

Investointipäätös, Koskelan varikkohanke - Perustelut

Koskelan varikon uudishanke kohdistuu Koskelantien ja Kustaa Vaasan tien kulmaan sijaitsevaan Koskelan varikko -alueeseen, jolla sijaitsee käyttöikänsä loppupäässä oleva, lähes 80-vuotias Koskelan varikko.

Uusi Koskelan varikko tulee olemaan Kaupunkiliikenneyhtiön päävarikko, joka mahdollistaa nyt ja tulevaisuudessa Kaupunkiliikenteen vaunujen huolto- ja kunnossapidon.

Koskelan varikkohankkeella on keskeinen rooli yhtiön nykyisen ja laajentuvan raideliiketoiminnan mahdollistamisessa voimakkaasti muokkautuvassa toimintaympäristössä.

Koskelan varikkohanke toteutetaan allianssimuotoisena ja hallitus päätti allianssikumppanien valinnasta 20.6.2023, 99 §.

Koskelan varikkohankkeen suunnittelua ja kehittämistä on esitelty hallitukselle useaan otteeseen. Viimeisimpänä hallituksen annettiin 18.6.2024, 88 §, katsaus varikkohankkeen kustannusten kehittymisestä. Lisäksi hallitus käsitteli 10.9.2024, 113 §, varikon rahoitukseen liittyvän lainatakauspyynnön tekemistä Helsingin kaupungille.

Yhtiö pyysi 15.8.2024 HSL:n hallitukselta lausuntoa varikkohankkeen toteutussuunnitelman kuvauksesta. HSL:n hallitus antoi lausunnon 3.9.2024.

Helsingin kaupunkiympäristölautakunta esitti 24.9.2024 kaupunginhallitukselle varikkohankkeen kustannusten hyväksymistä siltä osin, kuin ne kohdistuvat Helsingin kaupungin ja Kaupunkiliikenneyhtiön väliseen palvelukorvaussopimukseen. Lopullisen päätöksen näiden kustannusten hyväksymisestä (hankepäätös) tekee kaupunginvaltuusto arviolta lokakuun lopulla. Kaupunginvaltuuston on tarkoitus päättää varikkohankkeeseen liittyvästä lainatakauksesta samassa kokouksessa.

Hankkeen kustannukset kohdistuvat yhtiön CK-osakesarjan (Helsingin kantakaupungin raitiovaunukaluston ja -varikoiden ylläpito, kehittäminen ja vuokraus) osakkeisiin.

Jotta varikkohankkeessa pystytään siirtymään kehitysvaiheesta toteutusvaiheeseen, pitää varikon investointi hyväksyä kokonaisuutena yhtiökokouksessa. Yhtiökokouksen hyväksynnän jälkeen varikkohankkeen allianssissa voidaan siirtyä toteutusvaiheeseen.

Varikkohankkeen toteuttamissuunnitelman kuvaus on liitteenä.