

PÄÄTÖS VAKUUDEN HYVÄKSYMISESTÄ

Tunnus 45-0004-21-VAK
Rakennuspaikka Vartiokylä, 091-045-0584-0001
Runokylänkatu 2

Rakennustoimenpide Aloittamisoikeus, tontti 45584/1, Runokylänkatu 2, Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat Kaupunkiympäristön toimiala

HEL 2021-010646

Haetaan aloitusoikeutta ennen rakennusluvan lainvoimaiseksi tuloa, rakennuslupatunnus 45-2227-21-A .

ALOITTAMISOIKEUSHAKEMUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä hakee aloittamisoikeutta rakennuksen valmiiksi asti rakentamiselle.

Aloittamisoikeutta koskeva hakemus on toimitettu rakennusvalvontaan maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:ssä säädetyssä määräajassa.

Hakija perustelee aloittamisoikeuden hakemista sillä, että kyseessä on yleishyödyllinen rakentaminen, jonka toteutus ja siten käyttöönotto viivästyy mikäli hanke odottaa rakennusluvan lainvoimaisuutta.

Esittelijän perustelut Hakija on esittänyt hakemuksellaan maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetun perustellun syyn. Perusteluna on yleishyödyllisen hankkeen rakentaminen ja käyttöönotto tulevan oppilaitoksen vaatimassa aikataulussa.

Kaupunki rakentajana ei ole velvoitettu vakuuden antamiseen.

Aloittamisoikeuden nojalla tehtävässä rakennustyössä on noudatettava 45-2227-21-A luvan ehtoja.

Päätösehdotus Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat Kaupunkiympäristön toimialalle haetun aloittamisoikeuden liitteenä olevan Facta-asiakirjan 45-4-21-VAK mukaisesti.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkisanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Päätösehdotuksen perustelut

Hakija on esittänyt hakemuksellaan maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetun perustellun syyn. Perusteluna on yleishyödyllisen hankkeen rakentaminen ja käyttöönotto tulevan oppilaitoksen vaatimassa aikataulussa.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 144 §.

Päätöksen antaminen Ympäristö- ja lupajaosto antaa päätöksen julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Valitusosoitus Rakennusasia

Käsittelijä Anne Vähätalo
arkkitehti

Päätös Annetaan lupa maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n nojalla lupa rakennustyön aloittamiseen ennen luvan lainvoimaisuutta.

Valitusosoitus

Valitusoikeus

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valitusoikeus on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla

Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, voi hallinto-oikeudessa vaatia ratkaisua kumottavaksi tai muutettavaksi ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkisanon jälkeen annettu.

Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin kunnan virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa

Valituskirjelmä on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-

oikeudelle osoitteella:
Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virka-aika: mape 8.0016.15

Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Sähköisesti (faksina tai sähköpostina) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa.

Viimeinen valituspäivä on .