



## § 261

### Kaupunkiympäristön toimialan asuntotuotantopäällikön viran täyttämisen

HEL 2018-002170 T 01 01 01 01

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti, että kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden asuntotuotantopäällikön virkaan valitaan 1.6.2018 lukien \*\*\*\*\* 8 000 euron kokonaisuuskuukausipalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin.

Mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa, päätös on ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Virkaan valittavan on esitettävä hyväksyttävä arvio edellytyksistä hoitaa virkaan kuuluvia tehtäviä 30 päivän kuluessa virkaanottopäätöksen tiedoksisaannista.

#### Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta päätti käsitellä toimialajohtajan kolmannen esityksen kokouksen neljäntenä asiana.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Anne Lappalainen, henkilöstöpäällikkö, puhelin: 310 64928  
anne.k.lappalainen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Lyhyt yhteenveto hakijoista, työavain 6-68-18

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

##### Ote

Virkaan valittu

Viran muut hakijat

##### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



29.05.2018

Asia/3

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristölautakunta päätti vahvistaa 27.2.2018 asuntotuotantopalvelupäällikölle eron 1.7.2018 lukien eläkkeelle siirtymisen vuoksi. Samalla kaupunkiympäristölautakunta päätti kehottaa kaupunkiympäristön toimialaa julistamaan viran haettavaksi ja vahvasti asunto-tuotantopäällikön viran kelpoisuusehdot.

## Viran täyttömenettely

Virka on ollut julkisesti haettavana 28.2. – 26.3.2018. Ilmoittautumisaika päättyi 26.3.2018 klo 16.00. Hakuilmoitus on julkaistu kaupungin sähköisessä rekrytointipalvelussa, TE-palveluissa, rakennuslehti.fi – verkkopalvelussa, Tekniikkatalous.fi-verkkopalvelussa ja LinkedIn-verkkopalvelussa sekä Alma Median verkostossa.

Kaupunkiympäristötoimialan toimintasäännön mukaan asuntotuotantopalvelut vastaa kaupungin oman asuntotuotannon rakennuttamisesta ja peruskorjauksesta.

Asuntotuotantopäällikkö suunnittelee, seuraa ja valvoo johtamansa hallinnollisen kokonaisuuden toimintaa sekä vastaa sen tuloksellisuudesta ja tavoitteiden saavuttamisesta.

Helsingin Kaupungin hallintosäännön (10 luku 1 § ja 23 luku 1 §) mukaan toimialalautakunta päättää palvelukokonaisuuden johtajan suoran alaisen virkaan ottamisesta ja virkaan vaadittavasta kelpoisuudesta. Asuntotuotantopäällikön viran kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto sekä kokemus hallinto- ja johtamistehtävistä. Kielitaitovaatimus on suomen kielen erinomainen ja ruotsin kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito.

Hakuilmoituksen mukaan viran menestyksellinen hoitaminen edellyttää lisäksi vahvaa toimialakokemusta ja asuntomarkkinoiden tuntemusta, kokemusta organisaation johtamisesta ja esimiehenä toimimisesta sekä hyviä edunvalvonta- ja verkostoitumistaitoja. Eduksi luetaan kokemus muutosten läpiviemisestä ja toiminnan kehittämisestä, julkishallinnon kokemus sekä vahvat yhteistyö- ja neuvottelutaidot.

Virkaa täytettäessä tulee varsinaisten kelpoisuusehtojen lisäksi ottaa huomioon perustuslain 125 §:ssä säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

## Valintaprosessi

**Postiosoite**  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



29.05.2018

Määräajassa asuntotuotantopäällikön virkaan jätti hakemuksensa 21 henkilöä. Hakijoiden esittämät ansiot, koulutus, kielitaito ja työkokemus ilmenevät hakemuksista. Hakemuksista laadittu yhteenveto on esityslistan liitteenä. Yhteenvedon tiedot perustuvat hakijan hakemuksensa antamiin tietoihin.

Hakemusten perusteella ensimmäiseen haastatteluun kutsuttiin viisi henkilöä: \*\*\*\*\*

Haastattelun suorittivat tekninen johtaja Jaakko Stauffer, henkilöstöpäällikkö Anne Lappalainen ja johtava henkilöstöasiantuntija Riitta Hellman kaupunginkansliasta ajalla 16.–18.4.2018. Kaksi henkilöä kutsuttiin Psycon Oy:n toteuttamaan henkilöarviointiin ensimmäisen haastattelukierroksen jälkeen.

Toimialajohtaja Mikko Aho, tekninen johtaja Jaakko Stauffer, henkilöstöpäällikkö Anne Lappalainen ja johtava henkilöstöasiantuntija Riitta Hellman haastattelivat henkilöarviointien jälkeen 9.5.2018 \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

## Perustelut valintaesitykselle

Kokonaisarvioinnin perusteella, joka perustuu hakuasiakirjoihin ja haastatteluun sekä henkilöarviointiin, parhaimmat edellytykset asuntopalvelupäällikön viran menestykselliseen hoitamiseen on \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* valintaa asuntotuotantopäällikön virkaan puoltaa hänen erityisen kattava kokemuksena asuntotuotantopalvelun toimialasta sekä kunnallishallinnosta ja siihen liittyvästä päätöksentekoprosessista. Hänellä on myös runsaasti kokemusta uudis- ja täydennysrakennushankkeiden rakennuttamisesta, niiden johtamisesta sekä yhteistyöstä eri asuntotuotantoprosessiin liittyvien kumppaneiden kanssa. Hänellä on usean vuoden esimies- ja johtamiskokemus ja hyvät verkostot alan toimijoihin. Kuluneen viiden kuukauden aikana hän on osoittanut kykynsä johtaa asuntotuotantopalveluiden toimintaa tehokkaasti ja samalla johtaa muutosta haastavassa henkilöstötilanteessa.

## Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja



29.05.2018

Asia/3

Mikko Aho

Lisätiedot

Anne Lappalainen, henkilöstöpäällikkö, puhelin: 310 64928  
anne.k.lappalainen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Lyhyt yhteenveto hakijoista, työavain 6-68-18

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

Virkaan valittu

Viran muut hakijat

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta