



18.03.2022

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

18 §

Huoltorakennuksen vuokraaminen kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelukokonaisuuden käyttöön, Satumaanpolku 4

HEL 2022-003995 T 10 01 02

Päätös

Vs. toimialajohtaja hyväksyi perusteluissa esitetyn tarveselvityksen ja päätti kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan tilatarpeesta Roihuvuorten liikuntapuiston huoltorakennuksen vuokraamiseen liittyen.

Päätöksen perustelut

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on käsitellyt Roihuvuoren liikuntapuiston kunnostamista kokouksessaan 22.9.2020 talousarviokeskustelun yhteydessä. Lautakunta totesi, että Roihuttarien noustua Superpesikseen Roihuvuoren pesäpallokenttä vaatii remontin. Lautakunta katsoi, että investointi on välttämätön ja tästä syystä talousarvioon tarvittiin määräraha kentän kunnostamista varten. Hankkeen yhteydessä rakennettiin tilapäinen huoltorakennus, jossa on pukuhuonetilat sekä yleisöwc:t. Huoltorakennuksen yhteyteen rakennettiin myös 300-paikkainen katettu katsomo.

Vuokrattava 249 m² huoltorakennus sijaitsee Roihuvuoren liikuntapuistossa osoitteessa Satumaanpolku 4. Kaupunkiympäristön toimiala vuokraa huoltorakennuksen kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle liikuntapalvelukokonaisuuden käyttöön ja perii siitä pääomavuokraa 4 056,21 euroa kuukaudessa (16,29 €/m²/kk) eli 48 674,52 euroa vuodessa. Vuokran lisäksi kaupunkiympäristön toimiala perii hallintokuluna 0,50 €/m²/kk eli yhteensä 124,50 euroa kuukaudessa.

Tilat vuokrataan kaupunkiympäristön toimialalta 1.1.2022 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella, jossa ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 15.5.2030. Irtisanomisaika on 12 kuukautta.

Toimivalta

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 24.4.2018, § 90 toimivaltaansa tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä toimialajohtajalle hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin perusteella. Päätöksen mukaisesti toimialajohtaja päättää toimialan tarveselvityksistä hankkeen kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa.

Lisätiedot

Risto Hietanoro, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87827



18.03.2022

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

risto.hietanoro(a)hel.fi
Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 87783
matti.kuusela(a)hel.fi
Elli Alho, suunnittelija, puhelin: 310 87967
elli.alho(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kymp
Kuva



18.03.2022

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 18 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



18.03.2022

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

Laura Aalto
kulttuurin ja vapaa-ajan toimia-
lajohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 21.03.2022.