



Asemakaavan nro 10550 osa, jonka asemakaavan muutos nro 12492 voimaantullessaan kumoaa. Del av detaljplan nr 10550 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12492 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. De strukta beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

Rakennettaessa tiloja olemassa olevien tilojen kautta tulee olemassa olevien tilojen käyttöturvallisuus- ja pelastusturvallisuustasot turvata työn aikana.

Ennen tontinrajat ylittävää hankekokoaisuuden tai sen osan rakennustuvaa myöntämistä tulee hakijan laatia selvitys pelastusturvallisuudesta myös rakennuslupa-alueen ulkopuolella koko rakentamisen tosiasialliselta vaikutusalueelta.

Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantuneet alueet kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä

**TONTTIEN AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:**

- Tontille 20001/6 saa sijoittaa enintään 44 autopaikkaa.

**TONTTIEN POLKUPYÖRÄPAIKKAMÄÄRÄYKSET:**

- Tontille 20001/6 tulee rakentaa pyöräpysäköintipaikkoja vähintään 1 pp/3 työntekijää. Pyöräpysäköintipaikkojen tulee sijaita rakennuksen sisäänkäyntien läheisyydessä.

Pyöräpysäköintipaikkojen tulee olla runkolukittavia.

Vid byggande av utrymmen via befintliga utrymmen ska drifts- och räddningssäkerhetsnivån i de befintliga utrymmena säkerställas under arbetets gång.

Innan byggnadslov beviljas för en projekthelhet eller en del därav som överskrider tomtgränserna, ska sökanden uppgöra en utredning över räddningssäkerheten även utanför det område, som byggnadslovet gäller, för byggandets hela verkningsområde.

Jordmånens föroreningsgrad ska utredas och de förorenade områdena istandsätas innan byggandet inleds.

**BILPLATSBESTÄMMELSER FÖR TOMTERNA:**

- På tomten 20001/6 för placeras högst 44 bilplatser.

**CYKELPARKERINGSBESTÄMMELSER FÖR TOMTERNA:**

På tomten 20001/6 ska byggas cykelparkeringsplatser minst 1 cp/3 arbetstagare. Cykelparkeringsplatserna ska placeras i närheten av byggnadens ingångar.

Cykelparkeringsplatserna ska ge möjlighet att låsa cykeln vid stommen.

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue. Rakennukseen saa sijoittaa tiloja myymälöitä, toimistoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja julkisia palveluita varten sekä kokonaisu-, esilintymis-, koulutus-, näyttely-, liikunta ja vapaa-ajan sekä vastaavan toiminnan tiloja.
  - VP** Puisto.
  - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
  - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
  - 20** Kaupunginosan numero.
  - 20001** Korttelin numero.
  - 6** Ohjeellisen tontin numero.
  - KAAPELI-** Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
  - 63000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
  - +3.0** Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
  - +26.0** Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen ylin korkeusasema.
  - Rakennusala.
  - Maanalainen tila.
  - Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
  - Valokattainen tila. Tilaan ei saa sijoittaa työhuoneita.
  - C** Alueen osa, joka tulee päällystää vastaavalla tavalla kuin viereisen katuaukion.
  - p29** Alueen osa, jolle saa sijoittaa pysäköintipaikkoja. Luku ilmoittaa alueelle sijoitettavien autopaikkojen määrän.
  - f** Ohjeellinen alueen osa, joka varataan tapahtumien järjestämiseen.
  - Ohjeellinen puin ja pensain istutettava alueen osa.
  - Sijainnillaan ohjeellinen puurivi.
  - Teknisen huollon tunneli. Tunnelin läheisyydessä ei saa suorittaa rakentamista tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille tai siellä oleville toimintolle häiriötä.
  - Katu.

- STADSPANEETEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för allmänna byggnader. I byggnaden får placeras utrymmen för butiker, kontor, industriverksamhet som inte försäkras skada för miljön och offentliga tjänster, samt utrymmen för möten, framträdanden, skolning, utställningar, motion och fritid samt motsvarande verksamhet.
  - Park.
  - Linje 3 m utanför planområdets gräns.
  - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
  - Gräns för delområde.
  - Riktgivande gräns för område eller del av område.
  - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
  - Stadsdelsnummer.
  - Kvartersnummer.
  - Nummer på riktgivande tomt.
  - Namn på gata, öppen plats, torg eller park.
  - Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
  - Ungefärlig markhöjd.
  - Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak.
  - Byggnadsyta.
  - Underjordiskt utrymme.
  - Genomfartsöppning i byggnad.
  - Glasövertäckt utrymme. I utrymmet får inte placeras arbetsrum.
  - Tomtdel som ska ytbeläggas på motsvarande sätt som den bredvid liggande öppna platser.
  - Del av område på vilket får placeras parkeringsplatser. Talet anger mängden bilplatser som får placeras på området.
  - Tomtdel som ska reservaras för evenemangsarrangemang.
  - Riktgivande del av område som ska planteras med träd och buskar.
  - Til sin placering riktgivande trädrad.
  - Tunnel för teknisk service. I tunnelns närhet får inte utföras byggande eller schaktning så att det försäkras skada på tunneln eller stör verksamheterna i den.
  - Gata.

- Katuaukio.
- Alueen osa joka on rakennettava aukioksi.
- Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- sr-2** Suojeltava rakennus. Rakennusala, jolla sijaitsee kaupunkikuvan säilymisen kannalta arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjauks-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät katujuksivujen ja sisäpihan julkisivujen kulttuurihistoriallista arvoa. Teollisesta käytöstä kertovat yksityiskohtat ja sisäpihan näkymäkselliset on säilytettävä. Tärkeimpien ehjina kokonaisuusina säilyneiden sisätilojen (Merikaapelihalli, Korkeajännitehalli, Pannuhalli ja sen alakerta sekä Turbiinisali) tilallinen hahmo on säilytettävä.
- Y-KORTTELIALUE:**
- Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakennuksen kellarin voidaan sijoittaa työtiloja ja muita pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Tilojen suunnittelussa on tällöin kiinnitettävä erityistä huomiota ilmanvaihton riittävyteen, ulokäytävien turvallisuuteen ja valaistukseen, tarpeellisten varajärjestelmien tarkoituksenmukaisuuteen sekä työtilan viihtyisyyteen.
- Rakennusten julkisivut tulee toteuttaa siten, että ehkäisijään ympäröivien asuin kortteleihin kohdistuvia heijastuksia.
- Suurimman sallitun julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen yläpuolella saa sijoittaa julkisivuista sisäänvedettynä kaupunkikuvaan ja rakennuksen ulkonäköön soveltuvia teknisiä tiloja.
- Tekniset tilat saa rakentaa kerrosalan estämättä.
- Jätehuollon tilojen on sijaittava rakennusten sisällä.
- Rakennuksen sisäänkäynteihin liittyvät rakennelmat saavat ulottua rakennusalan ulkopuolelle.
- Rakennuksiin saa sijoittaa maanalaisen tilojen vaatimia ilmanvaihto- ja pakokaasukaluja asemakaavaan merkittävien kerrosalan lisäksi.
- Uudisrakennuksen kattopinnat, joilla ei ole terasseja, tulee rakentaa hulevesiä viivytettävänä viherkattoina katoilla, joiden korkotaso on alle +25.0 metriä.
- Aluetta ei saa aidata.
- Olemassa olevien maanalaisen tilojen läheisyydessä olevilla alueilla purettaessa, louhittaessa tai rakennettaessa on otettava huomioon maanalaisen tilojen sijainti ja rakenteiden suojaetäisyydet siten, että ei aiheuteta häiriötä olemassa oleville maanalaisille tiloille tai rakenteille.

- Öppen plats.
- Del av område som ska byggas som en öppen plats.
- För områdets interna servicetrafik reserverad del av område.
- För ledning reserverad del av område.
- Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
- Byggnad som ska skyddas. Byggnadsyta för en byggnad som är värdefull för stadsbildens bevarande. Byggnaden får inte rivas, inte heller får sådana reparations-, tillbyggnads- eller ändringsarbeten utföras som minskar gatufasadernas eller innergårdens kulturhistoriska värde. Byggnadsdetaljer som påminner om byggnadens f.d. industriella arv och vyaxeln från innergården ska bevaras. Utrymmen, vars ursprungliga karaktär har bibehållits (Sjökabelhallen, Högspänningshallen, Pannhuset, Pannhusets källare och Turbinsalen), ska fortfarande behålla sin nuvarande omfattning.
- Y- KVARTERSOMRÅDE:**
- Förutom den i detaljplanen angivna våningsytan kan i byggnadens källare placeras arbetsutrymmen och övriga utrymmen, som motsvarar byggnadens huvudsakliga användningsändamål. Vid utrymmenas planering ska härvud fåstas särskild uppmärksamhet vid en tillräcklig luftväxling, utgångarnas säkerhet och belysningen och nödvändiga reservanordningars ändamålsenlighet samt arbetsutrymmets trevrad.
- Byggnadernas fasader ska byggas så att reflektering mot de omgivande bostadshusens fasader förhindras.
- Ovanför den största tillåtna fasadytan och vattentakets skärningspunkt får placeras från fasaden indragna tekniska utrymmen som passar in i stadsbilden och byggnadens utseende.
- Tekniska utrymmen får byggas oavsett våningsytan.
- Utrymmen för avfallshanteringen ska placeras inom byggnaderna.
- Konstruktioner som ansluter sig till byggnadens ingångar får sträcka sig utanför byggnadsytan.
- Byggnaderna får inrymma erforderliga ventilations- och avgaskanaler för de underjordiska utrymmena, utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.
- Nybyggets taktytor, som inte har terrasser, ska byggas som dagvattenfördröjande gröntak. Detta gäller taktytor vars höjdnivå ligger under +25.0 meter.
- Området får inte ingärdas.
- Vid rivning, schaktning eller byggande nära existerande underjordiska utrymmen ska de underjordiska utrymmenas läge och konstruktionernas skyddavstånd beaktas så, att de underjordiska utrymmena eller konstruktionerna inte försäkras skada.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
20. kaupunginosan (Länsisatama, Ruoholahti) korttelin 20001 tonttia 5, katu-, tori-, liikenne- ja puistoaluetta

**DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**  
20 stadsdelen (Västra hamnen, Gräsviken) kvarteret 20001 tomten 5, gatu-, torg-, trafik- och parkområde

<p><b>HELSINKI</b> <b>HELSINGFORS</b></p> <p>Kaavan nro/Plan nr <b>12492</b></p> <p>Diari numero/Diarinumner HEL 2017-000285</p> <p>Hanke/Projekt 4866_1</p> <p>Päiväys/Datum 17.4.2018</p>	<p><b>HELSINKI</b> <b>HELSINGFORS</b></p> <p>Kaavan nimi/Planens namn <b>Tanssin talo</b> <b>Dansens hus</b></p> <p>Laatinut/Uppgjord av Jari Huhtaniemi</p> <p>Piirtänyt/Ritad av Annikki Vartiainen</p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piiimies</p>	<p>Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p> <p>Kyk (ehdotus päivätty) /Stmn (förslaget daterat) 12.12.2017</p> <p>Kyk (päättös ehdotuksesta) /Stmn (beslut om förslaget) 12.12.2017</p> <p>Nähtävillä (MRL 65§) /Framlagt (MBL 65§) 12.1.2018-12.2.2018</p> <p>Hyväksytty/Godkänt:</p> <p>Tullut voimaan /Trätt i kraft</p>
	<p>0 100 m</p> <p>Tasokoordinaattijärjestelmä/Plankoordinatssystem ETRS-GK25 N2000 Mittakaava/Skala 1:1000</p> <p>Pohjajärjestelmä/Höjdsystem Kartollus/Kartläggning 9.10.2017 Nro/Nr 39/2017</p>	<p>0 100 m</p> <p>Tasokoordinaattijärjestelmä/Plankoordinatssystem ETRS-GK25 N2000 Mittakaava/Skala 1:1000</p> <p>Pohjajärjestelmä/Höjdsystem Kartollus/Kartläggning 9.10.2017 Nro/Nr 39/2017</p>