



15.06.2021

Asia/13

§ 342

John Stenbergin ranta, katusuunnitelman hyväksyminen, Kallio

HEL 2021-002153 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä John Stenbergin rannan katusuunnitelman nro 31305/1.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Heidi Piironen, projektinjohtaja, puhelin: 310 23137
heidi.m.piironen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31305/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31305/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio
- 4 Havainnekuva

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

John Stenbergin ranta on nykyinen tonttikatu, joka peruskorjataan. Kadun itäreunan rantamuri uusitaan ja jalankulkualueen katujärjestelyitä muutetaan. Katusuunnitelma perustuu voimassa olevaan asemakaavaan nro 8790 (tullut voimaan 21.12.1984). Katusuunnitelmissa on huomioitu asemakaavan nro 12575 liiteaineistona ollut liikennesuunni-



telmaluonnos 6927, päivätty 9.4.2019, jonka pyörätiejärjestelyitä on päivitetty siirtämällä pyöräilyn pääreitti Siltasaarenkadulle.

Katusuunnitelmilla mahdollistetaan pyörätiejärjestelyiden muutokset sekä rantarakenteen ja puurivin uusiminen.

Suunnitelma

John Stenbergin ranta suunnitelmapiirustus nro 31305/1 (liite 2)

John Stenbergin ranta on nykyinen tonttikatu. Kadun länsireunalla sijaitseva nykyinen rantamuri uusitaan ja puurivi kaadetaan. Uusi puurivi istutetaan jalankulkualueen länsireunalle nykyisen pyörätien kohdalle. Pyöräily siirtyy ajoradalle ja on kaksisuuntainen koko katuosuudella. Pyöräilyn pääreitti siirretään John Stenbergin rannasta Siltasaarenkadulle.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmaselostuksesta (liite 1). Havainnekuva on liitteenä 4.

Katu sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat: Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjake-lu Oy ja Cinia Cloud Oy.

Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa koh-teessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen ete-nemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennus-hankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selo-tukset.

Katusuunnitelmaluonnos on ollut esillä Helsingin kaupungin verkkosi-vuilla www.hel.fi/suunnitelmat 3.-16.3.2021 välisen ajan. Suunnitelma-luonnoksen esittelytilaisuus asukkaille pidettiin 11.3.2021 verkkotilai-suutena. Lisäksi alueen talouksiin jaettiin tiedotekirje postilaatikkojake-luna.

Asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä 3.



Katusuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 14.-27.4.2021 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmasta ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelman rakennuskustannukset ovat noin 1 500 000 euroa, 340 euroa/m² (alv. 0 %).

Kadun vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 23 000 euroa (alv. 0 %).

Rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2023 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 01 Uudisrakentaminen ja 08 01 03 01 Muu esirakentaminen, alueiden käyttöönotto ja tonttien rakentamiskelpoiseksi saattaminen.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, 202 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Heidi Piironen, projektinjohtaja, puhelin: 310 23137
heidi.m.piironen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31305/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31305/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio
- 4 Havainnekuva

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman



15.06.2021

Asia/13

hyväksyminen

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja