaavuutta työn tavoitteisiin.

40 pistettä = Täyttää tilaajan asettamat vaatimukset erinomaisesti, osoittaa perehtyneisyyttä.

30 pistettä = Täyttää tilaajan asettamat vaatimukset hyvin ja osoittaa perehtyneisyyttä.

20 pistettä = Täyttää tilaajan asettamat vaatimukset tyydyttävästi ja osoittaa perehtyneisyyttä.

10 pistettä = Täyttää vain osin tilaajan asettamat vaatimukset.

0 pistettä = Ei referenssejä pyydettyä määrää.

2) TYÖOHJELMA, maksimissaan 40 pistettä

40 pistettä = Työohjelma vastaa parhaiten toimeksiannon vaatimuksia. Työohjelma sisältää tarjouspyynnössä edellytetyt työvaiheet ja tukee erinomaisesti asetettujen tavoitteiden toteutumista ja antaa realistisen kuvan työn toteuttamiskelpoisuudesta ja sujuvuudesta. Kokonaistuntimäärä on riittävä ja työtunnit jakautuvat parhaassa suhteessa työvaiheiden ja työhön nimettyjen henkilöiden kesken.

30 pistettä = Työohjelma vastaa hyvin toimeksiannon vaatimuksia. Työohjelma sisältää tarjouspyynnössä edellytetyt työvaiheet ja tukee hyvin asetettujen tavoitteiden toteutumista. Kokonaistuntimäärä on riittävä ja työtunnit jakautuvat järkevästi työvaiheiden ja työhön nimettyjen henkilöiden kesken.

20 pistettä = Työohjelma vastaa tyydyttävästi toimeksiannon vaatimuksia. Työohjelma sisältää tarjouspyynnössä edellytetyt työvaiheet ja tukee tyydyttävästi asetettujen tavoitteiden saavuttamista. Kokonaistuntimäärä on riittävä, mutta tunnint eivät jakaudu parhaassa suhteessa työvaiheiden työhön nimettyjen henkilöiden kesken. / Kokonaistuntimäärä on niukka, mutta tunnint jakautuvat hyvin nimettyjen henkilöiden kesken.

10 pistettä = Työohjelma sisältää vähäistä informaatiota, on epätarkka tai vastaa heikosti asetettuja tavoitteita.

0 pistettä = Työohjelma ei vastaa asetettuja vaatimuksia tai puuttuu (tarjous hylätään).

Soveltuvuusvaatimukset täyttävistä ja tarjouspyynnön mukaisista tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, mikä tarkoittaa, että hinnan vertailupisteet ja laadun vertailupisteet lasketaan yhteen ja voittajaksi valitaan eniten pisteitä saanut tarjous.

Voittaneen konsultin ja kaupungin välille syntyy sitova sopimus hankinnan kohteesta vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen tai kun toimeksiantoon liittyvä tilaus on tehty.

Hankinnasta tehtävä sopimus laaditaan noudattaen Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja (KSE 2013) sopimusluonnoksessa ilmoitetuin poikkeuksin.

8. Liitteet ja linkit

Liitetiedostot

Kuvamateriaalia selvitysalueesta.pdf

Asiantuntijalomake.doc

Digitaalinen_kartta_aineisto_konsulttityössä.pdf

Sopimusluonnos.docx

Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot_KSE_2013.pdf

Tietosuojaliite.docx

Linkit

9. Allekirjoittajat

Pirjo Ruotsalainen, suunnittelija