

HEL 2020-000765

31.8.2020

Liite 1

Muutokset maanvuokrasopimukseen nro 25708/vuokraustunnus L1149-15.

Vuokralainen on Majamaja Wuorio Oy (y-tunnus: 3149061-2).

Maanvuokrasopimuksen ehtoa 23 § muutetaan kuulumaan seuraavasti:

”Mökkien on oltava pääosin kaupunkilaisten ja matkailijoiden lyhytaikaisessa majoituspalvelukäytössä yleisen varausjärjestelmän kautta.

Vuokranantaja on tietoinen, että vuokra-alue toimii vuokralaisen mökkikonseptin demo- ja testi-paikkana. Tästä syystä vuokralainen voi ensimmäisen vuoden ajan vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien poiketa edellä mainitusta periaatteesta muun muassa siten, että testikäyttäjät voivat majoittua mökeissä pidempiaikaisesti käyttökokemuksen ja palautteen keräämiseksi. Vuokralainen toimittaa vuokranantajalle koosteen demo- ja testiaikana kerätystä palautteesta. Lisäksi vuokralainen toimittaa pyydettyä vuokranantajalle raportin yöpymisten lukumäärästä (omakäyttö/yleinen vuokratoiminta).

Vuokra-alueella olevia mökkejä saa käyttää mökkien hoidolle (mukaan lukien palvelutoiminnan järjestäminen) välttämättömälle henkilökunnalle.

Yksityinen vapaa-ajan asuminen ei ole sallittua.”

Muut ehdot pysyvät ennallaan.