



31.01.2023

Asia/6

§ 51

Linnanrakentajantien pohjoisosa, Itäväylä ja Operaattorinkatu, katusuunnitelmien hyväksyminen, Herttoniemi

HEL 2022-005808 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat projektinjohtaja Taru Sihvonen, liikenneinsinööri Markus Ahtiainen ja tiimipäällikkö Johanna Iivonen. Asian tuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Pöydällepanoehdotus:

Risto Rautava: Pyydän asian pöydälle.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Risto Rautavan ehdotuksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Taru Sihvonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38434
taru.sihvonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31665/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31665/1
- 3 Suunnitelmapiirustus nro 31665/4
- 4 Suunnitelmaselostus nro 31666/1-2
- 5 Suunnitelmapiirustus nro 31666/1
- 6 Suunnitelmapiirustus nro 31666/2
- 7 Suunnitelmaselostus nro 31669/1
- 8 Suunnitelmapiirustus nro 31669/1
- 9 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä seuraavat liitteenä olevat katusuunnitelmat ja siltasuunnitelman:



- Linnanrakentajantie välillä Itäväylä–Laivalahdenportti piirustus nro 31665/1 (liite 2), jota on muutettu 16.12.2022 nähtävilläolon jälkeen
- Linnanrakentajantien risteyssilta piirustus nro 31665/4 (liite 3)
- Itäväylä välillä EV-alue–Suunnittelijankatu piirustus nro 31666/1-2 (liite 5-6)
- Operaattorinkatu piirustus nro 31669/1 (liite 8), jota on muutettu 16.12.2022 nähtävilläolon jälkeen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Linnanrakentajantien pohjoisosan suunnittelualueeseen kuuluu kaksi nykyistä rakennettua pääkatua sekä yksi rakennettu nykyinen tonttikatu.

Suunnittelun tavoitteena on parantaa Linnanrakentajantien liikenneturvallisuutta ja välityskykyä kasvavan liikenteen tarpeisiin alueen maankäytön kehityksen myötä. Linja-autoliikenteen linjaliikenne lisääntyy alueella nykyisestäään Kruunusillat-raitiotien käyttöönoton jälkeen. Linnanrakentajantien ja Itäväylän joukkoliikennejärjestelyjä kehitetään kasvun tarpeisiin. Lisäksi pyöräliikenteen järjestelyt nykyaikaistetaan ja kävelyreitit parannetaan ja yhtenäistetään.

Suunnitellut ratkaisut pohjautuvat Herttoniemen keskustan liikennesuunnitteluperiaatteisiin (kaupunkisuunnittelulautakunta 9.5.2017) ja liikenne- ja katusuunnittelupalvelun Linnanrakentajantien alueesta laatimaan yleissuunnitelmaan nro 31232/1000.

Liikennejärjestelyjen muutoksien yhteydessä kadut peruskorjataan ja Itäväylän yli rakennetaan uusi risteyssilta, koska nykyiset sillat ovat huonokuntoiset. Lisäksi rakennetaan uusi moottoriajoneuvoliikenteen yhteys Linnanrakentajantieltä Itäväylälle itään. Sen myötä Itäväylälle suunniteltujen rinnakkaiskatujen rooli autoliikenteen välittäjänä vähenee.

Yleiskaavassa Linnanrakentajantielle on osoitettu pikaraitiotievaraus. Suunnittelun yhteydessä pikaraitiotiehen varaudutaan kadun maanalaisilla rakenteiden sijoituksella siten, että kadun keskialue jää viemäreistä, johdoista ja kaapeleista vapaaksi alueeksi. Mahdollinen pikaraitiotie on kuitenkin erillinen tulevaisuuden hanke, joka etenee oman aikataulunsa mukaisesti.

Katusuunnitelmat pohjautuvat voimassa oleviin asemakaavoihin nro 12089 (tullut voimaan 28.6.2013), nro 11507 (tullut voimaan 12.10.2007), nro 10797 (tullut voimaan 28.7.2000), nro 10548 (tullut voimaan 5.3.1999), nro 10264 (tullut voimaan 28.7.1995), nro 10025



(tullut voimaan 7.5.1993), nro 10055 (tullut voimaan 12.3.1993), nro 8238 (tullut voimaan 25.9.1981) ja nro 7248 (tullut voimaan 6.2.1976).

Suunnitelma

Linnanrakentajantie välillä Itäväylä–Laivalahdenportti suunnitelmapii-
rustus nro 31665/1 (liite 2), muutettu nähtävilläolon jälkeen 16.12.2022,
Linnanrakentajantien risteysilta suunnitelmapiiirustus nro 31665/4 (liite
3)

Linnanrakentajantie on nykyinen pääkatu, joka toimii ainoana katuyh-
teytenä Laajasalon ja Santahaminan kaupunginosaan. Suunnittelualue-
en pohjoispäässä katu liittyy liikennevalo-ohjatulla eritasoliittymällä
Itäväylän rampeihin ja Hiihtomäentiehen. Suunnittelualueen etelä-
päästä katu jatkuu Linnanrakentajantienä kohti etelää. Poikkikaduista
Operaattorinkadulta säilyy jalankulku- ja pyöräily-yhteys Linnanrakenta-
jantielle ja Insinöörinkadun liittymässä säilyy lisäksi ajoneuvoliikenteen
ajoyhteys. Kipinä niminen katu muutetaan päättyväksi kaduksi, jolle on
Linnanrakentajantieltä jalankulun ja pyöräiliikenteen yhteys.

Linnanrakentajantiellä on suoraan meneviä ajokaistoja kaksi suuntaan-
sa. Sen lisäksi kadulla on kääntyville ajoneuvoille omia ryhmittymiskais-
toja. Joukkoliikennettä sujuvoitetaan rakentamalla suunnittelualueelle
joukkoliikennekaistoja ja yksi linja-autopysäkki lisää. Lisäksi pyörälii-
kenteelle rakennetaan baanatasoiset väylät ja kävelyreitit ja paranne-
taan ja yhtenäistetään.

Itäväylän ylittävät Linnanrakentajantien huonokuntoiset sillat puretaan
ja lisäksi Itäväylän itäpuolella sijaitsevat Linnanrakentajantien alikäytä-
vät puretaan. Tilalle rakennetaan yksi uusi teräsbetonirakenteinen ris-
teyssilta. Edellä mainitut toimet mahdollistavat myös Linnanrakentajan-
tieltä Itäväylälle itään kääntyvän kaistan, kaukalarampin, rakentamisen.
Silta, kaukalaramppi ja tukimuurit ovat betonipintaisia.

Linnanrakentajantieltä joudutaan kaatamaan ja/tai siirtämään useita
puita katutilan uudelleenjärjestelyn takia. Uusia tai siirrettyjä puita istu-
tetaan riittävät kasvuedellytykset täyttäviin kohtiin. Muutamia erotus-
kaistoilla sijaitsevia nykyisiä puita säilytetään. Kapeisiin keskisaarek-
keisiin rakennetaan köynnöspylväitä.

Nähtävilläolon jälkeen piirustusta 31665/1 on muutettu lisäämällä Ope-
raattorinkadun risteykseen katuvihreää. Lisäksi Linnanrakentajantien
piirustusten lehtijakoa on päivitetty siten, että piirustuksessa 31665/1
esitetään katusuunnitelma vain Laivalahdenportille saakka. Linnanra-
kentajantien katusuunnitelmat välillä Laivalahdenport-
ti–Herttoniemensalmi tuodaan päätöksentekoon myöhemmin erikseen.
Katusuunnitelma on myös vuorovaikutuksen jälkeen jaettu kahtia. Lin-



nanrakentajantien eteläosuudesta arvioidaan ajokaistatarpeita uudelleen. Mikäli suunnitelma muuttuu arvioinnin myötä, vuorovaikutetaan se uudelleen ja tuodaan päätöksentekoon sen jälkeen.

Itäväylä välillä EV-alue–Suunnittelijankatu suunnitelmapiirustus nro 31666/1-2 (liite 5-6)

Itäväylä on nykyinen pääkatu, joka alittaa Linnanrakentajantien ja johon Linnanrakentajantieltä liitytään rampein. Itäväylän ylittävät nykyiset sillat puretaan ja tilalle rakennetaan uusi silta ja uusi ramppiyhteys Linnanrakentajantieltä itään. Itäväylän nykyistä korkeusasemaa joudutaan uuden sillan kohdalla hiukan laskemaan. Uudelta sillalta rakennetaan jalankulkuyhteydet Itäväylän varteen rakennettaville uusille linja-autopysäkeille. Kadun eteläreunalla pyöräily ja jalankulku erotellaan toisistaan. Itäväylän varteen rakennetaan betonipintaisia tukimuureja Linnanrakentajantien ja Suunnittelijankadun väliselle osuudelle. Tukimuurit liittyvät nykyisiin tukimuureihin. Lisäksi rakennetaan betonipintaiset tukimuurit linja-autopysäkeille johtavien jalkakäytävien molemmille puolille. Kadun keskialueelle ja reuna-alueille istutetaan uusia pensasistutuksia ja nurmikkoa.

Operaattorinkatu suunnitelmapiirustus nro 31669/1 (liite 8), muutettu nähtävilläolon jälkeen 16.12.2022

Operaattorinkatu on nykyinen tonttikatu. Katu liittyy länsipäästä Linnanrakentajantiehen ja Itäväylän ylittävään Linnanrakentajantien uuteen siltaan sekä itäpäästään rakennettuun ja valo-ohjattuun Suunnittelijankatuun. Operaattorinkatu on pääosin jalankulku- ja pyöräilyaluetta, jossa on sallittu huoltoajo. Kadun itäpäästä on ajoyhteys lähipalvelukeskus Hertsin maanalaiseen pysäköintilaitokseen.

Kadun kulkupinnat päällystetään asfaltilla ja pyöräpysäköintialueet kivetään betonikivellä. Länsipäässä katu kivetään luonnonkivilaatalalla ja alueelle istutetaan puu- ja pensasryhmiä. Operaattorinkatu rajautuu Itäväylän nykyisiin ja rakennettaviin betonipintaisiin tukimuureihin.

Nähtävilläolon jälkeen piirustusta 31669/1 on muutettu lisäämällä Operaattorinkadun länsipäähän katuvihreää.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista suunnitelmaselostuksista nro 31665/1 (liite 1), nro 31666/1 (liite 4) ja nro 31669/1 (liite 7).

Kadut on suunniteltu niin, että ne sopeutuvat asemakaavojen mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.



Vuorovaikutus ja yhteistyösopimus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat: Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjake-lu Oy, Cinia Cloud Oy.

Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa koh-teessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen ete-nemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennus-hankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selos-tukset.

Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet esillä kaupunkiympäristön asia-kaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 9.3.–22.3.2022 välisen ajan. Esillä olosta ja mahdollisuudesta mieli-pi-teen esittämiseen on tiedotettu alueen talouksiin postitetulla tiedotekir-jeellä, kaupungin verkkosivuilla ja sanomalehdessä. Suunnitelmaluon-nosten esittelytilaisuus asukkaille pidettiin 2.3.2022 osana Uutta Kaak-kois-Helsinkiä verkkotilaisuutta.

Asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon. Vuorovaikutus-muistio on liitteenä 9.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet nähtävillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 3.8.–16.8.2022 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta ja mahdollisuu-desta muistutuksen antamiseen on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelu-alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille sekä muille osallisille yleistie-doksi-antona. Lisäksi asiasta on ilmoitettu kaupungin verkkosivuilla.

Suunnitelmista on jätetty yksi muistutus.

Muistus ei aiheuta muutoksia laadittuihin katusuunnitelmiin.

Muistutuksen käsittely

Muistutus 1

Muistutuksessa esitetään, että katusuunnitelmassa esitetyt ratkaisut ei-vät edistä kestäväää ja hiilineutraalia kaupunkia. Suunnitelma tulee li-säämään ja helpottamaan autoilua alueella. Muistutuksessa kadun ny-kytilannetta pidetään ylimitoitettuna liikennemäärien suhteen ja niiden arvioidaan hoituvan kahdella kaistalla ja ilman lisäkääntymiskaistojen



tarvetta. Katua kaventamalla saataisiin asukkaille merkittävästi parempi elinympäristö.

Esittelijän vastaus muistutukseen

Uusien asemakaavojen myötä Laajasalon asukasmäärä tulee jopa kaksinkertaistumaan. Linnanrakentajantie on ainoa autoliikenteen reitti Laajasalon ja Santahaminan suuntaan. Jotta liikenne kulkee jatkossakin toivotusti, on liikennejärjestelmää välttämätöntä päivittää nykyisestä tässä vaiheessa.

Linnanrakentajantien pohjoispään katusuunnitelmassa esitettyjen henkilöautoliikenteen ajokaistojen määrä ei muutu nykyisestä. Kadulle rakennetaan uusia kaistoja ja yksi uusi pysäkki joukkoliikenteelle. Linja-autoliikenteen määrä tulee kasvamaan tulevaisuudessa ja esitetyillä ratkaisulla parannetaan joukkoliikenteen sujuvuutta ja toimivuutta.

Muistutus ei aiheuta muutoksia laadittuihin katusuunnitelmiin.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat noin 20 700 000 euroa (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat seuraavasti:

	yht. euroa (alv. 0 %)	euroa/m ² (alv. 0 %)
Linnanrakentajantie	11 150 000	558
Itäväylä	9 300 000	351
Operaattorinkatu	250 000	65

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 350 000 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset ovat noin 100 000 euroa kalliimmat kuin nykyisin.

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2023 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 08 02 04 Kruunuvuorenranta ja 8 03 01 02 perusparantaminen ja liikennejärjestelyt.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Toimivalta



31.01.2023

Asia/6

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Tiedoksianto

Päätös toimitetaan yleistiedoksiantona, koska vastaanottajia on yli 30.

Asiakirjan nähtäville asettamisesta ilmoitetaan viranomaisen ilmoitus-
taululla.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Taru Sihvonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38434
taru.sihvonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31665/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 31665/1
- 3 Suunnitelmapiiirustus nro 31665/4
- 4 Suunnitelmaselostus nro 31666/1-2
- 5 Suunnitelmapiiirustus nro 31666/1
- 6 Suunnitelmapiiirustus nro 31666/2
- 7 Suunnitelmaselostus nro 31669/1
- 8 Suunnitelmapiiirustus nro 31669/1
- 9 Vuorovaikutusmuistio

Oheismateriaali

- 1 Muistutus 1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Muistuttaja

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut