



### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**AK**  
Asuinkerrostalojen korttelialue.  
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
- - - Osa-alueen raja.  
x x Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

**42067**  
4 Korttelin numero.  
2510 Ohjeellisen tontin numero.  
IV Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

[ ] Rakennusala.  
[ p ] Pysäköimispaikka.  
Julkisivujen ääneneristävyyks tulee mitoittaa siten, että saavutetaan melutason ohjearvot sisällä.  
Julkisivujen ääneneristävyyks tulee mitoittaa raideliikenteen enimmäisäänitasot huomioon ottaen siten, että saavutetaan melutason ohjearvot sisällä.

Oleskelutarvekkeet tulee (tarvittaessa) suojata liikennemelulta siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvot.

**RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ**  
Asukkaiden käyttöön on rakennettava riittävät asunokohtaiset ja yhteiset varastotilat ja yhteistilat. Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

**PIHA-ALUEET**  
Rakentamatta jäävät tontinosat on istutettava ja niillä oleva elinvoimainen puusto säilytettävä.

Piha-alue on järjestettävä viihtyisäksi istutuksin, kalustein ja korkeatasoisin pintamateriaalein.

**KAUPUNKIKUVA**  
Olemassa olevan asuinrakennuksen rakennusosalalle osoitettu rakennusoikeuden lisäys on toteutettava korottomalla rakennus- alaa yhdellä uudella asuinkerroksella.

### DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för flervåningshus.  
Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.  
Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.  
Nummer på riktgivande tomt.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.  
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.  
Parkeringsplats.

Fasadernas ljudisoleringsförmåga ska dimensioneras så att riktvärden för bullernivå uppnås inomhus.

Fasadernas ljudisoleringsförmåga ska dimensioneras med hänsyn till spårtrafikens maximala ljudnivå så att riktvärden för bullernivå uppnås inomhus.

För utevistelse avsedda balkonger ska (vid behov) skyddas för trafikbuller så att riktvärden för bullernivå uppnås på dem.

### BYGGNASRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN

För invånarnas bruk ska byggas tillräckliga lägenhetsvisa och gemensamma förvaringsutrymmen samt gemensamma utrymmen. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.

**GÅRDSOMRÅDEN**  
Ska obebyggda tomtdelar planteras och livskraftigt trädbestånd på dessa ska bevaras.

Gårdsområdet ska utrustas trivsamt med planteringar, möbler och högklassiga ytmaterial.

**STADSBILD**  
Den utökade byggnadsrätten, som anvisats på den befintliga bostadsbyggnadens byggnadsyta ska förverkligas som en ny bostadsvåning som påbyggnad på den befintliga byggnaden.

Rakennusten kattomuodon tulee olla pulpettikatto, joka laskeutuu kadulle päin tai tasakatto. Ylimmän asuinkerroksen päälle ei saa rakentaa ullakkoa eikä teknisiä tiloja.

Korttelialueella on suositeltavaa hyödyntää uusiutuvaa energiaa. Aurinkopaneelien ja muiden vastaavien energian keräämien sijoittaminen rakennusten katoille tai julkisivuun on sallittua yleisiä säännöksiä noudatettaessa. Laitteet on integroitava rakennusten arkkitehtuuriin ja niiden on oltava maisemallisesti ja kaupunkikuvallisesti laadukkaita.

### AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät: 1pp / 30 m<sup>2</sup> asuinkerrosalaa. Vähintään 75 % näistä paikoista tulee sijoittaa rakennuksiin.

Autopaikkojen vähimmäismäärät: 1 ap / 140 km<sup>2</sup>

**TONTTIJAKO**  
Korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Byggnadens takform ska vara pulpettak som ska luta mot gatan eller plantak. Ovanför den översta bostadsvåningen får inte byggas vind och tekniska utrymmen.

På kvartersområdet ska förnybar energi utnyttjas. Solpaneler eller andra motsvarande energifångare får placeras på byggnadernas tak eller i fasaden i enlighet med allmänna regleringar. Anordningarna bör integreras med byggnadernas arkitektur och de bör vara landskaps- och stadsbildsmässigt av hög kvalitet.

### BIL- OCH CYKELPLATSER

Minimiantal cykelplatser: 1 bp / 30 m<sup>2</sup> vy. Minst 75 % av dessa platser ska placeras i byggnaderna.

Minimiantal bilplatser: 1 bp/140 m<sup>2</sup> vy.

**TOMTINDELNING**  
Ska för kvartersområdet uppgöras en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
42.kaupunginosan (Kulosaari)  
korttelin 42067 tonttia 4

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:  
42 stadsdelen (Brändö)  
kvarteret 42067 tomten 4



**HELSINKI  
HELSINGFORS**  
Kaavan nro/Plan nr  
**12545**

Diaarinumero/Diarinumero  
HEL 2018-002819  
Hanke/Projekt  
5344\_4  
Päiväys/Datum  
15.1.2019

Tasokoordinaalisto/Plankoordinaatijärjestelmä/Höjdsystem  
ETRS-GK25 N2000  
Mittakaava/Scala  
1:1000

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta  
26.10.2018 40 §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällik  
Kartoitus/Kartläggning  
16.4.2018  
Nro/Nr  
16/2018

**Asemakaavoitus  
Detaljplanläggning**  
Kaavan nimi/Planens namn  
**Rantatöyry 1  
Strandliden 1**

Laatunut/Uppgjord av  
**Henrik Ahola**  
Piirtänyt/Ritad av  
**Leena Typpö**  
Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef  
**Marja Piiimies**

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:  
Kyk (ehdotus päivätty)  
Strmn (förslaget daterat)  
15.1.2019

Nähtävillä (MRL 65§)  
Framlagt (MBL 65§)

Hyväksytyt/Godkänt:

Tullut voimaan  
Trätt i kraft