

Toimiala: Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala					
Hankkeen nimi Päiväkodin uudisrakennus osoitteessa Capellan puistotie 27					Hankenumero 2821U20018
Kaupunginosa 10 Sörnäinen	Kiinteistötunnus				Oppilaspaikat / tilapaikat 330
Osoite Capellan puistotie 27	Postiosoite 00580 Helsinki				Tilakustannukset
Hankkeen suuruus ja kustannukset (ilman ALV)	brm²	htm²	hym²	kustannus- ennuste M €	pääomavuokra 23,39 €/m ² /kk
Uudisrakennus	3233	2795	2363	14,0	ylläpitoavuokra 6,47 €/m ² /kk
Laajennus/lisärakennus					vuosittaiset vuokrakustannukset
Muutos/peruskorjaus					noin 1 001 504 €/v
Toiminnan kuvaus, toiminnan laajuus- ja laatutavoitteet					
Tiloissa järjestetään varhaiskasvatusta ja esiopetusta 1–6-vuotiaille suomen- ja ruotsinkielisille lapsille. Päiväkodissa on tilapaikkoja yhteensä noin 330 lapselle sekä hoito- ja kasvatushenkilökuntaa noin 60–65 riippuen lasten ikäjakaumasta. Tilapaikoista noin 246 tulee suomenkieliselle toiminnalle ja noin 84 ruotsinkieliselle toiminnalle. Lisäksi päiväkotiin toteutetaan tilat ympärivuorokautiselle vuorohoidolle. Päiväkodille rakennetaan aidattu ulkoilupiha, joka muodostaa sisätilojen kanssa yhtenäisen kokonaisuuden oppimisympäristönä.					
Tilojen suunnittelussa noudatetaan Helsingin kaupungin päiväkotien suunnitteluohjetta ja saatuja kokemuksia toteutetuista hankkeista.					
Perustelut tilantarpeelle					
Kalasatama on rakentuva alue, jonka myötä alueella tarvitaan lisää päiväkotitiloja. Kallion peruspiirissä 1–6-vuotiaiden lasten väestömäärä kasvaa vuosina 2018–28 noin 1150 lapsella, joista ruotsinkielisiä arvioidaan olevan noin 35. Kasvusta suurin osa kohdistuu Kalasataman alueelle.					
Aikaisemmat päätökset					
Kaupunginvaltuuston (28.11.2018) hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2019 hanke sisältyy vuosille 2019–28 suunnitteilla oleviin investointikohteisiin.					
Hankkeen toteutusaikataulu					
Osoitteeseen Capellan puistotie 27 rakennettava päiväkoti (lpk Verkkosaari) on kaupunginvaltuuston hyväksymässä talousarviossa ohjelmoitu vuosille 2021–22. Rakentamisen aloitus 6/2021, valmistuminen 12/2022. Päiväkotirakennus otetaan käyttöön vuoden 2023 alussa.					
Liittyminen muihin hankkeisiin					
Väistötilaratkaisu					
Väistötiloja ei tarvita.					
Henkilöstön lisäämistarve					
Vuosittaiset toiminnankustannukset ilman tilakustannuksia					
Noin 3 541 000 €					
Muutos nykytilanteeseen					
Toiminnan käynnistämiskustannukset					
Muuttokustannukset noin 45 000 €, käynnistämiskustannukset noin 340 000 €					
Vaikutusten arviointi (terveys, hyvinvointi ja lapsivaikutukset)					
Uudisrakennus mahdollistaa toiminnalle turvalliset ja terveelliset tilat sekä ajanmukaiset ja viihtyisät oppimisympäristöt.					

Lisätietoja

Uudishankkeen valmistuttua on suunniteltu, että vuorohoidon palvelut siirretään Kalasataman alueella sijaitsevasta päiväkotikiikuttajien osoitteeseen Capellan puistotie 27 rakennettavaan päiväkotiin. Tämä parantaa ruotsinkielisten vuorohoitopalveluiden järjestelyjä.

Työryhmä

Juha Aaltonen, projektinjohtaja, kaupunkiympäristön toimiala
Paula Heikkinen, projektiarkkitehti, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
Carola Harju, palveluverkkoyksikön päällikkö, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
Ulla Lehtonen, aluepäällikkö, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
Jenni Tirronen, chef för småbarnspedagogiken, fostran och utbildning
Lisa Tönnés Lönnroos, specialplanerare, fostran och utbildning
Carita Sahlström, taloussuunnittelija, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
Päivi Koskinen, johtava hankinta-asiantuntija, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

Tarveselvitys on tehty kaupunkiympäristön sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen yhteistyönä.

Päiväys

Helsinki 16.10.2019