



TONTIN ALA = 2000 m²
 RAKENNUSOIKEUS 0,5x2000=1000 m²

RAKENNUSOIKEUKSIEN PITEET:
 - PURETAA VANHA VARASTORAKENNUS
 - TEHDÄÄN UUSI TEOLLISUUSHALLI JA TOIMISTOTILAT
 - PIHALLE SIJOITETAAN KAAVAN VAATIMAT AUTOPAIKAT

UUDISRAKENTUKSEN KERROSALA 1037 m²
 TEKNISEN TILAN KERROSALA 37 m²
 RAKENNUSOIKEUDELLINEN KERROSALA 1000 m²

TILAVUUS 8010 m³

AUTOPAIKKALASKELMA:
 TEOLLISUUSHALLIOSA 864/120 = 7,2 AUTOPAIKKAA
 TOIMISTO-OSA 136/60 = 2,7 AUTOPAIKKAA

TONTILLA YHTEENSÄ 10 AUTOPAIKKAA

RAKENTAMISEN PALOLUOKKA P3.
 POISTUMISJÄRJESTELYT JA MERKKI- JA TURVAVALAISTUS TEHDÄÄN MÄÄRÄYSTEN JA VIRANOMAISTEN OHJEIDEN MUKAISESTI.
 SAVUNPOISTO JÄRJESTETÄÄN PAINOVOIMAISESTI OVIEEN, IKKUNOIDEN JA SAVUNPOISTOLUUKKUIEN KAUTTA.

RAKENTAMISESSA ON LÄMMÖNTALTEENOTOLLA VARUSTETTU KONEELLINEN ILMANVAIHTO, JOKA TOTEUTETAAN ERILLISTEN SUUNNITELMIEN MUKAISESTI.

TOISEN KERROKSEN TOIMISTOTILAT EIVÄT OLE ESTEETTÖMIÄ. ULKOPIIRUSTUKSEEN TEHDÄÄN VARAUS PORRASNOSTIMELLE. TOIMISTOTILOJEN HENKILÖMÄÄRÄ NOIN 5 HENKILÖÄ JA KERROSALA 12 % KOKO RAKENTAMISEN KERROSALASTA.

HULEVEDET JA KATTOVEDET JOHDETAAN SADEVESIKAIVOIHIN, JOISTA NE OHJATAAN VIIVYTYKSALTAA KAUTTA VIEREISELLE PUISTOALUEELLE OLEMASSA OLEVAN TILANTEEN MUKAISESTI.

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- K** Liikenne- ja toimintarakennusten korttelialue.
 - KL** Korttelialueella saa sijaita alueen teollisuus- ja varastotiloja palvelevia liikenne-, toiminta- ja varastorakennuksia.
 - T** Liikennekoulutus- ja moottoriharrastustoimintaa palvelevia alueita.
 - EV** Yleinen pysäköintialue. Alue on varattu raskaan liikenteen pysäköintialueen varten.
 - LPA** Autopaikkojen korttelialue.
 - LPA** Liikennekoulutus- ja moottoriharrastustoimintaa palvelevia alueita. Alueella saa rakentaa liikennekoulutus- ja moottoriharrastustoimintaa palvelevia koulutus-, autotallia-, varustaloita- ja varikkorakennuksia, katsomolaitteita ja ajoneuvoja ja muita liikennekoulutus- ja moottoriharrastustoimintaan liittyviä rakennuksia.
 - E** Suojaväyläalue. Alue tulee istuttaa puilla ja pensalla siten, että ne muodostavat riittävän suojaväyläalueen.
 - EV** 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva väylä, josta vahvistaminen koskee.
 - +** Kaupunginosan raja.
 - Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
 - Eri kaavamääräysten alustien alueosien välinen raja.
 - Ohjeellinen eri kaavamääräysten alustien alueosien välinen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - Riisi merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - 41** Kaupunginosan numero.
 - SUUR** Kaupunginosan nimi.
 - 41002** Korttelin numero.
 - 23** Tontin numero.
 - TATTARISUO** Kadun tai alueen nimi.
 - 2300** Rakennusoikeus kerrosalanelämetreinä.
 - II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - e=0,50** Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.
 - Rakennusala** Nuoli osoittaa rakennuksen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
 - Istutettava alueen osa. Alueella tulee olla tiheä pensastitus.
 - o o o** Istutettava puuriivi. Puiden erityisyys tulosuunnan saa olla enintään 7 m.
 - Katu** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
 - PP** Liikennällinen yleiselle jalankululle, polkupyöräilylle ja hiiskalle varattu alueen osa.
 - UL** Ohjeellinen yleiselle jalankululle, polkupyöräilylle ja hiiskalle varattu ulkokuilu.
 - a** Rautatiealueen osa, jonka yli liikenne saadaan johtaa eri tasossa.
 - y** Rautatiealueen osa, jonka yli liikenne saadaan johtaa eri tasossa.
 - a** Ohjeellinen rautatiealueen osa, jonka yli yleinen ulkokuilu saadaan johtaa eri tasossa.
 - PP** Tarke pohjavesialue.
 - W** Katusuuren rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymiä.

- T-korttelialueella:**
- saadaan tontin kerrosalasta enintään 25 % käyttää tontilla tapahtuville toiminnalle vahvistamattomien rakennusten- ja vastaavien tilojen, josta myymälätilojen osuus saa olla enintään 5 % tontin kerrosalasta.
 - tontin korttelin viereen tulee, kun tontin osaa käytetään ulkoavaruustiloina, rakentaa vähintään 150 cm korkeaa umpiainesta, jonka korkeusalueella sivulle tulee istuttaa pensariivi. Umpiainesta tulee ulottaa vähintään 10 m vieretien tonttien rajajänteille.
 - K-, KL- ja EV-korttelialueilla:
 - rakennuksen alimmat lattiatasot on rakennettava vähintään 20 cm korkeammalla kuin tontin kohdalla olevan kadun keskiarvo ylä korkeusosassa. Rakennusalaosaanta voi myöntää tästä poikkeuksen, mikäli määräys joutaa tarpeettomasti täyttämään tontilla. Lattiatasot tulee tällöinkin sijoittaa ympäröivää maanpintaa ylempään.
 - rakennuksen ja kellarikerroksen lattiatasot on rakennettava vähintään 20 cm korkeammalla kuin tontin kohdalla olevan kadun keskiarvo ylä korkeusosassa.
 - tontin kuivatusmenetelmät on hoidettava rakennusluvitusten ja rakentamisen toteuttamisen yhteydessä.
 - rakennuksen erityisyys maaperätien rajasta tulee olla vähintään 6 m ja katoksen tai muun rakenteen vähintään 4 m. EV-, VL- tai LP-alueiden sekä LPA-korttelialueiden vastaavilla rajoilla saa rakentaa rajan kiinni. Rajaseinän saa tehdä ikkunoita.
 - T-, K-, KL- ja E-alueilla:
 - kellarikerrosta ei saa sijaita osittainkaan maanpinnan alapuolella.
 - neste- ja multa säiliöt tai muita vastaavia rakenteita ei saa sijaita osittainkaan maanpinnan alapuolella.
 - rakennuksen enimmäiskorkeus on 12 m.
 - T ja LPA-korttelialueilla:
 - alueella tulee tontin raja VL- ja EV-alueille vastata vähintään 150 cm korkealla puulla umpiainesta.
 - KL-korttelialueella:
 - korttelissa 41002 saa alueella sijaita moottorijärjestelmien paltoalueen jakeluseman.
 - E-alueella:
 - alueen harjoitusradat ja -alueet on varustettava meluvalleilla tai muilla melua eristävillä rakenteilla siten, että meluhaluat eivät lähimellä asuinalueella ylitä 50 dBA). Millä lähialueilla rakennetaan asuinalueita harjoitusradan ja -alueiden rakentamisen jälkeen, tulee melustat rakentaa samankaltaisesti asuinalueiden rakentamisen kanssa.
 - LP-alueilla ja LPA-korttelialueilla:
 - alueen reunalla tulee istuttaa suurikokoista lehtipuuta sekä pensaita. Puiden erityisyys tulosuunnan saa olla enintään 7 m.
 - Kikkailu- ja E-alueilla:
 - alueen kunnallistalteen, korttelin- ja muiden alueiden rakennusten, rakenteiden, pihajärjestelmien ja ajoneuvojen suunnittelussa, perustamisessa ja muussa rakentamisessa tulee ottaa erityisesti huomioon alueen maaperä- ja pohjavesi-sihtit, niistä aiheutuvat painumat sekä pintavesiolosuhteet.
 - rakentaminen sekä siihen liittyvä kuivatus-, salaojitus- ja työtöimennitelmät eivät saa aiheuttaa pohjavedenpinnan liiallista alenemista.
 - Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
 - teollisuushallit 1 ap/120 m² kerrosalaa
 - muu teollisuus 1 ap/80 m²
 - varastot 1 ap/250 m²
 - jakelusemat 1 ap/80 m²
 - toimistotilat 1 ap/50 m²
 - myymälät ja 1 ap/50 m²
 - liiketilat
 - ravintolat 1 ap/100 m²
 - Autopaikat tulee sijoittaa pääasentaisesti tontille. Autopaikkoja saa lisäksi sijoittaa kuitenkin myös LPA-korttelialueella. E-alueen pysäköintialueita varten tarkoitettuja autopaikat tulee sijoittaa alueelle. E-alueella saa sijaita myös lähialueiden viikkityö- ja vapaa-aikajätköä palvelevia autopaikkoja.

TASOKOORDINAATISTO ETRS-GK25
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

A. PÄIVITETTY RAKENTAMISEN AIKAISET MUUTOKSET 28.01.2021
 - RAKENNUSTA SIIRRETTY 170 MM KAAKKOON PÄIN
 - SOKKELIN ULKOPINTA ON TONTIN RAJALLA

KAUPUNGINOSA	KORTTELI / TILA	TONTTI / RnO	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ
41	41006	8	
RAKENNUSOIKEUKSIEN PITEET			PIIRUSTUSLAJI JUOKS.No
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS
RAKENTAMISEN NIMI JA OSOITE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ MITTAKAAVAT
			ASEMAPIIRROS 1:500
JÄÄHDYNTIENTIE 14			
00770 HELSINKI			
ARKKITEHTITOIMISTO TERO AHAVA OY	SUUNNITTELUALA	TYÖN Nro	PIIRUSTUSNro MUUTOS
	ARK		101
SAHAAJANKATU 24 PUH 09-2919654 FAX 09-27942250	PÄIVÄYS JA NIMI	TERO AHAVA	ARKKITEHTI SAFA
00880 HELSINKI GSM 040-5164332 E-MAIL arktsto.ahava@kolumbus.fi	18.11.2019		