

## **Vuorovaikutusraportti**

### **Ruoholahdenkatu 23, asemakaavan muutos**

Päiväty 8.2.2021, täydennetty 11.5.2021

Diaarinumero HEL 2020-001630

Hankenumero 3221\_11

Asemakaavakartta nro 12702

### **Vuorovaikutusraportin sisältö**

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelimitse 09 310 13700 ja sähköpostilla [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi).

## Kaavoituksen eteneminen

### Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2020 tontin omistajan hakemuksesta



### OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 16.3.–3.4.2020
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä ja verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat)
- mahdollisuus esittää mielipiteitä



### Ehdotus

- kaavaehdotus laitettiin julkisesti nähtäville 8.2.-9.3.2021
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitettiin verkkosivuilla [www.hel.fi/kaavakuulutukset](http://www.hel.fi/kaavakuulutukset)
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydettiin lausunnot



### Hyväksyminen

- mielipiteisiin, lausuntoihin ja muistutuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta [kartta.hel.fi/suunnitelmat](http://kartta.hel.fi/suunnitelmat)
  - kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy kaavan arviolta toukokuussa 2021
  - tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana sekä niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa
  - hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
  - kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.
-

## **Yhteenvetot esitetyistä huomautuksista ja vastineet niihin**

### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 16.3.–3.4.2020**

#### **Yhteenveto viranomaisten kannanotoista**

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala (kaupunginmuseo)

Kaupunginmuseon kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistui Ruoholahdenkatu 23:n rakennuksen suojeluun ja uuden esteettömän sisäänkäynnin toteuttamiseen. Kannanotossa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että rakennuksen korjaus- ja muutostöiden toteuttamista ohjataan kaavamääräyksin.

Helsingin seudun ympäristöpalvelujen kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistui vesijohtoihin ja viemäriin, ja HSY:n mukaan asemakaavan muutos ei edellytä toimia niiden suhteen.

#### **Vastineet viranomaisten kannanottoihin**

Asemakaavassa Ruoholahdenkatu 23:n rakennuksen suojelumerkintä pysyy sr-2 -merkintänä. Merkinnän tekstimuotoilu muutetaan vastaamaan nykyään käytössä olevaa muotoilua. Kaavamääräyksin ohjataan myös säilyttämään ikkunoiden alkuperäistä vastaava ilme.

#### **Mielipiteet**

Kirjallisia mielipiteitä ei saapunut.

### **Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 8.2.–9.3.2021**

#### **Muistutukset**

Kaavaehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

#### **Viranomaisten lausunnot**

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Sähköverkko Oy
  - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
  - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
-

- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala (kaupunginmuseo)

Helen Oy ja Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) ilmoittivat, ettei niillä ole lausuttavaa. Helen Sähköverkko Oy ja kaupunginmuseo ilmoittivat, ettei niillä ole huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Helsingin seudun ympäristöpalveluiden (HSY) mukaan asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnossa esitetyt huomautukset kohdistuivat sisätilojen akustiseen laatuun, koulu- ja opiskelijoiden virkistytymismahdollisuuksiin ulkotiloissa sekä korttelialueen pääkäyttötarkoituserkintään.

### **Vastineet lausuntoihin**

Kaavassa on annettu riittävät määräykset liikenteen ympäristöhaittojen huomioon ottamiseksi ja jatkosuunnittelun ohjaamiseksi. Kaavaratkaisussa ei osoiteta lainkaan ulko-oleskelualueita. Kaavan arvioidaan luovan edellytykset terveellisen ja viihtyisän elinympäristön toteuttamiselle.

Korttelialueen pääkäyttötarkoitus muutetaan merkinnäksi YOK (Opetusrakennusten sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialue). Kaavamuutoksen tavoitteena mahdollistaa koko rakennuksessa (maantason liiketiloja lukuun ottamatta) opetusikäyttöä lisäksi myös liike- ja toimistokäyttöä, jos opetusikäyttöä tarvitaan tulevaisuudessa loppuu.

---