



30.05.2018

100 §

Kiinteistöä koskeva reklamaatio, Vanha Porintie 792, Otalampi, Vihti

HEL 2018-005896 T 10 01 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyvittää ostajalle, ***** osoitteessa Vanha Porintie 792, 03300 Otalampi, sijaitsevassa kiinteistössä ilmenneen viemärvian johdosta 751,29 euroa.

Päätöksen perustelut

Kiinteistöviraston tonttiosaston osastopäällikkö päätti 18.12.2015 myydä (258 §) myydä Vihdin kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä Uusikylä 927-405-1-532 noin 2,02 hehtaarin määrään sillä olevine rakennuksineen 187 000 euron kauppahinnalla.

Kaupunkikirja allekirjoitettiin 20.1.2016. Kaupanteon jälkeen ostaja on havainnut, että viemäri ei vedä asianmukaisesti. Ostaja on reklamoinut kaupunkia virheestä 24.2.2016 päivätyllä (diariin 27.6.2016 merkitty) kirjeellä. Kaupungin toimesta ja kustannuksella on kuvattu kyseinen viemäri ja siinä on todettu viemäriessä oleva virhe.

Viemäriin kuntoa koskeva reklamaatio on perusteltu. Reklamaatio on tehty viipymättä ostajan havaittua virheen. Ostajalle on aiheutunut kustannuksia viemäriin avauksesta 461,13 euroa ja huuhtelusta 290,16 euroa. Ostaja on ilmoittanut tyytyvänsä esityksen mukaiseen ratkaisuun.

Lisätiedot

Leena Suikkanen, myyntineuvottelija, puhelin: 310 34297
leena.suikkanen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Ostaja

Yritysvuokraus
Maka
Hallinnon tuki
Laskutus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



30.05.2018

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 100 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



30.05.2018

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilapalvelut
Yritysvuokraus
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

30.05.2018

Susanne Leppänen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 30.05.2018.