



03.05.2017

Kaj/28

## § 230

### Den av ledamoten Hannu Oskala väckta motionen om utveckling av markområdet för Guggenheimprojektet

HEL 2016-013841 T 00 00 03

#### Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Hannu Oskala väckta motionen vara slutligt behandlad.

#### Föredragande

Stadsstyrelsen

#### Upplysningar

Anna Villeneuve, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045  
anna.villeneuve(a)hel.fi

#### Bilagor

1 Oskala Hannu ym. valtuustoaloite Kvsto 14.12.2016 asia 19

#### Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

#### Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

#### Föredragandens motiveringar

Ledamoten Hannu Oskala och 39 andra ledamöter föreslår i sin motion att staden snarast ska vidta åtgärder som leder till att det område som tidigare var reserverat för Guggenheimprojektet blir utvecklat.

Enligt 22 § 2 mom. i arbetsordningen för stadsfullmäktige ska stadsstyrelsen förelägga fullmäktige en motion som undertecknats av minst 15 ledamöter.

Stadsstyrelsen hänvisar till ett utlåtande från stadsplaneringsnämnden och meddelar att innerstadsbyrån och centrumprojektet vid stadsplaneringskontoret har som gemensam uppgift att planera Södra hamnen. Planeringen sker som en helhet, med beaktande av verksamheten och aktörerna i hela Södra hamnen. Idéerna från tävlingen En brokig hamn kommer att utnyttjas. Planeringsprinciperna för Salutorgsområdet från år 2016 hänför sig till helheten.



03.05.2017

Kaj/28

Stadsplaneringsnämnden godkände planeringsprinciperna för Salutorgsområdet 13.12.2016 (441 §). En översiktplan används som utgångspunkt och stomme för detaljplanearbete, trafik- och gatuplanering och planering av verksamhet. Översiktsplanen blir klar inom år 2017, och en detaljplaneändring blir aktuell hösten 2017.

Planeringen av Södra hamnen har börjat i Torgkvarteren och fortsatt med att planeringsprinciper utarbetats för Salutorgs- och saluhallsområdet. Planeringsområdet börjar under år 2017 omfatta hela Södra hamnen på Olympiaterminal- och Skatuddssidan. Huruvida tillfällig användning är möjlig avgörs när planeringen fortskrider.

Stadsstyrelsen framhåller till sist att det är krävande att planera Södra hamnen eftersom förutsättningarna för hamnverksamhet och passagerartrafik måste tryggas. Området mellan Olympiaterminalen och saluhallen förvaltas i sin helhet av Helsingfors Hamn Ab och används aktivt året runt för hamnverksamhet. Det måste vid planeringen beaktas att hamnområdet inklusive verksamhet betraktas som ett internationellt hamnskyddsområde, vilket innebär att hamnområdet ska vara avgränsat från omgivningen och att tillträdet till hamnområdet ska vara begränsat och övervakat. När det gäller det område som var reserverat för Guggenheimprojektet påverkar också hamnbehoven i hög grad möjligheterna att utveckla tillfällig verksamhet. Södra hamnen kan planeras steg för steg, genom försök, med en trivsamt helhet lämplig för utevistelse som mål.

Fastighetskontoret gav inget utlåtande.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, förvaltningsexpert, telefon: 310 36045  
anna.villeneuve(a)hel.fi

Bilagor

1 Oskala Hannu ym. valtuustoaloite Kvsto 14.12.2016 asia 19

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 24.04.2017 § 435

HEL 2016-013841 T 00 00 03



03.05.2017

Kaj/28

---

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Hannu Oskalan aloitteen loppuun käsitellyksi.

18.04.2017 Pöydälle

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045  
anna.villeneuve(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 07.03.2017 § 136

HEL 2016-013841 T 00 00 03

Ksv 5264\_102

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

Eteläsataman alueen suunnittelua tehdään kaupunkisuunnitteluvirastossa kantakaupunkitoimiston ja Keskusta-projektin yhteisenä tehtävänä. Suunnittelua tehdään kokonaisuutena koko Eteläsataman alueen toiminnot ja toimijat huomioiden. Kirjava Satama -kilpailun ideota tullaan hyödyntämään suunnittelussa. Kauppatorin alueelle vuonna 2016 laaditut suunnitteluperiaatteet ovat osa kokonaisuutta.

Eteläsataman alueen suunnittelu on alkanut Torikortteleista ja edennyt Kauppatorin ja kauppahallin alueen suunnitteluperiaatteiden laatimiseen. Suunnittelualuetta laajennetaan vuoden 2017 aikana koskemaan koko Eteläsataman aluetta Olympiaterminalin ja Katajanokan puolella. Väliaikaisten käyttöjen mahdollisuudet ratkeavat suunnittelun edetessä. Guggenheim-hankkeelle varatulla alueella väliaikaisten toimintojen kehittämiseen vaikuttaa ratkaisevasti sataman tarpeet.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Janne Prokkola, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37233  
janne.prokkola(a)hel.fi

---

**Postadress**

PB 10  
00099 HELSINGFORS STAD  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Besöksadress**

Norra esplanaden 11-13  
Helsingfors 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Telefon**

+358 9 310 1641

**Telefax**

+358 9 655 783

**FO-nummer**

0201256-6

**Kontonr**

FI0680001200062637

**Moms nr**

FI02012566