

VALLILAN VARIKON F-OSAN KELLARIN TOIMISTOTILOJEN PURKAMINEN

| | |
|-------------------------|--|
| Projektiluokka | C |
| Projektin yksikkö | Infra- ja kalustoyksikkö.Hankepalvelu |
| Omaisuusluokka | Varikot ja valvomotilat |
| Projektin omistaja | Ikonen Jouni |
| Projektipäällikkö | Martemaa Anna |
| Projektin kuvaus | <p>Hanke käsittää Vallilan varikon F-osan kellarissa sijaitsevien Hämeentien suuntaisten käytöstä poistettujen toimistotilojen (huonenumerot F001-F012, F014) purkamisen ja alueen muuttamisen autohallikäyttöön. Hankkeessa tehdään rakennus-, lvia- ja sähkötekniisiä purku- ja muutostöitä n. 180 m2 kokoisella alueella. Tilat on jo aiemmin poistettu tuotantokäytöstä niissä havaittujen kosteus- ja sisäilmaongelmien vuoksi.</p> <p>Toimistotilojen tekniikka ja kevyet seinä-, katto- ja lattiarakenteet sekä ikkunat ja ovet puretaan ulkoseinän sisäpintaan asti. Purkutöiden yhteydessä poistetaan ja kapseloidaan haitallisia aineita ja tehdään ulkoseinän kosteuskorjauksia sisältä päin suunnitelmien mukaisesti. Maanvaraisen korotetun lattiarakenteen massat poistetaan ja alta paljastuvalle kallio/louhepinnalle tehdään täyttövaluja ja valetaan ja pinnoitetaan uusi lattia.</p> <p>Suunnitelmat ja muut dokumentit on tallennettu projektisivustolle ja projektipankkiin. Kustannusarvio perustuu puitesopimuskonsulttien budjettilaskelmiin ja arvioihin.</p> |
| Projektin tavoitteet | <p>Projektin keskeisin tavoite on purkaa käytöstä poistetut toimistotilat ja saada ne takaisin hyötykäyttöön. Purkutöiden ansiosta halliin saadaan lisää tilaa HKL:n Kunnossapidon kaluston säilytykseen, koska nykyisten säilytystilojen tilalle rakennetaan sosiaalitalan laajennus. Laajennusosa suoritetaan PK:n muuton ja sen tarvitsemien tilajärjestelyiden vuoksi. Projekti on osa kokonaisuutta, joka hyödyttää HKL:n oman henkilökunnan uudelleensijoittamista HKL:n nykyisin hallinnoimiin tiloihin, pääkonttorin (PK) vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen.</p> |
| Kustannus-hyötyarvio | <p>Toimistotilat tulee purkaa joka tapauksessa, jotta tila saadaan hyötykäyttöön. Tästä purkuprojektista saatavia tietoja ja kokemusta voidaan hyödyntää muissa projekteissa.</p> <p>Lisäksi HKL:n ei tarvitse vuokrata ulkopuolista tilaa nykyistä kunnossapitokalustoa varten, koska kalusto voidaan sijoittaa omalla varikolla sijaitsevaan tilaan.</p> |
| Projektin rajaukset | <p>Projekti kohdistuu F-osan kellarin toimistohuoneisiin nro F001-F012, F014 ja Hämeentien puoleisen ulkoseinän kosteuskorjauksiin em. tilojen alueella. Puretun ja olevan rakenteen rajalle rakennetaan uusi antura, harkkomuuri ja väliseinä.</p> |
| Projektin rahoitusmalli | Infra- ja kalustoyksikkö |

Osoite

 Toinen linja 7 A
00530 HELSINKI

Adress

 Andra linjen 7 A
00530 HELSINGFORS

Puhelin

Vaihe 09 310 1071

Telefon

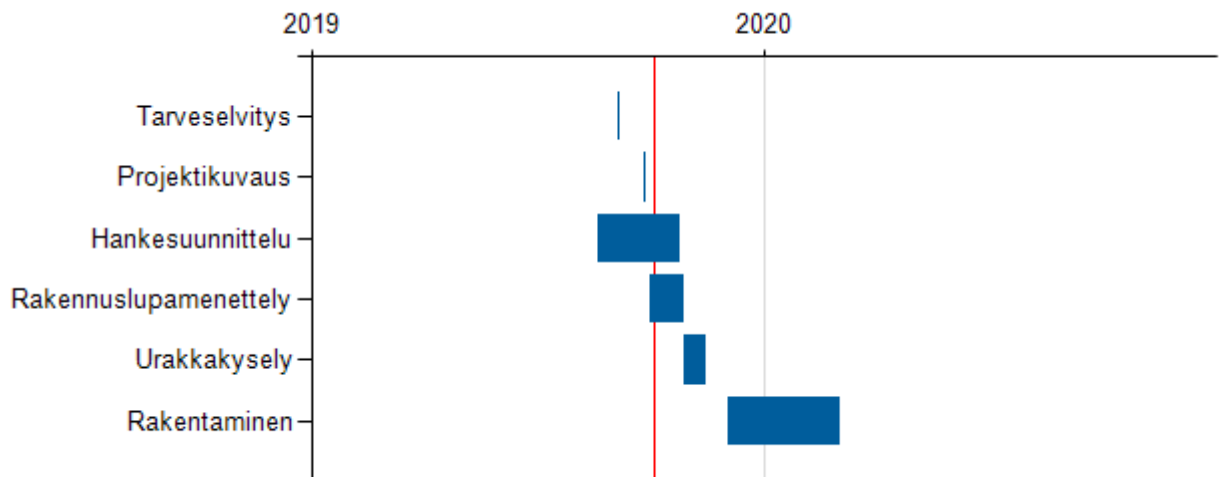
Växel 09 310 1071

Telefax

Telefax 09 310 34978

| | |
|--|---|
| Rahoitussuunnitelma | Hanke on HKL:n tulosbudjetin 2019 ulkopuolinen hanke. Hankkeen kustannukset tulevat olemaan vuoden 2019 aikana yhteensä noin 85.000 euroa. Vuoden 2020 aikana hankkeen kustannukset tulevat olemaan arviolta 180.000 euroa, johon varaudutaan HKL:n tulosbudjetissa 2020. Hanke rahoitetaan lainarahoituksella. |
| Vaikutukset käyttötalouteen | Hankeella ei ole vaikutuksia käyttötalouteen. |
| Vaikutukset metro- tai raitioliikenteeseen | Ei vaikutuksia metro- tai raitioliikenteeseen. |
| Ympäristövaikutukset | Purkutöiden seurauksena syntyy runsaasti erilaista purkujätettä. Purkujätteessä on myös haitallisia aineita. |
| Projektin riskikartoitus | Tehty projektisivulla |
| Hankesuunnitelman enimmäishinta | 265 800 € |

| | € (alv 0%) | |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| | 2019 | 2020 |
| - Projektipäällikön kustannukset | 3 600 | 1 900 |
| - Rakennuttajan kustannukset | 16 240 | 22 060 |
| - Kokonaisurakan työt | 52 000 | 102 000 |
| - Erillishankinnat | 13 000 | 35 000 |
| - Hankevaraukset | 0 | 20 000 |
| Yhteensä | 84 840 | 180 960 |

Aikataulu

Osoite

 Toinen linja 7 A
00530 HELSINKI

Adress

 Andra linjen 7 A
00530 HELSINGFORS

Puhelin

Vaihe 09 310 1071

Telefon

Växel 09 310 1071

Telefax

Telefax 09 310 34978



Osoite

Toinen linja 7 A
00530 HELSINKI

Adress

Andra linjen 7 A
00530 HELSINGFORS

Puhelin

Vaihde 09 310 1071

Telefon

Växel 09 310 1071

Telefax

Telefax 09 310 34978