

**Alueidenkäyttö****89 §****Maa-alueen, noin 200 m², vuokraaminen VRP Etelä-Suomi Oy:lle 10. kaupunginosasta, Sörnäinen, Capellanranta 1, työmaatoimistoa ja sosiaalityötiloja varten, 17.09.2018 lukien**

HEL 2019-005153 T 10 01 01 04

Päätös

Kaupunkiympäristön toimialan asukas- ja yrityspalveluiden alueidenkäytön tiimipäällikkö päätti vuokrata VRP Etelä-Suomi Oy:lle (Y-tunnus 2691176-9) noin 200 m²:n suuruisen alueen työmaatoimistoa ja sosiaalityötiloja varten. Alue sijaitsee 10. kaupunginosassa, Sörnäinen, Capellanranta 1, korttelissa 10602 tontilla 1 liitekartan mukaisesti. Vuokraus on voimassa 10.09.2018 alkaen toistaiseksi yhden (1) kuukauden irtisanomisajoin kuitenkin kauintaan 28.02.2020 asti liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

Alueesta peritään vuokraa 170 euroa kuukaudessa. Vuokra muodostuu seuraavasti: 200 m² x 0,85 €/m²/kk = 170 €/kk. Vuokra tulee maksaa Kaupunkiympäristön toimialan Palvelut ja luvat laskua vastaan.

Vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Alueiden käytön tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Päätöksen perustelut

Alue vuokrataan VRP Etelä-Suomi Oy:lle, joka saa käyttää aluetta työmaatoimistoa ja sosiaalityötiloja varten. Vuokralaisen tulee selvittää rakentamistoimenpiteiden luvanvaraisuus ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ja hankkia tähän mahdollisesti tarvittavat luvat muun muassa Kaupunkiympäristön rakennusvalvontapalveluilta.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 15.5.2018 § 251 perusteella on alueiden käytön tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerki-

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 09.05.2019

Alueiden käyttö

Tiimipäällikkö

Pöytäkirjanote

2 (2)

tyksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.

Lisätiedot

Jouko Lappalainen, tarkastaja, puhelin: 310 39046
jouko.lappalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrahakemus, VRP Etelä-Suomi Oy
- 2 Kartta, VRP Etelä-Suomi Oy
- 3 Vuokrasopimus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Hakija	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 2 Liite 3
Maaomaisuus ja tontit	Liite 1 Liite 2 Liite 3
Alueidenkäyttö	

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.hel.fi 10.5.2019 ja asianosaista koskeva päätös on lähetetty 10.5.2019.

Tiimipäällikkö

Iiro Grönberg
tiimipäällikkö