

KAUPPAKIRJALUONNOS

MYYJÄT

(jäljempänä yhdessä Myyjä)

OSTAJA

Helsingin kaupunki
Y-tunnus 0201256-6
Kaupunkiympäristön toimiala
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit palvelu
PL 58213,
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
(jäljempänä Kaupunki)

KAUPUNGIN PÄÄTÖS Tontit –yksikön päällikkö X.X.2019, XX §.

Päätöksestä ei ole kuntalain mukaisessa määräajassa jätetty oikaisuvaatimusta Helsingin kaupungin kirjaamoon.

KAUPAN KOHDE

Karttaliitteen mukainen noin 0,525 ha:n suuruinen määräala kiinteistöstä Villa Amanda Falin (kiinteistötunnus 91-435-5-59) rakennuksineen ja mahdollisine kunnallisteknisine sekä sähköliittymineen.

Asemakaavassa määräala on osoitettu yleisten rakennusten tontin osaksi (Y-1/sk, pääosa ohjeellisesta tontista 54325/2) sekä retkeilyalueeksi (VR/k). Ohjeellisen Y-tontin 54325/2 rakennusoikeus, 200 k-m² kohdistuu määrälalla sijaitsevaan 1910-luvulla rakennettuun, heikkokuntoisen suojellun huvilan rakennusalaan (sr-2).

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on neljäsataatuhatta (400 000) euroa.

MAKSUTAPA

Kaupunki on maksanut koko kauppahinnan Myyjän ilmoittamalle pankkitilille. Koko kauppahinta kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksin maksetuksi.

OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy heti Kaupungille.

MUUT EHDOT

- 1 Määräala myydään kiinnityksistä ja muista rasituksista sekä muista kuin kiinteistörekisteriin merkityistä rasitteista vapaana.

Kaupunki vastaa kustannuksellaan määräalan lohkomisesta.
- 2 Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen tämän kauppakirjan allekirjoituspäivää, vaikka ne erääntyisivät maksettaviksi vasta tämän päivän jälkeen.

Myyjä vastaa kiinteistöstä kaupantekovuodelta 2019 maksuun pantavasta kiinteistöverosta.
- 3 Kaupunki on tutustunut seuraaviin kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin:
 - kiinteistörekisteriote xx.xx.2019
 - lainhuutotodistus xx.xx.2019
 - rasitustodistus xx.xx.2019
 - asemakaavakartta ja -määräykset selostuksineen
 - naapurikiinteistöjä koskevat kaavakartat ja –määräykset
- 4 Myyjä ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei myytävällä, kesämökkikäytössä olleella alueella ole aiemmin harjoitettu toimintaa, joka olisi aiheuttanut tai saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Huvilassa ei ole ollut öljylämmitystä.
- 5 Kaupunki on tietoinen asemakaavasta ja sen tuomista käyttöön ja rakentamiseen liittyvistä velvollisuuksista ja rajoituksista ja on ottanut ne huomioon kauppahinnassa.
- 6 Kaupunki on tarkastanut kaupan kohteen alueet ja rajat. Kaupunki toteaa, että alue ominaisuuksiltaan vastaa siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.
- 7 Kaupunki ottaa vastaan kaupan kohteessa sijaitsevan huvilan siinä kunnossa kuin se kaupantekohetkellä on.

Kaupunki on tietoinen siitä, että suojellun huvilan käyttö edellyttäisi laajaa, kustannuksiltaan uudisrakentamista vastaavaa ja suojelumääräykset huomioon ottavaa peruskorjausta. Huvilan kunto ja korjaustarve on otettu huomioon kauppahinnassa, eikä

kaupunki tule vaatimaan myyjältä korvauksia sen mahdollisista piilevistä rakennusvirheistä.

- 8 Tähän kiinteistökauppaan ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimusta irtaimen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty.
- 9 Ostaja maksaa kaupanvahvistuksesta perittävän maksun.

Tätä kauppakirjaa on tehty X (X) yhtäpitävää kappaletta, yksi Kaupungille, X Myyjälle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä XXkuun XX. päivänä 2019

NN

Helsingin kaupunki psta

NN

LIITE

Määräalan kartta

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että NN (myyjän valtuuttamana) sekä NN Helsingin kaupungin puolesta ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Helsingissä XXkuun XX. päivänä 2019

435-876-1

VUOSAARI 54

435-5-10

Tennis

435-5-9

Kenttä

Ostettava määräala

435-876-6

435-5-9

435-5-3

435-5-43

VUOSAARI 54

