



15.01.2025

2 §

Tukkutorin alueen sisäisen vuokrauksen muuttaminen (Hermannin, tontti 21274/7)

HEL 2025-000619 T 10 01 02

Työpajankatu 2

Päätös

Tontit -yksikön päällikkö päätti:

- muuttaa rakennetun omaisuuden ja yleiset alueet palvelukokonaisuudelle sisäisten vuokrausten periaatteiden mukaisesti vuokratun Helsingin kaupungin 21. kaupunginosan (Hermannin) korttelin 21274 tontin 7 (vuokraustunnus V1121-3) vuokrausta 1.1.2024 alkaen seuraavin ehdoin muiden ehtojen pysyessä ennallaan:

1

Perusvuosivuokra on 57 190,00 euroa vuodessa (ind. 100).

Perittävä vuosivuokra on 38,5% indeksitarkistetusta vuosivuokrasta. Alennus on voimassa siihen saakka kunnes alueelle on vahvistettu seuraava asemakaavan muutos, kuitenkin enintään 31.12.2036 saakka.

V1121-3

Päätöksen perustelut

Nykytilanne

Rakennetun omaisuuden ja yleiset alueet palvelukokonaisuus pyytää, että päätösehdotuksessa mainitun vuokrakohteen vuokrausta muutetaan päätöskohdassa esitetyin ehdoin.

Vuokra-alueella toimii kaupungin omistama Helsingin Tukkutori, jolle vuokra-alueella olevien rakennusten tiloja ja alueen osia on vuokrattu 1.1.1994 – 31.12.2036 väliseksi ajaksi tukkutoritoimintaa varten. Sisäinen vuokra on määritetty teollisuustonttikäyttötarkoituksen perusteella ja sisäisten vuokrausten periaatteilla. Vuokrasta on aiemmin tehtyn päätöksen perusteella määräaikaisesti peritty 38,5% 31.12.2023 saakka.

Alueen vuokra



15.01.2025

Määräaikaista vuokranalennusta on perusteltua jatkaa, koska alueella toiminta on säilynyt samanlaisena.

Alueelle on vireillä asemakaavan muutos, jolla alueen käyttötarkoitusta tullaan osin muuttamaan ja rakentamisastetta tehostamaan. Kun asemakaavan muutos on saanut lainvoiman, tullaan alueen vuokra määrittelemään vastaamaan muutettua asemakaavaa.

Toimivalta

Tällä päätöksellä hyväksyttävä pitkäaikainen vuokraus on sisäisiä vuokrauksia koskevien kaupungin päätösten mukainen ja noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä

Kaupunkiympäristölautakunta on 4.4.2023 (196 §) päättänyt siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1-9 kohtien mukaista toimivaltaansa päättää toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle, asuntotontit-tiimin päällikölle ja toimitilatontit ja kiinteistökehitys-tiimin päällikölle.

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
RYA

Maka/Make

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 2 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



15.01.2025

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

15.01.2025

Timo Laiho
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 15.01.2025.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6