



§ 129
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi

Kvsto 1.6.2022 § 145

Asemakaavan muutos nro 12665, Konala tontit 32038/2, 3, 6 ja 7, Konalajankuja, KOy Konalankuja 1-3.

HEL 2013-003894

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 32. kaupunginosan (Konala) korttelin 32038 ja katualueen asemakaavan muutoksen 20.10.2020 päivätyn ja 2.3.2021 muutetun piirustuksen nro 12665 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein (muodostuu uusi kortteli 32057).

Kvsto 1.6.2022 § 146

Asemakaavan muutos nro 12743, Pitäjänmäki, tontti 46138/17, Kokkokalliontie 9, Asunto Oy Helsingin Kokkokalliontie 9.

HEL 2020-011398

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki, Reimari) korttelin 46138 tontin 17 asemakaavan muutoksen 15.2.2022 päivätyn piirustuksen nro 12743 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

[Pöytäkirja](#)

Kaupunginkanslia

Voimaan tullut asemakaava: Lauttasaari, Pohjoiskaari 34–38.
Kaupunginvaltuuston 30.3.2022, § 80, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan: Lauttasaari, Kotkavuori, tontti 31024/5, piirustus nro 12640, Pohjoiskaari 34–38.

HEL 2019-010330

Asemakaavamuutoksen kartta, piirustus nro 12640
Asemakaavamuutoksen selostus, piirustus nro 12640



29.06.2022

Helsingissä 19.5.2022

Voimaan tullut asemakaava: Vuosaari, Furuborginkatu 6 ja 8.
Kaupunginvaltuuston 13.4.2022, § 92, hyväksymä asemakaavan muu-
tos on tullut voimaan: Vuosaari, Meri-Rastila, tontit 54350/2 ja 3 sekä
katu- ja puistoalueet, piirustus nro 12671, Furuborginkatu 6 ja 8.

HEL 2020-005768

Asemakaavamuutoksen kartta, piirustus nro 12671
Asemakaavamuutoksen selostus, piirustus nro 12671

Helsingissä 7.6.2022

Voimaan tullut asemakaava: Kaarela, Kantelettarentie 9
Kaupunginvaltuuston 13.4.2022, § 91, hyväksymä asemakaavan muu-
tos on tullut voimaan: Kaarela, Kannelmäki, tontti 33130/2, piirustus nro
12275, Kantelettarentie 9.

HEL 2013-010702

Asemakaavamuutoksen kartta, piirustus nro 12275
Asemakaavamuutoksen selostus, piirustus nro 12275

Helsingissä 7.6.2022

Voimaan tullut asemakaava: Taka-Töölö, Meilahti, Pasila, Laakso,
Laakson yhteissairaala, piirustus nro 12681
Kaupunginvaltuuston 19.1.2022, § 13, hyväksymä asemakaavan muu-
tos on tullut voimaan:
Taka-Töölö, puisto- ja katualueet, Meilahti, maanalaiset tilat osalla ton-
teista 520/6, 15526/5 ja 9, 15529/7, 15601/2 sekä puisto- ja katualueil-
la, Pasila, Länsi-Pasila, osa tonttia 17061/2 sekä katualue, maanalaiset
tilat osalla tonttia 17061/2 sekä puisto- ja katualueilla, Laakso, kortteli
18626 sekä puisto-, suojaviher- ja katualueet, maanalaiset tilat tontilla
604/54 sekä osalla tontteja 604/52, 56, 65, 67 ja 69 sekä puisto-, lähi-
virkistys- urheilu- ja katualueilla sekä yleiseen ulkoilukäyttöön varatta-
valla retkeilyalueella, piirustus nro 12681, Laakson yhteissairaala.

HEL 2017-003866

Asemakaavamuutoksen kartta, piirustus nro 12681
Asemakaavamuutoksen selostus, piirustus nro 12681



Helsingissä 16.6.2022

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 18.5.2022, nro 141/2022, dnro ESA-VI/2490/2021

Aluehallintovirasto on myöntänyt ympäristöluvan Vantaan Energia Oy:n vaarallisen jätteen polttolaitoksen toiminnalle. Lupa koskee hakemuksen mukaista vaarallisten ja tavanomaisten jätteiden polttamista oheistoimintoihin Vantaan Långmossbergenin jätevoimala-alueella. Helsingin kaupungin ympäristönsuojelu- ja terveydensuojeluviranomainen on 23.4.2021 antanut hakemuksesta lausunnon, joka on pääpiirteissään huomioitu lupapäätöksessä. Luvan saaja voi aloittaa hakemuksen mukaisen toiminnan lupapäätöksen määräyksiä noudattaen muutoksenhausta huolimatta. Päätökseen on saanut hakea valittamalla muutosta Vaasaan hallinto-oikeudelta 27.6.2022 mennessä. Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös on erillisenä liitteenä.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 8.6.2022, nro 173/2022 kelluvan rakennuksen ja laiturin rakentamisesta Sompasaareen sekä valmistelulupa

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 8.6.2022 antanut päätöksen nro 173/2022 Fixcel Group Oy:n hakemuksesta rakentaa kelluva rakennus ja laituri Sompasaaren edustalle Helsingin kaupungin omistamalle kiinteistölle maa- ja merialueella sekä lupaa ryhtyä hankkeen toteuttamista valmisteleviin toimenpiteisiin ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä. Hanke on luvanvarainen vesilain (587/2011) 3 luvun 2 §:n perusteella.

Hakemuksesta on jätetty yhteensä 105 vastustavaa muistutusta/mielipidettä. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue on todennut lausunnossaan, että hankkeen toteuttaminen edellyttää asemakaavan muuttamista niin, että se sallii kelluvien hotelli-, toimisto- ja ravintolarakennusten sijoittamisen alueelle. Vasta tämän jälkeen hankkeelle voidaan myöntää vesilain mukainen lupa ja valmistelulupa.

Hakija on ilmoittanut, ettei se jatka hanketta Sompasaaren alueella. Hakija neuvotteli asiasta Helsingin kaupungin kanssa. Kaupunki linjasi, että asukkaiden vastustuksesta johtuen kaupungin ei kannata edistää Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen vaatimaa asemakaavamuutosta.

Aluehallintovirasto katsoo, että hakija on peruuttanut hakemuksensa ja hakemuksen käsittely lopetetaan ja vastauksen antaminen lausuntoihin, muistutuksiin ja mielipiteisiin raukeaa. Asian käsittely jätetään sil-



29.06.2022

leensä.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös on erillisenä liitteenä.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 3.6.2022 (ESAVI/25681/2021)

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on päätöksellään 166/2022 myöntänyt ympäristöluvan Kuljetusrinki Oy:n jätteen lajittelulaitokselle osoitteessa Kytkintie 50 00770 Helsinki. Ympäristöjohtaja on antanut lupahakemuksesta aluehallintovirastolle lausunnon 11.3.2022. Lausunnon esitetyt asiat on otettu huomioon ratkaisussa. Aluehallintoviraston päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusaika päättyy 11.7.2022.

Kaksi Korkeimman hallinto-oikeuden päätöstä valituslupa-asiassa

Korkein hallinto-oikeus on päätöksillään 24.5.2022 hylännyt valituslupahakemukset koskien Remeo Oy:n Långmossebergenin jätteenkäsittelylaitoksen ympäristölupaa (Dnro 192/03.04.04.19/2022, päätös H1552/2022) ja Vantaan Energia Oy:n Vantaan jätevoimalaitoksen ympäristölupaa (Dnro 227/03.04.04.19/2022, päätös H1548/2022). Molemmat ympäristöluvut on myöntänyt Etelä-Suomen aluehallintovirasto. Laitokset sijaitsevat Vantaalla.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Johanna Nöjd, hallintosihteeri, puhelin: 310 26415
johanna.nojd(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Etelä Suomen AVIn päätös 18.5.2022
- 2 Etelä Suomen AVIn päätös 8.6.2022
- 3 Etelä Suomen AVIn päätös 3.6.2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot



29.06.2022

Asia/2

Johanna Nöjd, hallintosihteeri, puhelin: 310 26415
johanna.nojd(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Etelä Suomen AVIn päätös 18.5.2022
- 2 Etelä Suomen AVIn päätös 8.6.2022
- 3 Etelä Suomen AVIn päätös 3.6.2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano