



27.05.2019

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

---

## 17 §

### Kiinteistöjen konsultointipalvelujen puitejärjestely 2018 - 2019, 1. optiovuoden käyttöönotto

HEL 2018-000538 T 02 08 02 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja päätti käyttää kaupunkiympäristölautakunnan rakennukset ja yleiset alueet -jaoston päätöksen 31.5.2018 § 84 mukaista option käyttöönotto-oikeutta ja jatkaa kiinteistöjen konsultointipalvelujen puitesopimuksia voimassa olevien ehtojen mukaisina yhdellä (1) vuodella ajaksi 1.7.2019 - 30.6.2020 seuraavien yritysten kanssa:

1. Konsulttiryhmänä tarjouksen tehnyt; CBRE Finland Oy ja FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
2. Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy
3. Realprojekti Oy
4. Jones Lang LaSalle Finland Oy
5. PKsubstanssi Oy
6. Catella Property Oy
7. Ecorum Oy
8. Advium Corporate Finance Oy

Hankinnan ennakoitu arvo mahdolliset optiokaudet (1 + 2 vuotta) mukaan lukien on 3 000 000 euroa (alv 0 %).

#### Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala on kilpailuttanut 1.2.2018 päivätyllä hankintailmoituksella kiinteistöjen konsultointipalvelua koskevan sopimuksen 30.6.2019 päättyvälle perussopimuskaudelle. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston päätöksen 31.5.2018 § 84 perusteella puitesopimukset tehtiin seuraavien yritysten kanssa:

1. Konsulttiryhmänä tarjouksen tehnyt; CBRE Finland Oy ja FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
2. Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy
3. Realprojekti Oy
4. Jones Lang LaSalle Finland Oy
5. PKsubstanssi Oy
6. Catella Property Oy
7. Ecorum Oy
8. Advium Corporate Finance Oy



27.05.2019

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

---

Kiinteistöjen konsultointipalvelujen hankintaa koskevassa hankintailmoituksessa ja puitesopimuksissa on sovittu, että hankintaan sisältyy myös mahdollisuus kahteen (1+2 vuotta) optiokauteen. Hankinnan ennakoidun arvon laskennassa huomioitiin myös optiokaudet. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennukset ja yleiset alueet -jaosto valtuutti puitesopimushankintaa koskevassa hankintapäätöksessä toimialajohtajan tekemään päätöksen optioiden käyttämisestä. Tilaaja päättää optiokausista ennen kulloinkin meneillään olevan sopimuskauden päättämistä.

Lisätiedot

Päivi Pakarinen, lakimies, puhelin: 310 32240  
paivi.pakarinen(a)hel.fi  
Maiju Silvennoinen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 21420  
maiju.silvennoinen(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, hankinnat

**Otteet**

**Ote**  
Sopimustoimittajat

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhakukielto, hankinnat



27.05.2019

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 17 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 123 § ja 146 §



27.05.2019

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

---

Mikko Aho  
kaupunkiympäristön toimiala-  
johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 27.05.2019.