

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

Kohteen nimi:	OULUNKYLÄN SIIRTOLAPUUTARHA LEIKKIPAikka JA KUIVATUKSEN PERIAATTEET	Piirustus nro:t:	VIO6001/1 VIO6001/2
Selostuksen laati:	Camilla Lindroth-Vanhala projektinjohtaja	pvm:	10.6.2019
Selostuksen hyväksyi:	Jussi Luomanen kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupäällikkö	pvm:	10.6.2019
	Rikhard Manninen maankäyttöjohtaja	pvm:	pp.kk.vvvv

Suunnitelman kuvausNykytilanne

Suunnittelualue sijaitsee Oulunkylän (28) kaupunginosassa, osa-alueella Patola. Alue on määritelty voimassa olevassa asemakaavassa ryhmäpuutarha ja palstaviljelyalueeksi (rp) sekä puistoalueeksi (VP). Suunnittelualan pinta-ala on 14 ha.

Suunnittelukohte sijaitsee Veräjälaksossa, pääradan ja Vantaanjoen kulmauksessa. Kohde on maakunnallisesti merkittävällä Vantaanjokilaakson maisema-alueella.

Suunnittelualueella oleva Oulunkylän siirtolapuutarha on perustettu vuonna 1940. Se on merkitty yleiskaavassa kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi virkistysalueeksi. Tulvaniitty, jolla viljelypalstat sijaitsevat on luokiteltu arvokkaaksi lintukohteeksi.

Koko siirtolapuutarhan sekä viljelypalstojen alue on pinnanmuodoiltaan hyvin tasaista. Alueen länsipuolella oleva katu sekä asuinalue ovat suunnittelualuetta korkeammalla. Vantaanjoen rantojen korkoasema on suunnilleen sama tai paikoin korkeampi mitä siirtolapuutarha- ja palstaviljelyalueet. Suunnittelualan länsipuolelle on rakennettu vuonna 2016 tulvavalli estämään veden nousu palstoille.

Siirtolapuutarha-alueen kuivatuksessa on ollut jonkin verran ongelmia sateisina vuosina, erityisesti mökkipalstoilla 146 -156 ja 157 – 167. Siirtolapuutarhan kerhorakennuksen viereisellä kentällä ja leikkipaikalla on vuoden aikana toistuvasti seisovaa vettä. Kuivatusta on yritetty parantaa pienillä kunnostustoimilla, mutta ne eivät ole auttaneet. Seisova vesi on vahingoittanut puita ja pensaita sekä haitannut viljelyä palstoilla.

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

Kerhokentän yhteydessä oleva leikkipaikka on perusparannuksen tarpeessa, kaikki leikkivälineet tulee uusita ja alueen kuivatus järjestää kuntoon.

Suunnitelman sisältö

Alueen kuivatusta parannetaan koko alueella korjaamalla ojien rumpujen vietot laskemaan tulvapenkereen purkupisteeseen, josta vedet pumpataan tulvapenkereen hälytyskorkeudessa Vantaanjokeen. Lisäksi rakennetaan puuttuvia ojayhteyksiä. Alueen tasaisuudesta johtuen suunnitelmissa ei päästä suositeltuihin viettokaltevuuksiin. Ojavedet pyritään laskemaan kuitenkin oikeaan suuntaan, siten etteivät vedet seiso alueella ja alueelta poistuvien vesien virtaamaa saadaan kasvatettua.

Siirtolapuutarhapalstojen salaojaverkosto on alkuperäinen, eikä sitä ole uusittu koko aikana. Siirtolapuutarhayhdistyksen tehtäväksi jää uusita salaojalinjat niiltä osin, missä se on selkeästi toimimaton.

Leikkipaikka uusitaan sekä kalusteiden ja varusteiden että pinnoitteiden osalta. Alueelle asennetaan keinut ja liukumäet sekä isoille että pienille lapsille sekä lisäksi leikkimökki, hiekkalaatikko, jousieläimiä ja tasapainovälineitä. Muut uudet kalusteita ovat pöytäpenkkiyhdistelmät, infotaulu ja roskaori. Leikkialueen pinnoitteena käytetään hiekkatekonurmea sekä kivituhkaa. Ympäröivälle alueelle istutetaan kukkivia pikkupuita ja kuolleet havupuut korvataan uusilla. Alueen kuivatus korjataan nostamalla tasausta ja johtamalla hulevedet pois alueelta.

Esteettömyys

Siirtolapuutarha-alue sekä leikkipaikka täyttävät esteettömyyden perustason vaatimukset.