



07.11.2022

Asia/44

## Päätettävä tässä kokouksessa

### § 782

#### Maakuntien tilakeskus Oy:n osakkeiden vastikkeeton siirto valtakunnallisen toimitila- ja kiinteistöhallinnon osaamiskeskuksen perustamiseksi

HEL 2022-011837 T 00 01 06

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Maakuntien tilakeskus Oy:n osakkeiden vastikkeettoman vastaanottamisen valtakunnallisen toimitila- ja kiinteistöhallinnon osaamiskeskuksen perustamiseksi ja palvelujen hankinnan mahdollistamiseksi sidosyksikköhankintana.

Kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastoa vastaanottamaan vastikkeetta valtion Helsingin kaupungille osoittaman kappalemäärän Maakuntien tilakeskus Oy:n osakkeita liitteenä 2 olevan luovutuskirjan olennaisten ehtojen mukaisesti, hoitamaan saantoon liittyvät tarpeelliset toimenpiteet, kuten allekirjoittamaan luovutuskirjan, sekä tekemään tarvittaessa asiaan liittyviin asiakirjoihin teknisiä ja/tai vähäisiä muutoksia. Päätöksen täytäntöönpano edellyttää valtioneuvoston päätöstä.

Kaupunginhallitus päätti tarkistaa pöytäkirjan tämän asiakohdan osalta heti.

### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

### Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi  
Miia Aho, konsernilakimies, puhelin: 09 310 36445  
miia.aho(a)hel.fi  
Carl Slätis, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 09 310 26307  
carl.slatis(a)hel.fi  
Pasi Lönnberg, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 31851  
pasi.lonnberg(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Pyyntö osakassopimuksen hyväksymisestä 6.10.2022
- 2 Pyyntö, päivitetty liite osakkeiden luovutuskirjaluonnos
- 3 Pyyntö, päivitetty liite osapuolten listaus ja jako yhteistyöalueisiin

### Muutoksenhaku

Postiosoite  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin  
+358 9 310 1641  
Faksi

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI0680001200062637  
Alv.nro  
FI02012566



Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**

Pyynnön lähettäjä

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Valtakunnallinen toimitila- ja kiinteistöhallinnon osaamiskeskus

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen uudistukseen (sote-uudistus) liittyen perustetaan valtakunnallinen toimitila- ja kiinteistöhallinnon osaamiskeskus, jonka käyttäminen on hyvinvointialueiden lakisääteinen velvollisuus (laki hyvinvointialueesta (611/2021) 21 §). Osaamiskeskus on hyvinvointialueiden, Helsingin kaupungin ja HUS-yhtymän sekä valtion yhteisesti omistama osakeyhtiö.

Osaamiskeskuksen tehtävänä on ylläpitää hyvinvointialueiden yhteistä tilatietojärjestelmää ja siihen liittyviä palveluja sekä antaa vuosittain hyvinvointialueille ja valtiolle selvitys hyvinvointialueiden tekemistä toimitiloja koskevista investointipäätöksistä ja niiden vaikutuksista hyvinvointialueiden talouteen. Lisäksi hyvinvointialueet voivat antaa osaamiskeskukselle muita toimitila- tai kiinteistöhallintoa koskevia tehtäviä.

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa sekä pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulosta annetun lain (616/2021) 63 §:n mukaisesti valtio huolehtii edellä kuvattua osaamiskeskuksen perustamisen edellyttämistä toimenpiteistä. Osaamiskeskuksen hyvinvointialueille luovutettavat osakkeet luovutetaan vastikkeetta 1.1.2023 mennessä.

Hyvinvointialueiden omistukseen tulevat osaamiskeskuksen osakkeet jakautuvat hyvinvointialueiden kesken niiden asukasluvun mukaisessa suhteessa. Asukaslukuna otetaan huomioon hyvinvointialueisiin kuuluvien kuntien asukasluku 31.12.2021. Helsingin osuus osakkeista on tämän perusteella 8 %. HUS-yhtymän omistukseen tulee kolmasosa kunkin Uudenmaan hyvinvointialueen ja Helsingin kaupungin omistukseen tulevista osakkeista.

Yhtiön osakkeet jakaantuvat V-sarjan ja H-sarjan osakkeisiin. Eri osakesarjat poikkeavat toisistaan siten kuin yhtiöjärjestyksessä on määrät-



ty (erilajiset osakkeet). V-sarjan osakkeita on yksi kappale ja sen omistaa valtio. Hyvinvointialueiden, Helsingin ja HUS-yhtymän omistamien H-sarjan osakkeiden lukumäärää ei ole rajoitettu.

V-sarjan osake antaa valtiolle oikeuden estää yhtiöjärjestyksen muuttaminen ilman valtion suostumusta, vahvemman oikeuden päättää osakepääomasta ja vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen enimmäismäärästä sekä oikeuden hallituksen jäsenen nimeämiseen.

Valtio on osoittanut laissa tarkoitetuksi osaamiskeskustehtävää hoitavaksi yhtiöksi vuonna 2017 perustetun Maakuntien tilakeskus Oy:n. Yhtiö toimii vuoden 2022 loppuun valtion Senaatti-kiinteistöt -liikelaitoksen täysin omistamana tytäryhtiönä. Ennen osakkeiden luovuttamista luovutettava osakekanta tulee siirtymään valtion sisällä valtiovarainministeriölle. Valtio päättää osaltaan osakkeiden luovuttamisesta lopullisesti valtioneuvoston päätöksellä joulukuussa 2022. Luovutusta koskien on haettu eduskunnan suostumusta valtion vuoden 2023 talousarvioesityksen yhteydessä (TA-kohta 28.20.88).

Valtiovarainministeriö on 6.10.2022 pyytänyt kaikkia hyvinvointialueita sekä Helsingin kaupunkia ja HUS-yhtymää hyväksymään Maakuntien tilakeskus Oy:n vastikkeettomat osakesiirrot em. osapuolille ja hyväksymään niiden ja valtion yhdessä neuvotteleman osakassopimuksen sekä tekemään esitykset hallitusjäseniksi.

Kaupungin hallintosäännön mukaan osakkeiden hankinnasta päättää kaupunginhallitus ja muista valtiovarainministeriön pyytämistä toimenpiteistä kaupunginhallituksen konsernijaosto. Konsernijaoston päätökset eli osakassopimuksen hyväksyminen ja hallitusjäsenten esittäminen yhtiön yhtiökokoukselle edellyttävät kaupunginhallituksen päätöstä osakesiirrosta. Osakassopimuksen hyväksyminen on kaupunginhallituksen konsernijaoston 7.11.2022 esityslistalla ja mahdollinen hallitusjäsenten nimitysesitys käsitellään sekin mahdollisimman nopeassa aikataulussa.

Esitys on valmisteltu yhdessä kaupunginkanslian konserniohjausyksikön ja oikeuspalvelujen sekä sosiaali- ja terveystoimialan ja kaupunkiympäristön toimialan kanssa.

Koska toimenpiteet tulee saattaa voimaan ennen 1.1.2023, esittelijä esittää, että kaupunginhallitus tarkistaa pöytäkirjan tämän asiakohdan osalta heti.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

**Postiosoite**  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566



07.11.2022

Asia/44

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Miia Aho, konsernilakimies, puhelin: 09 310 36445  
mii.aho(a)hel.fi

Carl Slätis, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 09 310 26307  
carl.slatis(a)hel.fi

Pasi Lönnberg, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 31851  
pasi.lonnberg(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Pyyntö osakassopimuksen hyväksymisestä 6.10.2022
- 2 Pyyntö, päivitetty liite osakkeiden luovutuskirjaluonnos
- 3 Pyyntö, päivitetty liite osapuolten listaus ja jako yhteistyöalueisiin

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Otteet

**Ote**  
Pyyntön lähettäjä

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Tiedoksi

Kaupunginkanslia  
Sosiaali- ja terveystoimiala  
Kaupunkiympäristön toimiala