

**204 §****Asuntotontin (A, 2 128 k-m²) pitkäaikainen vuokraaminen Asunto Oy Helsingin Linnavuorenpuistolle hintakontrolloituja omistusasuntoja varten (Mellunkylä, Mellunmäki, tontti 47365/2)**

HEL 2019-005204 T 10 01 01 02

Tankomäenkatu 11

Päätös

Asuntotontit-tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Helsingin kaupungin 47. kaupunginosan (Mellunkylä) korttelin 47365 tontin 2 (kiinteistötunnus 91-47-365-2, pinta-ala noin 2 523 m², osoite Tankomäenkatu 11) asuntotarkoituksiin Asunto Oy Helsingin Linnavuorenpuistolle (Y-tunnus 2983170-5) ajalle 1.3.2022 - 31.12.2080 liitteenä 1 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

Tiimipäällikkö päätti oikeuttaa toiminnanohjaus ja sopimukset -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan edellä mainitun maanvuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

Tiimipäällikkö päätti vähäisesti muuttaa kaupunginhallituksen varauspäätöstä varauksensaajaa koskien siten, että rakennushankkeen toteuttaa Toivo Group Oyj:n (Y-tunnus 2687933-2) 100 % omistuksessa oleva tytäryhtiö Toivo Projektinhallinta Oy (Y-tunnus 2995388-4), jolla on taloudelliset resurssit toteuttaa tontille 47365/2 suunniteltu ja rakennusluvan saanut hanke. Edelleen tiimipäällikkö päätti, että maanvuokrasopimusta ei saa allekirjoittaa, ennen kun Asunto Oy Helsingin Linnavuorenpuiston osakekannan omistusoikeus kokonaisuudessaan on siirtynyt hankkeen toteuttavalle taholle Toivo Projektinhallinta Oy:lle, alkuperäisen varauksensaajan Bafo cc Oy:n (Y-tunnus 1009931-5) ja Toivo Group Oyj:n välisen esisopimuksen mukaisesti. Tiimipäällikkö päätti selvittää samalla, että edellä mainittu osakekauppa ei ole säänneltyä hintakontrolloitua tuotantoa koskevien ehtojen mukainen ensimyynti vaan ensimyyntiä koskevat ehdot ovat edellä mainitun osakekaupan jälkeen yhä voimassa.

Lisäksi tiimipäällikkö totesi, ettei kaupunki vastaa vuokralaiselle aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, joita vuokralaiselle saattaa aiheutua esimerkiksi siitä, että tämä päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.



23.12.2021

Lopuksi tiimipäällikkö päätti todeta tonttia koskevan lyhytaikaisen vuokrauksen (A1147-1298) päättyneen 31.5.2020.

(A1147-1368)

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 29.5.2018 (279 §) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 mom. 2-kohdan mukaista erityistä toimivaltaansa muun muassa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne - palvelukokonaisuuden asuntotontit-tiimin tiimipäällikölle. Asuntotontit-tiimin tiimipäällikkö on toimivaltainen antamaan vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä asuintarkoitukseen yli 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun on vahvistettu yleiset vuokrausperiaatteet ja varauspäätös on tehty.

Edelleen kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 15.5.2018 (247 §) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 mom. 8-kohdan toimivaltaa päättää varauspäätösten ehtojen vähäisistä muutoksista muun muassa asuntotontit-tiimin tiimipäällikölle. Asuntotontit-tiimin tiimipäällikkö on siten toimivaltainen päättämään tontin 47365/2 varauspäätöksen vähäisestä muutoksesta, jona kyseistä varauksensaajan muutosta voidaan pitää.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 19.4.2017 (193 §) vahvistanut tontin vuokrauserusteet ja kiinteistölautakunta on päätöksellään 16.6.2016 (284 §) varannut tontin luovutettavaksi. Asuntotontit-tiimin päällikkö on siten toimivaltainen päättämään tontin 47365/2 pitkäaikaisesta vuokrauksesta ja varausehtojen vähäisestä muuttamisesta.

Vuokrauspäätös on em. kaupunkiympäristölautakunnan ja kaupunginvaltuuston päätösten mukainen ja noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä.

Muutoin perustelut ilmenevät liitteenä 2 olevasta perustelumuihistiosta.

Lisätiedot

Minja Mehtälä, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 76012
minja.mehtala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimusluonnos
- 2 Perustelumuihistio
- 3 Kaupungin toimintaohje tonttien rakennuttajille

Muutoksenhaku



23.12.2021

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Aikaisempi varauksensaaja

Kaupunkiympäristön toimiala

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 2

Liite 1

Liite 2



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 204 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566

23.12.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

23.12.2021

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 23.12.2021.