



19.05.2021

**4 §****Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen (Villinki)**

HEL 2021-005797 T 10 01 00

**Päätös**

Maanhankintatiimin tiimipäällikkö päätti, että kaupunki ei käytä etuostolain (608/1977) mukaista etuosto-oikeuttaan 31.3.2021 tehdyssä kiinteistökaupassa, jossa Villa Lahja Oy (y-tunnus: 1797900-8) on myynyt Helsingin kaupungin Villingissä sijaitsevat yhteensä noin 22 3682 m<sup>2</sup>:n suuruiset kiinteistöt \*\*\*\*\*

**Päätöksen perustelut**

Kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan po. kaupassa, koska kaupan kohteena on rakennettu vapaa-ajan kiinteistökokonaisuus, eikä sen hankinta ole kaupungin kiinteistöstrategian mukaisesti mielekäästä. Kohteen kartat ovat liitteenä nro 1.

**Toimivalta**

Maankäyttöjohtajan delegointipäätöksen (2.6.2017, 12 §) mukaan maanhankintatiimin päälliköllä on oikeus ratkaista etuosto-oikeus kielteisissä tapauksissa lukuun ottamatta periaatteellisesti merkittäviä tai taloudellisesti laajakantoisia asioita.

**Lisätiedot**

Arto Korkeila, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34294  
arto.korkeila(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Liitekartat

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen

**Otteet**

**Ote**  
Ostaja

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen  
Liite 1



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Maanhankinta

Tiimipäällikkö

## Pöytäkirja

2 (3)

19.05.2021

---

### MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 4 §.**

Tästä päätöksestä ei saa hakea muutosta valittamalla.

Sovellettava lainkohta: Etuostolaki 22 § 2 momentti.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Maanhankinta

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

3 (3)

19.05.2021

---

Peter Haaparinne  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 20.05.2021.