



05.01.2024

### 3 §

## **Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin Asumisoikeus Oy:n Haso Aralia uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2023-015517 T 10 07 03

### **Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin Asumisoikeus Oy:n Haso Aralia uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemusta.

### **Päätöksen perustelut**

Helsingin Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen Haso Aralia asumisoikeuskohteen rakentamiseksi Mellunkylään.

Hankkeeseen tulee 100 asumisoikeusasuntoa tavanomaiseen asumiin. Tontti vuokrataan Helsingin kaupungilta. Hankinta-arvo on yhteensä 4 640 €/asm<sup>2</sup>.

Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

### Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

### **Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö 8.12.2023, liite, hakemus
- 2 00\_HAER\_Haso\_Aartenetsijantie\_20231129
- 3 12717
- 4 HASO Luettelo hankkeen kaikista suunnitelluista tiloista –

### **Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### **Otteet**

#### **Ote**

Helsingin Asumisoikeus Oy  
c/o Hgin kgin Asuntotuotanto  
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

#### **Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



05.01.2024

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 3 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Asumisen palvelut  
Asumisen yksikkö 1  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

3 (3)

05.01.2024

---

Kati Hytönen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 05.01.2024.