

Helsinki

42. kaupunginosa Kuloosaari
 korttelit 42001-42010, 42013-42015 ja
 42034-42037

kortteli 42047 tontit 10-12, 16, 17, 26-28
 puisto-, urheil-, liikenne-, katu- ja
 vesialueet

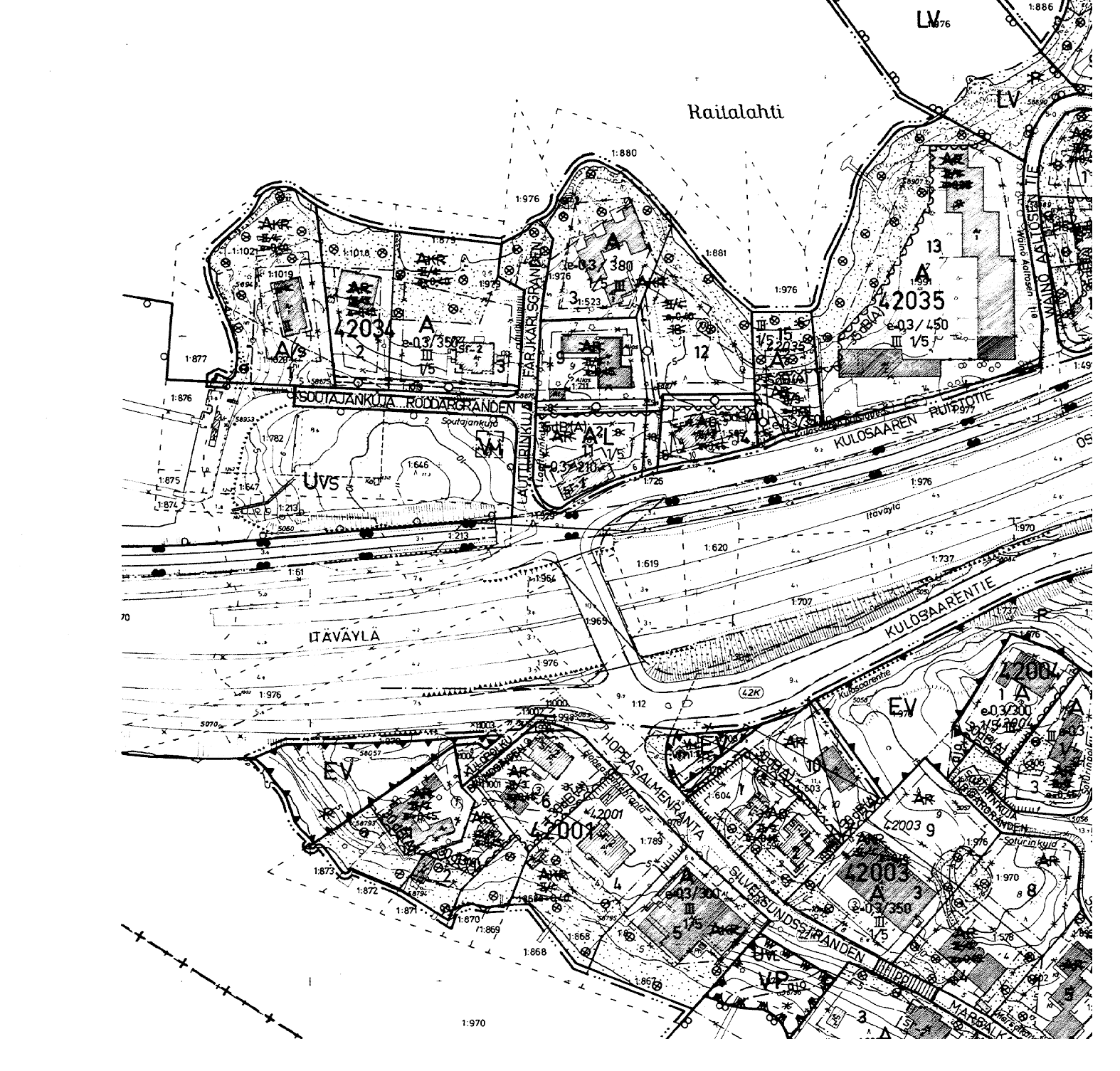
asemakaavan muutos
 1:2000

Helsingfors

42 stadsdelen Brändö
 kvarteren 42001-42010, 42013-42015 och
 42034-42037

kvarter 42047 tomterna 10-12, 16, 17, 26-28
 park-, idrotts-, trafik-, gatua och
 vattenområden

stadsplaneändring
 1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

- A** Asuinrakennusten korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- YH** Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa vieroston välittömän edustuksen tarkoitetut rakennuksia sekä tontteilla virka-asuntoja.
- YS** Sosiaalitoiminta ja terveydenhuolto palvelien rakennusten korttelialue.
- YV** Huvij- ja viihde- ja kulttuuripalvelien rakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- VV** Suojaviera-alue.
- VE** Venesatama.
- Y** Yleinen pysäköintialue.
- V** Vesialue.

- 2 m sen kaavo-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavantoimien alusten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamisesta.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosa nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun, katuaukion tai puiston nimi.
- Rakennusluokan kerrosalaneliömittarit.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallittua kerrosalasta tulee varata asuinhuoneistoa varten.
- Murtoluku osoittaa, kuinka suuren osan tontin pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen kokotiet mukaan luettuna.
- Ruomalinainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suuruuden sallittuun kerrosalaa. Kolmannen kerroksen ala saa olla enintään puolet alemman kerroksen alasta.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Ensimmäinen luku on tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Jälkimmäinen luku osoittaa yhden rakennuksen enimmäiskerrosalan.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa rakentaa vain, mikäli tontilla oleva rakennus säilytetään.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa kesävierastalon toiminta- ja palvelu- tai varustustilat.
- Korttelialueen osa, jossa rakennuksen liikkemielite ainoastaan olevien ulkoisten sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden lämpöeristävyyden liikennemuutosta varten on oltava vähintään luvun osoittama dB(A)-muutos.

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Kvartersområde för bostads- och kontorbyggnader.
- Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorbyggnader.
- Kvartersområde för förvaltnings- och arbetsverksbyggnader. På kvartersområdet får byggnadsbyggnader utvärderas för representation av utländsk stat, samt nödiga tjänstebostäder.
- Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård.
- Kvartersområde för byggnader för nöjes- och underhållningsändamål.
- Park.
- Skyddsgrönområde.
- Småbåthamn.
- Område för allmän parkering.
- Vattenområde.
- Linje 2 m utanför det planområde som fastställts gällande.
- Kvarters-, kvartersdel- och områdesgränser.
- Riktgivande bestämmelselinjer.
- Riktgivande tomtränser.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen sätts.
- Stadsdelnummer.
- Stadsdelens namn.
- Kvartersnummer.
- Tomtnummer.
- Namn på gata, öppen plats eller park.
- Byggnadstyp i kvadratmeter vängingyta.
- Beteckningen anger, hur många procent av den tillåtna vängingytan som bör användas för bostadsbostäder.
- Bekänta anger hur stor del av tomten yta som får byggas, skärmak medräknade.
- Romska siffror anger största tillåtna antal våningar i byggnad, byggnad eller del därav. Tredje våningens yta får vara högst hälften av underliggande våningens yta.
- Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan vängingytan och tomten yta.
- Det första talet anger exploateringsstaten, dvs. förhållandet mellan vängingytan och tomten yta. Det senare talet anger största tillåtna våningar i en byggnad.
- Byggnadsyta.
- Byggnadsyta, där man får bygga endast ifall på tomt befintlig byggnad bevaras.
- Byggnadsyta, där uppbyggnad av byggnadsutrymmen för förtärogas.
- Del av kvartersområde, där ljudisoleringsförmågan mot buller från fordonsstrafik i för trafikbuller utsatta fönster och ytterväggar samt andra byggnadskonstruktioner bör vara minst så många db (A) som talet anger.

KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS:

1. krs 139,5 k-m²
 2. krs 139,5 k-m²
- saunavauu 13,0 k-m²
 YHTEENSÄ 292,0 k-m²

PÄÄASIALLISEN KÄYTTÖTARKOITUKSEN ULKOPUOLISET TILAT:

- terassi 25,0 m², sis. portaat

TILAVUUS saunavauu n.30 m³

- on kuuluva naapurio, mikäli rakennus rakennetaan lähemmäksi kuin 2 metriä naapuritontin rajasta.
- rakennettaessa lähemmäksi kuin 2 metriä naapuritontin rajasta, saa naapurin pain oleavissa seinissä olla ikkuna-aukkoja vain siinä laajuudessa, että naapuritontin leveys on alle 10 metriä. Tonttien rajalla oleva seinä on käsiteltävä julkisivun tavoin.
- tontit on rajattava katualueita vasten muurein, istutuksin tai alaidin. Korttelin ja katualueella olemassa olevat kadunvarsimuurit tulee säilyttää ja pitää huolittuna kunnossa. Kadun puoleinen tontin osa tulee käsitellä puisto-omaisesti.
- kellarikerroksen on oltava pääasiallisesti maanpinnan alapuolella.
- rantoviivan kuuluvat tukimuurit tulee säilyttää ja pitää huolittuna kunnossa. Rantakallaiden louhinta tai rumenavien laitureiden tai muiden rumenavien rakentaminen sijoittaminen niille on kielletty. Maatalon rannat voidaan varustaa karkkiseläin tukimurein, mutta tonttien kuuluvaa vesialuetta ei saa täyttää.
- julkisivujen tulee olla pääasiallisesti valkeiksi tai vaaleiksi rapattuja tai maalattuja.
- A-korttelialueilla:
 - A¹ merkinnällä on osoitettu ne tontit, joilla pöytähuoneita varten saa rakentaa 15 kvadratmetrin (m²) vängingyta ulvover den i stadsplanen angivna vängingytan.
 - A² merkinnällä on osoitettu ne tontit, joilla rakennetaan pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla puuta.
 - A²-2/30-merkinnällä varustetussa rakennuksessa saa rakentaa väijön sisällä sisäisiä asuntolaitteita 30 k-m² asemakaavassa osoitettua kerrosalaa lisäksi, mikäli rakennus perusturparannetaan.
 - saa tontille asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa autotallin, enintään 40 m².
- Autotallien vähimmäismäärät tontilla ovat:
 - asunot: asuntojen lukumäärän ollessa enintään kaksi, 1 ap/130 kerrosalaneliömetriä ja lisäksi kutsikin asuntoa kohden tlla yhden auton tilapäistä pysäköintialueita varten.
 - asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi, 1 ap/110 kerrosalaneliömetriä.
 - liikkeet ja toimistot: 1 ap/60 kerrosalaneliömetriä.
 - yleiset rakennukset: 1 ap/250 kerrosalaneliömetriä.
- merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallittua kerrosalasta saa rakentaa toimistotiloja varten.

PÄÄASIALLISEN KÄYTTÖTARKOITUKSEN ULKOPUOLISET TILAT:

- terassi 25,0 m², sis. portaat

TILAVUUS saunavauu n.30 m³

- on kuuluva naapurio, mikäli rakennus rakennetaan lähemmäksi kuin 2 metriä naapuritontin rajasta.
- rakennettaessa lähemmäksi kuin 2 metriä naapuritontin rajasta, saa naapurin pain oleavissa seinissä olla ikkuna-aukkoja vain siinä laajuudessa, että naapuritontin leveys on alle 10 metriä. Tonttien rajalla oleva seinä on käsiteltävä julkisivun tavoin.
- tontit on rajattava katualueita vasten muurein, istutuksin tai alaidin. Korttelin ja katualueella olemassa olevat kadunvarsimuurit tulee säilyttää ja pitää huolittuna kunnossa. Kadun puoleinen tontin osa tulee käsitellä puisto-omaisesti.
- kellarikerroksen on oltava pääasiallisesti maanpinnan alapuolella.
- rantoviivan kuuluvat tukimuurit tulee säilyttää ja pitää huolittuna kunnossa. Rantakallaiden louhinta tai rumenavien laitureiden tai muiden rumenavien rakentaminen sijoittaminen niille on kielletty. Maatalon rannat voidaan varustaa karkkiseläin tukimurein, mutta tonttien kuuluvaa vesialuetta ei saa täyttää.
- julkisivujen tulee olla pääasiallisesti valkeiksi tai vaaleiksi rapattuja tai maalattuja.
- A-kvartersområden:
 - har med beteckningen A angivits de tomter, där man får bygga 15 kvadratmeter (m²) vängingyta ulvover den i stadsplanen angivna vängingytan.
 - har med beteckningen A² angivits de tomter, där byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial bör vara trä.
 - för inom med A²-2/30-beteckning försigda byggnader väijön sisällä sisäisiä asuntolaitteita 30 m² vängingyta ulvover den i stadsplanen angivna vängingytan under förutsättning att sanering utföres i byggnaden.
 - får på tomt utöver den i stadsplanen angivna vängingytan byggas garage, högst 40 m².
- Minimiantalet bilplatser på tomt är:
 - bostäder: om gatulat bostäder är högst två, 1 bp/130 m² vängingyta och därtill plats för tillfällig parkering av en bil/bostad,
 - om antalet bostäder på tomt är större än två, 1 bp/110 m² vängingyta.
 - affärs- och kontorstrymmen: 1 bp/60 m² vängingyta.
 - allmänna byggnader: 1 bp/250 m² vängingyta.
- merkintä anger hur många procent av den tillåtna vängingytan som får användas för kontorstrymmen.

SAUNARAKENNUKSESSA PAINOVOIMAINEN ILMANVAIHTO, EI JUOKSEVA VETTÄ EIKÄ LIITOSTA VIEMÄRIJÄRJESTELMÄÄN. PESUVEDET SUODATETAAN JÄTEVESISUUNNITELMAN MUKAAN.

Tasokoordinaatio / Plankoordinaatsystem: ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000

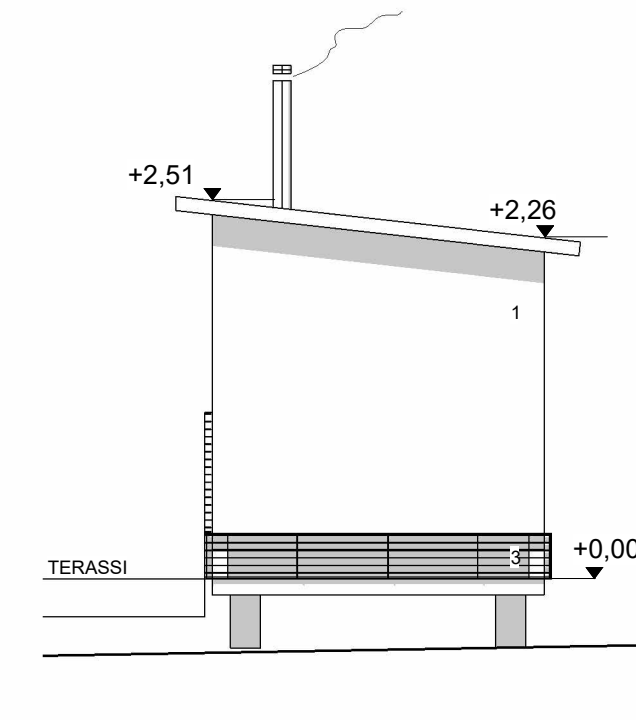
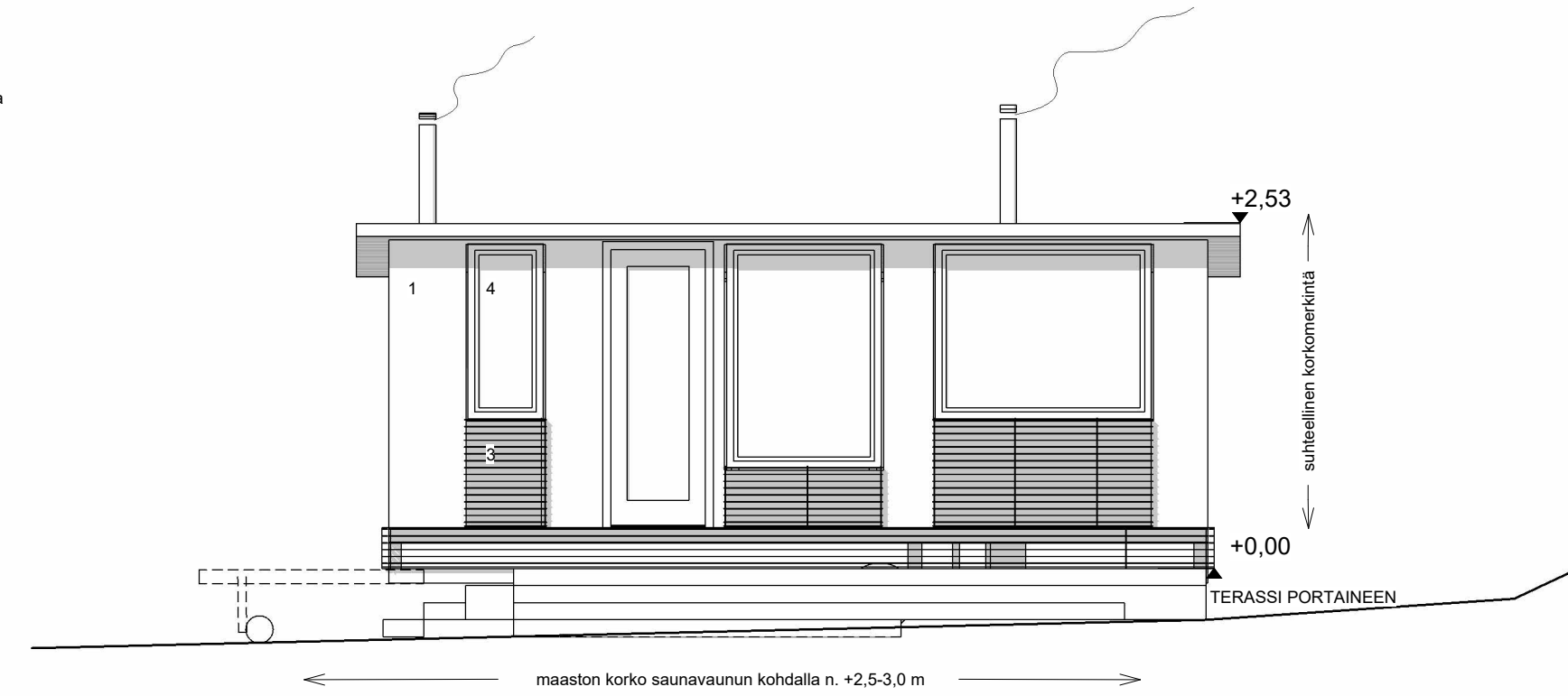
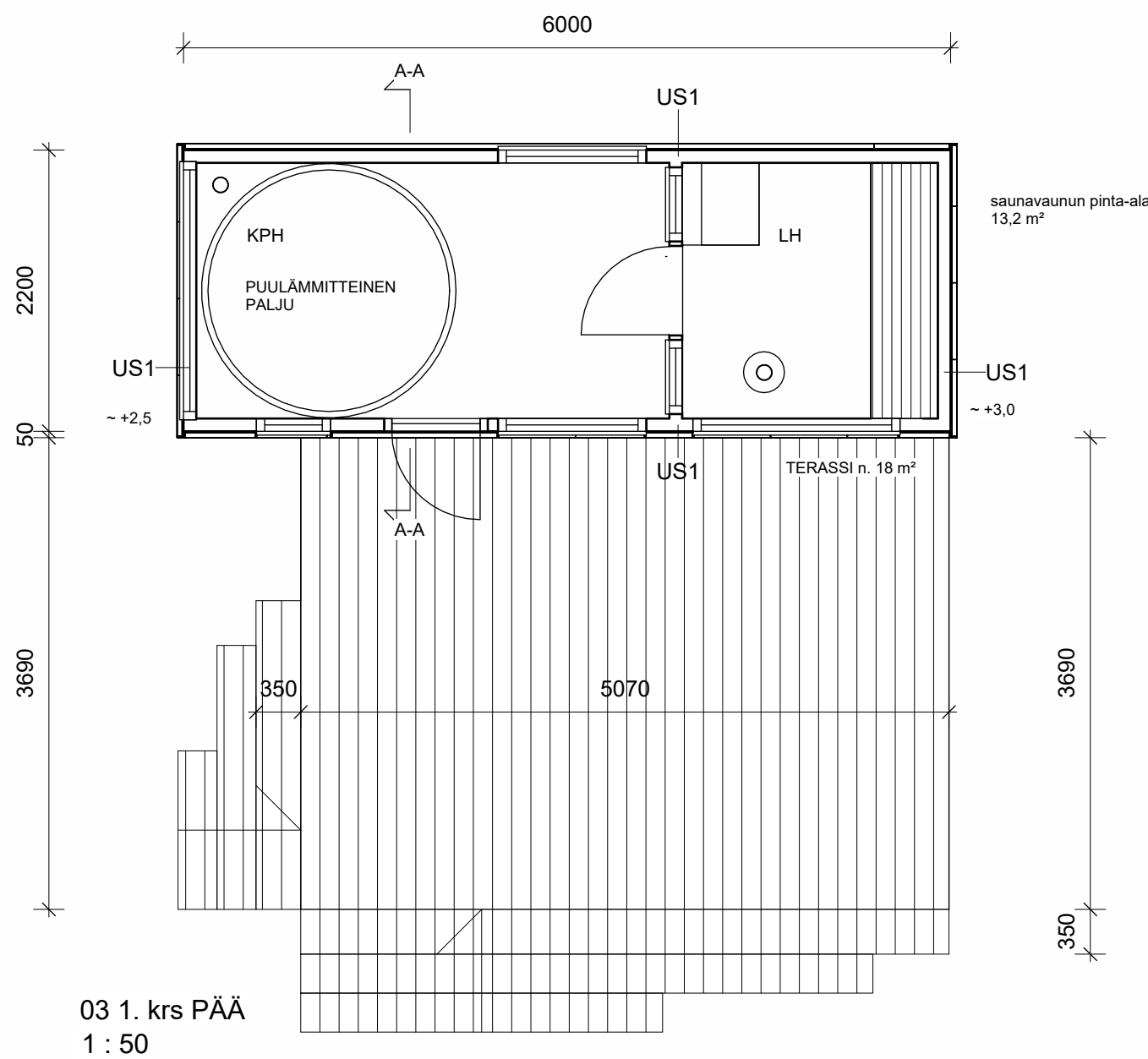
Kaupunginosa	Kortteli/Tila	Tontti	Viranomaisen merkintä
42	42034	4	

Rakennustoimiperide	UUDISRAKENNUS	Piirustustaji	Juokseva numero
Rakennuksen numero/Rakennusten numerot/Rakennustunnus/Rakennustunnukset	XXXXX	PÄÄPIIRUSTUS	

Rakennuskohde	Villa Neovius	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
	Lautturinkuja 2	Asenamipiirustus	1 : 500
	00570 Helsinki		

Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero	Työnumero	Piirustuksen tunnus	Revisio
tuuma 25	-	D00 001	

Rakennusluonnittelija: nimi ja päivätys	Suunnitteluala	Tiedosto
Mikko Raatikainen	AR	ARD00001.dwg



RAKENNETTYPIT
Valmistaja Lapelland Oy:n ilmoittamat rakenteet

US1
ulkoverhous, OSP-levy 11 mm
seinärunko 42x66 mm
sisäverhous, kuusipaneli 14x120 mm

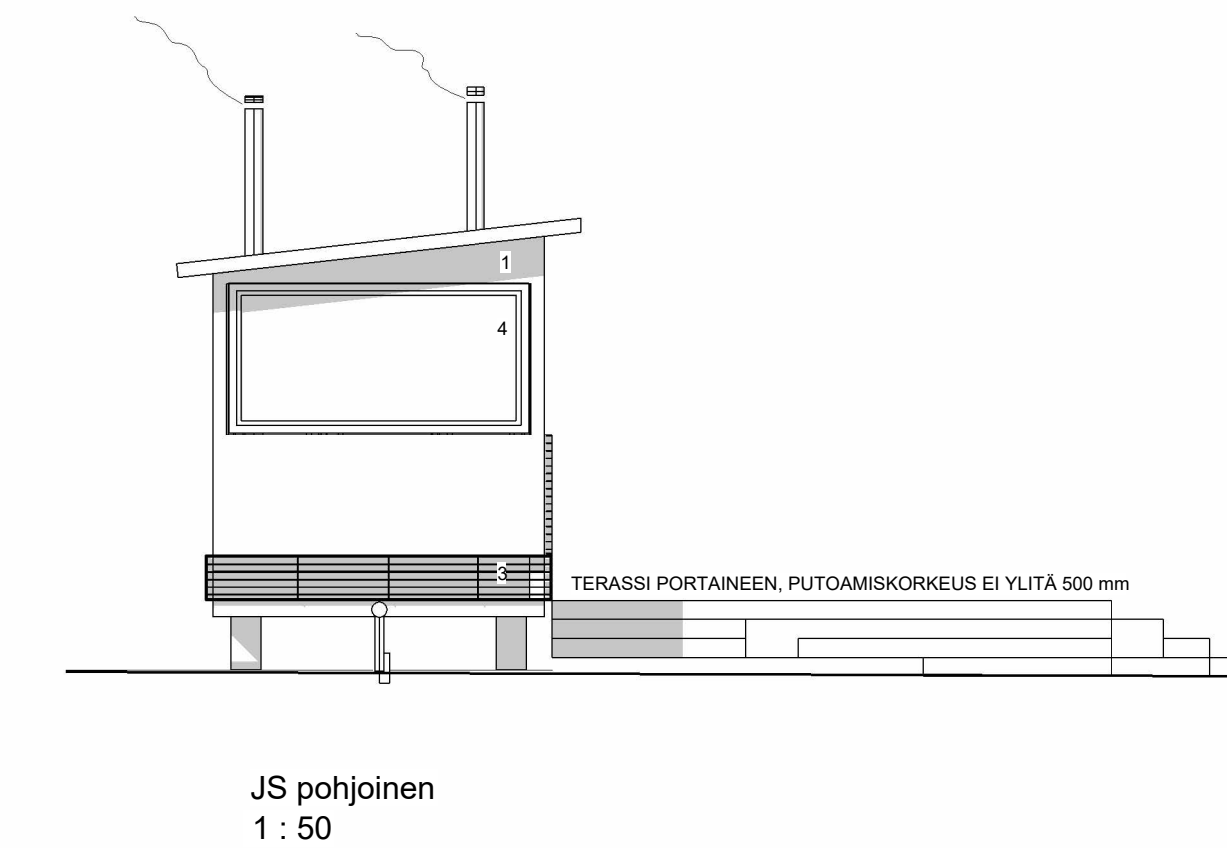
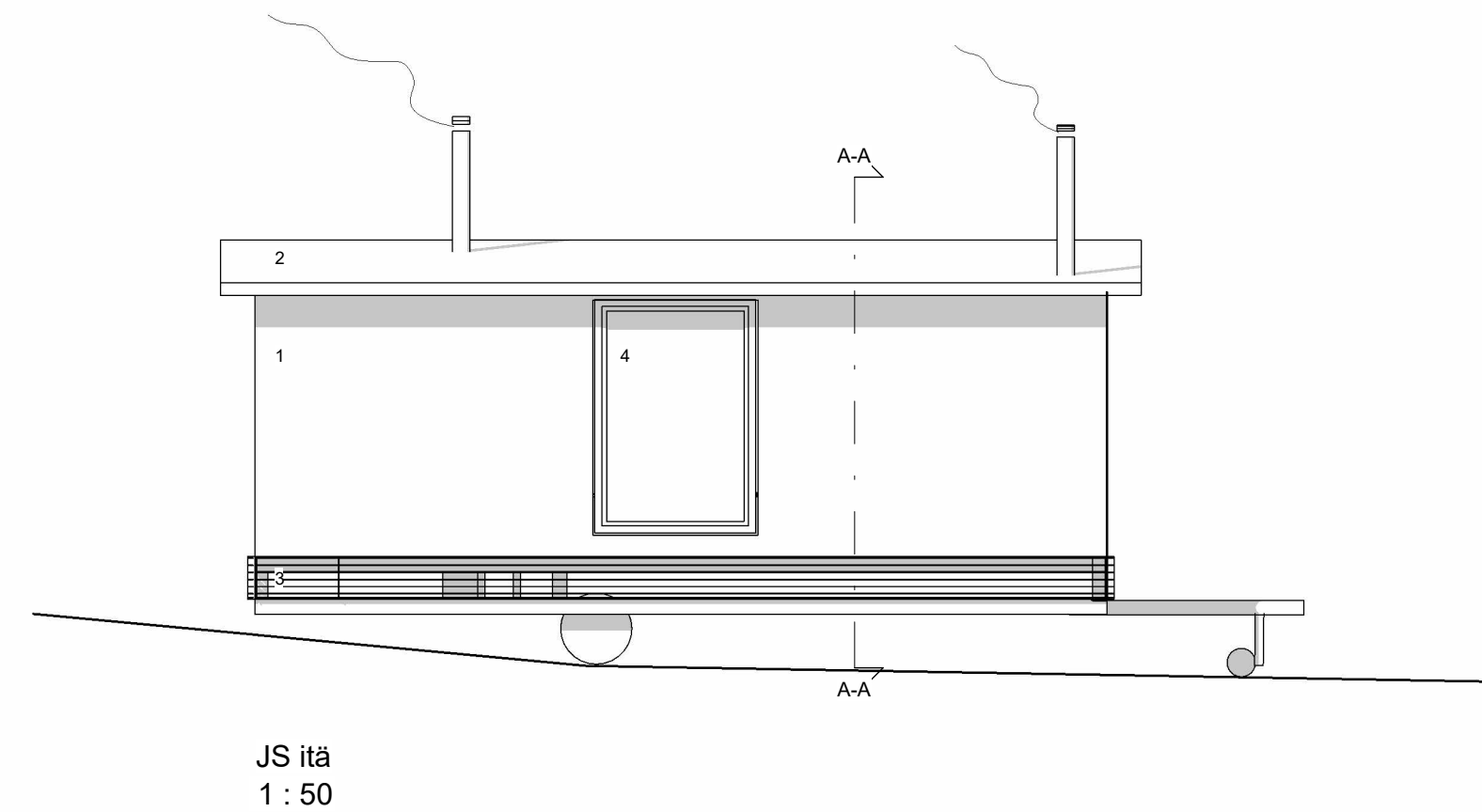
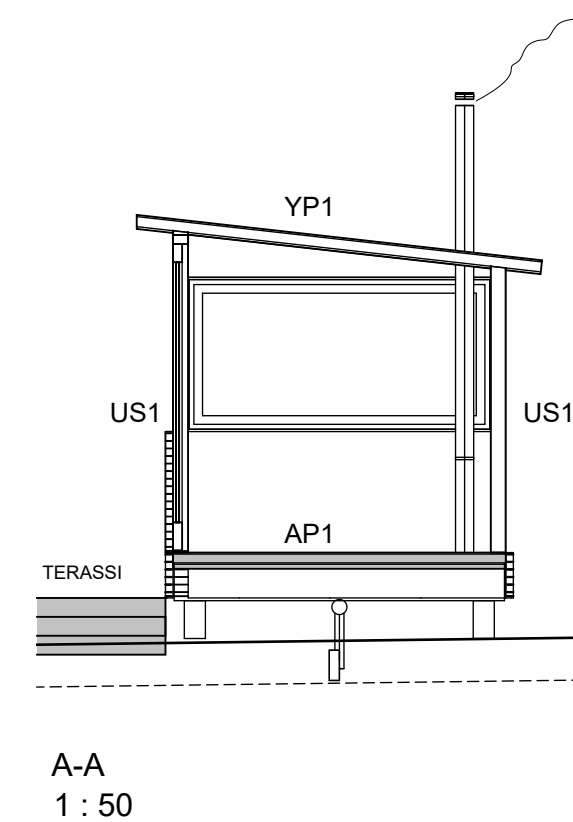
YP1
huopakatto
huovan aluslevy, OSP-levy 11 mm
runko 42x66 mm
sisäverhous, kuusipaneli 14x120 mm

AP1
ponttivyylilattia 10 mm
runko 42x97 mm
FF-PIR 30 eristys 30 mm

Teräsrakenteinen liikuteltava kumipyörillä seisova ja teliikenneläin vaatimukset täyttävä perävaunu, jonka päälle vaunu on asennettu.

VÄRITYS JA MATERIAALIT:

- 1) SEINÄT MUSTA PUUPOHJAINEN RAKENNUSLEVY
- 2) KATTO MUSTA HUOPA
- 3) PUUDETELJOINTI LÄMPÖKÄSITELTY PUU
- 4) AUKOISSA LASI TAI PLEKSI, TARVITTAESSA MÄÄRÄYSTEN MUKAINEN TURVALASI RAK MK MUKAAN



Tunnus	Muutos	Päiväys
--------	--------	---------

LUPAHAKEMUKSEN KOHTEENA LAPELLAND OY:N KYLPYKESKUS, SIIRRETTÄVÄ SAUNAVAUNU, SINKITYLLÄJARRULLISELLA TELIALUSTALLA. KOKONAISPAINO n. 2000 kg.

VAUNUSSA EI KIINTEITÄ TALOTEKNISIÄ ASENNUKSIA. KANNETTU KÄYTTÖVESI SUODATETAAN MAAPERÄÄN. KÄYTTÖSÄHKÖÄ VARTEN AKUSTO, VALMISTAJAN ESITTÄMIEN TEKNISTEN TIETOJEN MUKAAN.

PUULÄMMITTEISEN KIUKAAN TALOTEKNISET ASENNUKSET VALMISTAJAN ESITTÄMIEN TEKNISTEN TIETOJEN MUKAAN. JEREMIAS PREMIUM-PIIPPU, LÄPIVIENI JA KAULUS, HORMIN TIIVISTYS, PIIPPU ERISTETTY KOKO MATKALTA.

PUULÄMMITTEINEN PALJU.

Tasokoordinaatio / Plankoordinaatiosysteemi:	ETRS-GK25	Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:	N2000
--	-----------	----------------------------------	-------

Kaupunginosa 42	Kortteli/Tila 42034	Tontti 4	Viranomaisten merkintöjä
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS	Piiirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS		
Rakennuksen numero/Rakennusten numerot/Rakennustunnus/Rakennustunnukset XXXXX			
Rakennuskohde Villa Neovius Lautturinkuja 2 00570 Helsinki	Piiirustuksen sisältö Saunavaunu Pohjapiirustus, leikkaus, julkisivut	Mittakaava 1 : 50	
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero tuuma 25 Arkkitehtitoimisto Tuuma/25 Oy Torkkelinkuja 1 00500 Helsinki puh. 040-5378278 office@tuuma25.com	Työnumero -	Piiirustuksen tunnus 003-001	Revisio
Rakennussuunnittelija: nimi ja päiväys Mikko Raatikainen	Suunnitteluala AR	Tiedosto --	
Helsinki 15.9.2021			