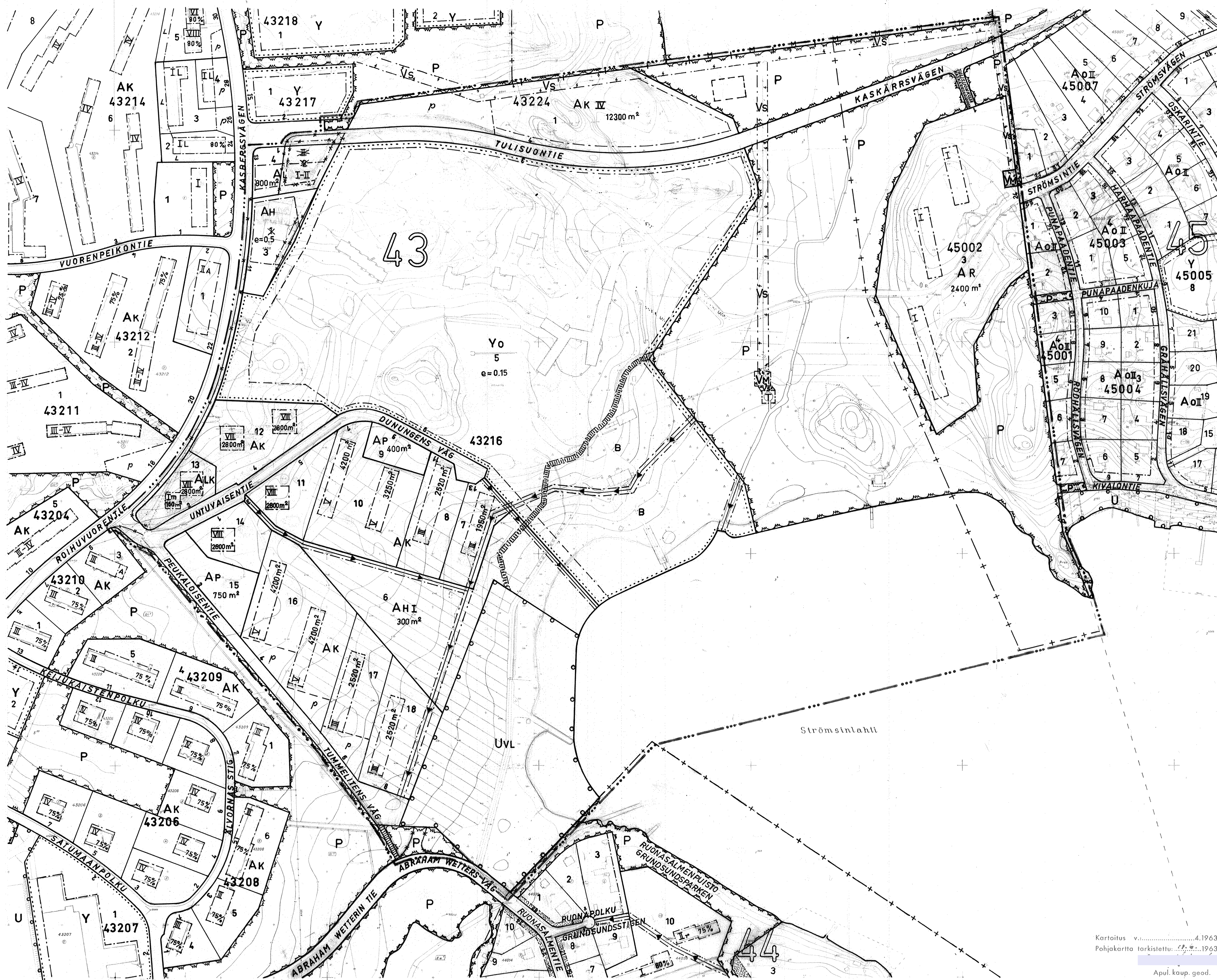


HELSINGIN KAUPUNKI

HELSINGFORS STAD

ASEMAKAAVA OSALLE 43. (HERTTONIEMI) JA 45. (VARTIOKYLÄ) KAUPUNGINOSAA (ROIHUVUOREN KAAK-KOISOLA, MARJANIEMEN LÄNSIOSA), SEKÄ ASEMAKAAVANMUUTOS, JOKA KOSKEE KORTTELIA N^o 43216 SEKÄ ROIHUVUORENTIEN ITÄRAJAA.

STADSPLAN FÖR EN DEL AV 43. (HERTONÄS) OCH 45. (BÖTBY) STADSDELEN (SYDÖSTRA DELEN AV KASBERGET, VÄSTRA DELEN AV MARUDD), SAMT STADSPLANEÄNDRING, SOM BERÖR KVARTERET N^o 43216 SAMT ÖSTRA GRÄNSEN AV KASBERGSVÄGEN.



Kartoitus v. 1963
Pohjakaarta tarkistettu v. 1963

Apul. kaup. geod.

Selityksiä

- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- + - Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Tontin raja.
- Ohjeellinen pallo- tai leikkikentän raja.
- 43 Kaupunginosan numero.
- 43216 Korttelin numero.
- 3 Tontin numero.
- TULISUONTIE Kadun nimi.
- A Asunto- tai liikerakennusten korttelialue.
- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
- P Puistoalue.
- U Urheilualue.
- V Vaara-alue.
- Vesialue.

Förklaringar

- Linje 3 m utanför det stadsplaneområde fastställens avser.
- + - Stadsdelsgräns.
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område.
- Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser äro gällande.
- Gräns för tomt.
- 43 Instruktiv gräns för boll- eller lekplan.
- 43 Stadsdelsnummer.
- 43216 Kvartersnummer.
- 3 Tomtnummer.
- TULISUONTIE Namn på gata.
- A Kvartersområde för bostads- eller affärsbyggnader.
- Y Kvartersområde för allmänna byggnader.
- P Parkområde.
- U Idrottsområde.
- V Faroområde.
- Vattenområde.

Asemakaavamääräyksiä

- AK Asuntokerrostalojen korttelialue.
- AL Liikerakennusten korttelialue.
- ALK Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
- AR Rivitalojen korttelialue.
- AP Autopaikkojen korttelialue.
- AH Huoltorakennusten korttelialue.
- Y Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- e=0.15 Tonttitheokkuusluku, eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 200m² Luku, joka osoittaa rakennuksen enimmäiskerrosalan.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- m Myymälärakennuksen rakennusala.
- Pumpuhuoneen rakennusala.
- Rakennusten enimmäiskorkeudet:
- VIII - kerroksinen rakennus 24,5
- V - " - " 17
- IV - " - " 14
- III - " - " 11,5
- I - " - " 5
- Lämpökeskus - " - " 9
- Autosuoja - " - " 3
- Yleinen - " - " 14
- Yleinen rakennus Billä merkityllä alueella 8

Maistraatti voi sallia, että enintään 14 m korkean rakennuksen kattoista saa olla puusta.

Tontille on järjestettävä yksi autopaikka asuinhuoneisto kohti sekä toimistoille ja liikehuoneistoille yksi autopaikka 100 huoneistoalan m² kohti. Korttelissa N:o 43216 saa asuntonttien autopaikkoja sijoittaa autopaikkatonteille.

- V M Muuntamoalue.
- V S Voimansiirtoalue.
- V V Viemäriä varten varattu korttelinosa.
- Y Yleiselle jalankululle varattu korttelinosa.
- Y Yleiselle jalankululle varattu katualue.
- V V Venelaituri- ja veneiden säilytysalue.

Stadsplanebestämmelser

- Kvartersområde för bostadsvåningshus.
- Kvartersområde för affärsbyggnader.
- Kvartersområde för kombinerade affärs- och bostadsvåningshus.
- Kvartersområde för radhus.
- Kvartersområde för bilplatser.
- Kvartersområde för servicebyggnader.
- Kvartersområde för byggnader för undervisningsändamål.
- Tomtexploateringsstal, dvs. förhållandet mellan tomtens våningsyta och tomtarealen.
- Tal, som anger byggnads maximivåningsyta.
- Romersk siffra anger byggnads största tillåtna våningstal.
- Byggnadsområde.
- Byggnadsområde för butiksbyggnad.
- Byggnadsområde för pumphus.
- Byggnadernas maximihöjder:
- VIII - våningsbyggnad 24,5
- V - " - " 17
- IV - " - " 14
- III - " - " 11,5
- I - " - " 5
- Värmecentral - " - " 9
- Garage - " - " 3
- Allmän - " - " 14
- Allmän byggnad på med B betecknat område 8
- Magistraten kan tillåta, att högst 14 m hög byggnad får ha taklist av trä.
- På tomtarna bör reserveras en bilplats per bostad samt för kontor och affärslägenheter en bilplats per 100 m² lägenhetsyta. I kvarteret Nr 43216 får bostadstomtarnas bilplatser förläggas på bilplatstomtarna.
- Transformatorområde.
- Område för högspänningsledning.
- För avloppsledning reserverat kvartersområde.
- För allmän gångtrafik reserverat kvartersområde.
- För allmän gångtrafik reserverat gatuumråde.
- Område för bättryggor och för uppbevaring av båtar.