

**Tonttipäällikkö**

80 §**Asuntotontin (kerrostalo, 5 096 k-m²) myyminen As. Oy Helsingin Yardille sääntelemättömiä vapaarahoitteisia omistusasuntoja varten (Punavuori, Telakkaranta, tontti 05131/4)**

HEL 2019-005928 T 10 01 01 01

Telakkakatu 16

Päätös**A**

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tonttipäällikkö päätti myydä Skanska Talonrakennus Oy:n (Y-tunnus 1772433-9) ja Helsingin kaupungin välillä 24.6.2014 allekirjoitetun kiinteistökaupan esisopimuksen perusteella Helsingin kaupungin 5. kaupunginosan (Punavuori) korttelin 05131 tontin 4 (kiinteistötunnus 91-5-131-4, pinta-ala 1 296 m², os. Telakkakatu 16) Skanska Talonrakennus Oy:n perustamalle As. Oy Helsingin Yardille (Y-tunnus 2788464-3, jäljempänä: "ostaja") asuntotarkoituksiin 8 741 800,00 euron kauppahinnalla ja liitteenä nro 1 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisilla ehdoilla.

Samalla tonttipäällikkö päätti oikeuttaa valtuuttamansa kiinteistölakimiehen tai muun henkilön allekirjoittamaan edellä mainitun kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

B

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tonttipäällikkö päätti tarkistaa Kiinteistö Oy Helsingin Telakkakatu 8:n (Y-tunnus 2631153-6) maanvuokrasopimusta (sopimusnumero 16044) päätösehdotuksessa A mainitun kiinteistökaupan kauppakirjan allekirjoittamisesta alkaen siten, että vuokra-alueesta (yhteensä noin 6 603 m²) poistetaan noin 823 m²:n suuruinen määräala tontista 05131/4. Muutoksen jälkeen vuokrasopimuksen nro 16044 tarkoittama vuokra-alue on yhteensä noin 5 780 m² ja se on yksilöity liitteessä 3. Muuten po. vuokrauksen osalta noudatetaan seuraavia ehtoja:

1

Tarkistuksesta alkaen uusi perusvuosivuokra on 2 639,13 euroa vuodessa sekä sitä vastaava perusindeksi 100.

Vuokrasta on peritty 1.1.2013 lukien ja peritään edelleen 30 %.



04.11.2019

Tonttipäällikkö

Muilta osin noudatetaan entisiä ehtoja.

C

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tonttipäällikkö päätti merkitä päättymään Kiinteistö Oy Helsingin Telakkakatu 8:n (Y-tunnus 2631153-6) maanalaisen alueen maanvuokrasopimuksen (sopimusnumero 24702) päätösehdotuksessa A mainitun kiinteistökaupan kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

Lopuksi tonttipäällikkö päätti, ettei kaupunki vastaa ostajalle ja/tai vuokralaiselle aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, jotka ostajalle ja/tai vuokralaiselle saattavat aiheutua esimerkiksi siitä, että edellä mainittu päätös/päätökset oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuvat tai niiden lainvoimaistuminen viivästyy.

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 3.10.2017 (135 §) siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 6 kohdan toimivaltaa myydä tai vaihdossa luovuttaa kiinteistöjä tai rakennuksia kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne - palvelukokonaisuuden maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tonttipäällikölle siten, että tonttipäällikkö on toimivaltainen päättämään kiinteistöjen myymisestä ilman euromääräistä ylärajaa, jos luovutus perustuu kiinteistökaupan esisopimukseen. Tässä tapauksessa myynti perustuu 24.6.2014 allekirjoitettuun kiinteistökaupan esisopimukseen, joten tonttipäällikkö on toimivaltainen päättämään asiasta. Myynnin yhteydessä tarkistetaan samalla vuokrasopimuksen nro 16044 mukaista vuokra-aluetta siltä osin kuin vuokra-alue käsittää myytävän kiinteistön sekä päätetään myytävää kiinteistöä koskeva maanalaisen alueen maanvuokrasopimus nro 24702. Muilta osin perustelut ilmenevät liitteenä 2 olevasta muistiosta.

Lisätiedot

Kristian Berlin, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36438
kristian.berlin(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kauppakirja
- 2 Perustelumuistio
- 3 Päivitetty vuokra-aluekartta, sopimus nro 16044
- 4 Maaperän puhdistamisvastuut, liitekartta 5

Muutoksenhaku**Postiosoite**

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



04.11.2019

Tonttipäällikkö

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Ostaja

Kaupungin kiinteistökaupat

Kaupungin maanvuokraus-
päätökset**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-
tölautakunta

Liite 1

Liite 3

Liite 4

Liite 1

Liite 2

Liite 4

Liite 3

Tiedoksi

Kanslia/Taso/Säntti

Rya/Roha/Mukkala

Keha/Rakentamispalveluliikelaitos/Kaupunkiteknii-
kan rakentami-
nen/Hägg

Maka/Make/Berlin



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 80 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



04.11.2019

Tonttipäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

6 (6)

04.11.2019

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 04.11.2019.