



## § 61

### Rakennuslupahakemus, palvelutalon (0140) rakentaminen, 33-0242-0004, Pakarituvantie 4, KOy Helsingin Pakarituvantie 4 c/o Hoivatilat Oyj

HEL 2021-002651 T 10 04 03

Facta 33-0506-21-A, Lupapiste LP-091-2020-07363

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti panna asian pöydälle.

## Käsittely

Pöydällepanoehdotus:  
Anita Vihervaara: Pöydälle.

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Atte Kiianen, arkkitehti, puhelin: 310 26496  
atte.kiianen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää KOy Helsingin Pakarituvantie 4:lle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 33-0506-21-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.



18.03.2021

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Hanke on lainvoimaisen/myönnetyn poikkeamispäätöksen ja sen ehtojen mukainen ja muuta poikkeamista asemakaavasta tai rakentamisen säädöksestä ei ole. Hanke on lainvoimaisen poikkeamispäätöksen ja sen ehtojen mukainen ja muu poikkeaminen asemakaavasta on vähäinen ja perusteltu.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät Facta-asiakirjasta.

Huomautuksen esittänyt naapuri: 91-33-245-3 (Puustellinpolku 16)

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §, 175 §

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

#### Lisätiedot

Atte Kiianen, arkkitehti, puhelin: 310 26496  
atte.kiianen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 pääpiirustuskooste

#### Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelyaineisto
- 3 Naapurin huomautus
- 4 Vastine huomautukseen

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

#### Otteet

**Ote**  
Hakija

#### Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1



18.03.2021

Asia/17

Huomautuksen tehnyt  
naapuri

Hallintovalitus, päätös talvikunnossapidon  
ottamisesta kaupungin tehtäväksi  
Liite 1