



03.03.2022

29 §**Maanvuokrasopimuksen jatkaminen St1 Oy:n kanssa (Alppiharju, tontti 12391/1)**

HEL 2021-013052 T 10 01 01 02

Itäinen Brahenkatu 2

Päätös

Yritystontit -tiimin päällikkö päättää:

- jatkaa Helsingin 12. kaupunginosassa (Alppiharju) huoltoasemaa varten St1 Oy:lle (Y-tunnus 0201124-8) vuokratun tontin 12391/1 maanvuokrasopimusta nro 21294 liitteen 1 mukaisesti.
- oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun maanvuokrasopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

H1112-2

Päätöksen perustelut**Hakemus**

Vuokralainen hakee 31.12.2023 päättyvälle maanvuokrasopimukselle jatkoa.

Nykyinen vuokrasopimus

Alueella on ollut voimassa useita maanvuokrasopimuksia, viimeisin sopimusmuutos on tehty Kiinteistölautakunnan päätöksellä 21.08.2007, § 550 jolloin maanvuokrasopimusta on jatkettu 31.12.2023 saakka.

Vuokrauksen jatkaminen

Maanvuokrasopimusta esitetään muutettavaksi siten, että vuokra-aika jatkuu 30.6.2031 saakka entisen 31.12.2023 sijasta. Asemakaavapalvelu puoltaa vuokrauksen jatkamista kyseiseksi ajaksi.

Vuokra

Tontin voimassa olevan maanvuokrasopimuksen perusvuosivuokra on 2 177,00 euroa elinkustannusindeksissä lokakuu 1951=100, ja nykyinen vuosivuokra 42 973,98 euroa.



03.03.2022

Tontin uudeksi perusvuosivuokraksi 1.1.2024 lukien esitetään 1 223,51 euroa elinkustannusindeksissä lokakuu 1951=100, mikä vastaa tämän päivän indeksissä noin 24 971,76 euroa (ind. 2041).

Tontin vuosivuokra laskee nyt tonttia uudelleen vuokrattaessa, mutta uutta vuokraa aletaan periä kaupunginhallituksen 1.4.2019 § 5 päättämien tontin luovutusta koskevien linjausten mukaisesti vasta alkuperäisen vuokra-ajan päättymisestä lukien.

Vuokra perustuu viimeisen kolmen kalenterivuoden aikana (2018 – 2020) myytyyn polttoaineen määrään ja yksikköhintaan 0,01 euroa/litra (Kiinteistölautakunta 2.6.1998, § 444 ja 12.12.2013, § 642). Lisäksi vuokra perustuu rakennuksen toteutettuun kerrosalaan 217 k-m² ja markkinaehtoiseen vuokraan 600 euroa / k-m² sekä kaupunginvaltuuston päättämään viiden prosentin vuotuisen tuottoon.

Vuosivuokra laskee, koska myydyin polttoaineen määrä on laskenut vuokralaisen toimittaman selvityksen mukaan.

Vuokrasopimuksen jatkaminen ja uusi vuokra ovat kaupunginhallituksen 1.4.2019, § 220 päättämien tontin luovutusta koskevien linjausten mukainen.

Maanvuokrasopimuksen ehdot

Maaperää ja sopimuksen päättymistä koskevia ehtoja päivitetään vastaamaan kaupungin nykyistä käytäntöä.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on 29.5.2018, § 280 siirtänyt hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta) antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuodeksi määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3000 k-m² tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika.

Lisätiedot

Laura Vallinkivi, johtava tarkastaja, puhelin: 09 310 20859
laura.vallinkivi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Maanvuokrasopimuksen_jatkaminen
- 2 Maaperän tilan raportti

Muutoksenhaku



03.03.2022

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Maka/Make

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 29 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



03.03.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

03.03.2022

Timo Laiho
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 04.03.2022.