



27.02.2023

Asia/18

§ 132

Tytäryhteisökohtaisten omistajastrategioiden päivittäminen asunnot-yhteisöryhmään kuuluvissa tytär yhteisöissä

HEL 2022-015170 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä asunnot-yhteisöryhmään kuuluvien tytär yhteisöjen omistajastrategiat liitteiden mukaisesti.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asunto Oy Oulunkyläntori 2 omistajastrategia
- 2 Asunto-oy Paciuksenkatu 4 omistajastrategia
- 3 Helsingin kaupungin 450-vuotis-taiteilijatalosäätiö sr omistajastrategia
- 4 Helsingin Asumisoikeus Oy omistajastrategia
- 5 Helsingin kaupungin asunnot Oy omistajastrategia
- 6 Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Villamonte omistajastrategia
- 7 Kiinteistö Oy Auroranlinna omistajastrategia
- 8 Kiinteistö-oy Parmaanpuisto omistajastrategia

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Asunto Oy Oulunkyläntori

Asunto-oy Paciuksenkatu 4

Helsingin kaupungin 450-
vuotis-taiteilijatalosäätiö sr

Helsingin Asumisoikeus Oy

Helsingin kaupungin asunnot

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Esitysteksti



27.02.2023

Asia/18

Oy	Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus
Keskinäinen kiinteistösaakeyhtiö Villamonte	Esitysteksti Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus
Kiinteistö Oy Auroranlinna	Esitysteksti Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus
Kiinteistö-oy Parmaanpuisto	Esitysteksti Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tytäryhteisökohtaiset omistajastrategiat

Kaupunginhallitus hyväksyi 22.3.2021 ja 12.4.2021 uuden mallin mukaiset tytäryhteisökohtaiset omistajastrategiat kaupunginvaltuuston konserniohjeen määräyksiä noudattaen.

Konserniohjeen mukaisesti yhteisön omistaminen ei ole kaupungin perustehtävä, vaan sen tulee lähtökohtaisesti tukea ja palvella palvelujen järjestämistä, kaupungin taloutta tai muuten kaupungin yhteiskunnallisia tavoitteita. Kaupungin omistuksella yhteisöissä tulee olla kaupungin strategiaan perustuva tarkoitus ja tavoite. Tämän perusteella tytäryhteisökohtaisessa omistajastrategiamallissa tehdään keskipitkän aikavälin linjauksia ko. yhteisön ja niiden mahdollisesti muodostaman alikonsernin omistukseen, toimintaan ja talouteen sekä hallituksen kollektiivisiin osaamiskriteereihin liittyen sekä määritellään keskeisiä ko. aikavälin tavoitteita ja niiden avainmittareita.

Tytäryhteisökohtaisten omistajastrategioiden tarkoituksena on edistää kaupungin omistaja-arvon myönteistä kehitystä ja tukea tytäryhteisöjen johtamista antamalla hallituksille ja toimivalle johdolle selkeä kuva siitä, mihin suuntaan kaupunki omistajana haluaa toimintaa kehitettävän. Nämä tytäryhteisökohtaiset omistajastrategiat kuvastavat myös kaupungin omaa sitoutumista omistajana tytäryhteisöille asetettaviin keskipitkän aikavälin kehittämistavoitteisiin ym. linjauksiin.

Tytäryhteisökohtaiset omistajastrategiat valmistellaan ja päivitetään yhteisöryhmittäin seuraavasti:

- markkinaehtoisesti toimivat tytäryhteisöt



- alueelliset ja infra,
- asunnot,
- elinvoima- ja markkinointi
- kulttuuri,
- liikunta,
- sosiaali- ja terveys
- toimitilat,
- tukipalvelut ja muut

Tytäryhteisökohtaisten omistajastrategioiden päivittäminen

Kaupungin tytäryhteisökohtaisen omistajastrategian tulee tukea pitkäjänteisyyttä ja ennustettavuutta tytäryhteisön toiminnassa, minkä mukaisesti omistajastrategiat on laadittu keskipitkälle aikavälille. Omistajastrategioita päivitetään suunnitellusti yhteistyössä toimialojen ja tytäryhteisöjen kanssa. Yksittäisen tytäryhteisön tilanteen vaatiessa sen omistajastrategiaa voidaan päivittää myös varsinaisen päivityssyklin ulkopuolella.

Koska vuonna 2021 hyväksytty tytäryhteisökohtainen omistajastrategiamalli on kaupungille uusi, on konserniohjausyksikkö tunnistanut tarpeen tehdä niihin jo näin pian, vain vuosi omistajastrategioiden ensimmäisen hyväksymisen jälkeen muutoksia, jotka pitkälti ovat teknisiä ja/tai muuten vähäisiä, ellei jäljempänä erikseen toisin todeta. Suuressa osassa tytäryhteisökohtaisia omistajastrategioita muutokset ovat hyvin pieniä.

Omistajastrategioihin tehdyt muutokset liittyvät seuraaviin kokonaisuuksiin:

- Kiinteistöjä hallinnoivien tytäryhteisöjen (kiinteistöosakeyhtiöiden) omistamiseen liittyviä linjauksia on päivitetty yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan kanssa ottaen huomioon erityisesti se, onko kaupungilla tarve ko. kiinteistölle esim. palvelutuotannon näkökulmasta tai strategisesta syystä.

- Kuntalain mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus. Lisäksi kaupungin konserniohjeessa on hallituksen jäseniä koskevia yleisiä osaamisvaatimuksia. Näitä ei ole tarkoitus enää toistaa omistajastrategiatasolla, vaan päivityksissä on hallituksen osaamisvaatimuksina listattu vain näitä täydentäen ko. yh-



teisössä nimenomaan vaadittavat kollektiiviset osaamiset. Edelleen näitä nk. kollektiivisia osaamisvaatimuksia on yhtenäisesti ja tiivistetty 30 osaamisvaatimukseksi. Tämä muutos liittyy ennen kaikkea hallitusjäsenten osaamisen ja kokemuksen painottamiseen enenevässä määrin hallitusvalinnoissa sekä vertailun mahdollistamiseen ottaen huomioon konsernijaoston päätöksen 12.4.2021, § 50 linjaukset. Tarkoituksena on, että jatkossa hallitusjäsenehdokkaat täyttävät jo ennakoon kyselyn, jossa kartoitetaan heidän osaamistaan ko. tytäryhteisön hallituksen kollektiivisten osaamisvaatimusten kannalta.

- Tytäryhteisöjen tavoitteita ja niiden mittareita on yhdenmukaistettu ja päivitetty niin, että ne olisivat mahdollisimman yksiselitteisiä ja valittu mittari mittaisi mahdollisimman tarkasti tavoitetta. Tarkoituksena on, että tytäryhteisöille asetetut tavoitteet ja niiden mittarit ovat omistajastrategisesti merkityksellisiä ottaen huomioon, että operatiiviseen toimintaan liittyvien mittareiden ja niiden vuotuisten tavoitetasojen asettaminen on yhtiön hallituksen vastuulla. Tytäryhteisöjen ilmasto- ja ympäristötavoitteita on päivitetty yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan ympäristöpalveluiden kanssa, ja mm. kaupungin vetovoiman lisäämiseen ja kustannustehokkuuteen liittyvien tavoitteiden mittareita on päivitetty. Asiakaskeskeisyys on mittaroinnin täsmentämiseksi muutettu muotoon ”tyytyväiset asiakkaat”. Henkilöstön tyytyväisyys on konserniohjeen mukaisesti tärkeä tavoite koko kaupunkikonsernissa, mutta omistajastrategiseksi tavoitteeksi se on nostettu niissä yhteisöissä, joissa on paljon henkilöstöä ja joissa se liittyy nimenomaisesti myös niiden toiminnan luonteeseen.

- Teknisesti omistajastrategioiden tekstiä on yhtenäistetty ja selkeytetty mm. muuttamalla lauseita aktiivimuotoon ja poistamalla asiaan kuulumattomia/vaikuttamattomia lisäsanoja ja -määreitä.

Tällä teknisellä päivityskierroksella yhteisöjen salkuttamiseen markkinaehtoisesti toimiviin tytäryhteisöihin ja muihin tytäryhteisöihin ei ole tehty muutoksia.

Nyt tehtävistä päivityksistä on pyydetty kommentit kaupunginkansliasta ja toimialoilta sekä kunkin tytäryhteisön hallitukselta.

Asunnot -yhteisöryhmään kuuluvat tytäryhteisöt

Asunnot -yhteisöryhmään kuuluu seuraavat tytäryhteisöt:

- Asunto Oy Oulunkyläntori 2
- Asunto-oy Paciuksenkatu 4
- Helsingin kaupungin 450-vuotis-taiteilijatalosäätiö sr



27.02.2023

Asia/18

- Helsingin Asumisoikeus Oy
- Helsingin kaupungin asunnot Oy
- Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Villamonte
- Kiinteistö Oy Auroranlinna
- Kiinteistö-oy Parmaanpuisto

Edellä lueteltujen tytäryhteisöjen päivitetty omistajastrategiat ovat liitteinä 1-8.

Asunnot -yhteisöryhmän omistajastrategioissa ei ollut edellä kuvattujen yleisten päivitysten lisäksi erityisiä yhteisökohtaisia päivitystarpeita.

Päätösesitys perusteluineen vastaa kaupunginhallituksen konsernijaoston esitystä.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asunto Oy Oulunkyläntori 2 omistajastrategia
- 2 Asunto-oy Paciuksenkatu 4 omistajastrategia
- 3 Helsingin kaupungin 450-vuotis-taiteilijatalosäätiö sr omistajastrategia
- 4 Helsingin Asumisoikeus Oy omistajastrategia
- 5 Helsingin kaupungin asunnot Oy omistajastrategia
- 6 Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Villamonte omistajastrategia
- 7 Kiinteistö Oy Auroranlinna omistajastrategia
- 8 Kiinteistö-oy Parmaanpuisto omistajastrategia

Oheismateriaali

- 1 Asunto Oy Oulunkyläntori 2 omistajastrategia 2021
- 2 Asunto-oy Paciuksenkatu 4 omistajastrategia 2021
- 3 Helsingin kaupungin 450 vuotis taiteilijatalosäätiö sr omistajastrategia 2021
- 4 Helsingin Asumisoikeus Oy omistajastrategia 2021
- 5 Helsingin kaupungin asunnot Oy omistajastrategia 2021
- 6 Keskinäinen Kiinteistöosakeyhtiö Villamonte omistajastrategia 2021
- 7 Kiinteistö Oy Auroranlinna omistajastrategia 2021
- 8 Kiinteistö-oy Parmaanpuisto omistajastrategia 2021

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



27.02.2023

Asia/18

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Asunto Oy Oulunkyläntori

Asunto-oy Paciuksenkatu 4

Helsingin kaupungin 450-
vuotis-taiteilijatalosäätiö sr

Helsingin Asumisoikeus Oy

Helsingin kaupungin asunnot
Oy

Keskinäinen kiinteistösaakeyh-
tiö Villamonte

Kiinteistö Oy Auroranlinna

Kiinteistö-oy Parmaanpuisto

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhalli-
tus

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhalli-
tus

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhalli-
tus

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhalli-
tus

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhalli-
tus

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhalli-
tus

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhalli-
tus

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhalli-
tus

Tiedoksi

Kaupunginkanslia (taso)

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 30.01.2023 § 12