



10.06.2022

Tekninen johtaja

**107 §
NCC Suomi Oy:n ja Helsingin kaupungin asuntotuotantopalvelun
välinen sovintosopimus**

HEL 2022-007719 T 02 02 02

Päätös

Tekninen johtaja päätti hyväksyä NCC Suomi Oy:n ja Helsingin kaupungin asuntotuotantopalvelun välisen sovintosopimuksen koskien kohteen As Oy Helsingin Muusanpolku tontin puhdistustöitä sekä päätti maksaa NCC Suomi Oy:lle sovintokorvauksen 1 016 993,20 euroa (alv. 0 %).

Samalla tekninen johtaja päätti valtuuttaa asuntotuotantopäällikön allekirjoittamaan ko. sovintosopimuksen.

Päätöksen perustelut

Rakennusaikana kohteen maaperästä on löytynyt urakan aikana puretuksi luultu jätevedenpuhdistamo, jonka vuoksi urakkasopimuksen mukaiset rakennustyöt keskeytyivät. Tämän vuoksi hanke viivästyy urakkasopimuksen mukaisesta valmistumisajasta. NCC:lle on aiheutunut viivästyksestä vahinkoa, jonka Asuntotuotantopalvelu on velvollinen korvaamaan. Hankkeen urakkasopimus on allekirjoitettu 8.4.2021.

Helsingin kaupungin maankäyttö- ja kaupunkirakenne - palvelukokonaisuus korvaa poikkeuksellisesti asuntotuotantopalvelulle tontin kunnostuskustannuksiin liittyvät sovintosopimuksen kustannukset. Korvaus perustuu erittäin poikkeukselliseen tilanteeseen, jonka johdosta tontti ei ole ollut rakentamiskelpoinen useaan kuukauteen oletetusta rakentamisen aloittamisesta.

Asian sovinnolliseksi ratkaisemiseksi Helsingin kaupungin asuntotuotantopalvelu ja NCC Suomi Oy ovat tehneet asiassa sovintosopimuksen.

Lisätiedot

Tommi Mukkala, projektipäällikkö, puhelin: 310 73805
tommi.mukkala(a)hel.fi

Liitteet

1 2022-06-08 Sovintosopimus

Muutoksenhaku



10.06.2022

Tekninen johtaja

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Asuntotuotanto



10.06.2022

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 107 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



10.06.2022

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



10.06.2022

Tekninen johtaja

Sari Hilden
vs. tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 10.06.2022.