

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO/s** Erillispienintalon korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Rakentaminen tulee sopeuttaa alueen luonnonsuojelu-, rakennussuojelu- ja maisema-arvoihin.
- VR** Retkeily- ja ulkoilualue.
- W** Vesialue.
- — — — — 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- — — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- — — — — Ohjeellinen tontin raja.
- x x x x x Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 20** Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin numero.
- KATU Kadun, tien nimi.
- 125 Rakennusosikkeen kerrosalanelömetreinä.
- Rakennusala.
- Matkailu- ja virkistyskäyttöä palvelevan rakennuksen rakennusala.
- Loma-asunnon rakennusala.
- Talousrakennuksen rakennusala. Tilat saa rakentaa asemakaavan merkityn kerrosalan lisäksi.
- Saunan rakennusala. Tilat saa rakentaa asemakaavan merkityn kerrosalan lisäksi.
- Laitureille varattu alueen osa. Laiturin rakentamisessa, käytössä ja huoltamisessa tulee minimoida haitalliset vaikutukset vedenalaiseseen luontoon.
- Rakennustieteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksesta puretun tontin saa korvata kokonaisuuteen soveltuvalla tontiosalla.
- Kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksesta puretun tontin saa korvata kokonaisuuteen soveltuvalla tontiosalla.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Ohjeellinen ulkoilupuikko. Toteutuksessa tulee noudattaa maaston korkeusasemaa ja välttää puiden kaatamista. Toimenpiteitä, joista on haittaa luonnolle tai maisemalle tulee välttää.
- Aita. Tontin rajan osa, jolle saa rakentaa 2m korkean näkösuojaan.
- Ohjeellinen pysäköintipaikka.
- Silta. Vesialueen ylittävä jalankulu- ja pyöräily-yhteys.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO/s Erillispienintalon korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Rakentaminen tulee sopeuttaa alueen luonnonsuojelu-, rakennussuojelu- ja maisema-arvoihin.

VR Retkeily- ja ulkoilualue.

W Vesialue.

— — — — — 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— — — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— — — — — Ohjeellinen tontin raja.

x x x x x Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

20 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin numero.

KATU Kadun, tien nimi.

125 Rakennusosikkeen kerrosalanelömetreinä.

Rakennusala.

Matkailu- ja virkistyskäyttöä palvelevan rakennuksen rakennusala.

Loma-asunnon rakennusala.

Talousrakennuksen rakennusala. Tilat saa rakentaa asemakaavan merkityn kerrosalan lisäksi.

Saunan rakennusala. Tilat saa rakentaa asemakaavan merkityn kerrosalan lisäksi.

Laitureille varattu alueen osa. Laiturin rakentamisessa, käytössä ja huoltamisessa tulee minimoida haitalliset vaikutukset vedenalaiseseen luontoon.

Rakennustieteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksesta puretun tontin saa korvata kokonaisuuteen soveltuvalla tontiosalla.

Kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksesta puretun tontin saa korvata kokonaisuuteen soveltuvalla tontiosalla.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Ohjeellinen ulkoilupuikko. Toteutuksessa tulee noudattaa maaston korkeusasemaa ja välttää puiden kaatamista. Toimenpiteitä, joista on haittaa luonnolle tai maisemalle tulee välttää.

Aita. Tontin rajan osa, jolle saa rakentaa 2m korkean näkösuojaan.

Ohjeellinen pysäköintipaikka.

Silta. Vesialueen ylittävä jalankulu- ja pyöräily-yhteys.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvarteretsområde för fristående småhus, där miljön bevaras. Byggnad ska anpassas efter områdets naturskydds-, byggnadsskydds- och landskapsvärden.

Frituls- och strövområde.

Vattenområde.

Linje 2 m utanför planområdets grän.

Kvarterets-, kvartersdels- och områdesgrän.

Riktgivande tomtragrän.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvarternummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata, väg.

Byggrätt i kvadratmeter väningsyta.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för byggnad som betjänar turism och rekreationsbruk.

Byggnadsyta för fritidsbostäder.

Byggnadsyta för ekonomibyggnad.

Utrymmena får byggas utöver detaljplanens väningsyta.

Byggnadsyta för bastu.

Utrymmena får byggas utöver detaljplanens väningsyta.

För bryggor reserverad del av område. Vid byggande, användning och underhåll av brygga ska skadlig påverkan på undervattensnaturen minimeras.

Arkitektoniskt, historiskt eller för stadsbildens värdefull byggnad som ska skyddas. Byggnadens fasader och yttertak skyddas. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte försvaga dess värde eller förstöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivras.

För stadsbildens värdefull byggnad som ska skyddas och vars särdrag ska bevaras. Byggnaden får inte rivras. Byggnadens rivna tom för ersätts med ett nytt tom som passar in i helheten.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik, där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.

Riktgivande fritluststig. Vid anläggandet skall terrängens höjdförhållanden följas och trädplänning undvikas. Åtgärder med menlig inverkan på naturen eller landskapet skall undvikas.

Del av tomtragrän, där ett 2m högt skydd mot insyn får byggas.

Riktgivande parkeringsplats.

Bro. Gång- och cykelförbindelse över vattenområde.

AO/s-KORTTELIALUEELLA:

Rakennukset, pihat ja rakenteet on sovitettava tontille luontia ja käytä välttämättä. Kesäasunon rakentaminen tulee sopeuttaa alueen luonnonsuojelu-, rakennussuojelu- ja maisema-arvoihin.

Autopaikkojen määrä on vähintään 2 apiautoa.

KAAVA ALUEELLA:

Kaava-alueen rantavyöhykkeellä on maisemansuojeluarvoja. Alueen puusto tulee säilyttää eikä alueella saa suorittaa maisema-arvoja heikentäviä toimenpiteitä.

Kunnallisteknisissä töissä on käytettävä ympäristössä säästävää tekniikkaa ja työtapoja.

Luonnosta ja leikkokalle aiheutuvat haitat on minimoitava. Räjähälytykset tulee tehdä lintujen pesimäkauden ulkopuolella. Valaisuksen ja katujen toteutuksessa on otettava huomioon leikkokiden elinolosuhteiden säilyttäminen.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueille on laadittava erillinen tonttijako.

Ain rakentamiskorkeus on +3.0m.

PÄ AO/s-KVARTERSOMRÅDE:

Byggnader, gårdspjälsplaner och konstruktioner skall anpassas på tomten så, att skadning och utfyllning undviks. Planteringar och nödiga anläggningsarbeten skall utföras så, att det omgivande landskapet och naturvärdena respekteras.

Minimiantalet bilar är 2 bilar.

PÅ PLANOMRÅDET:

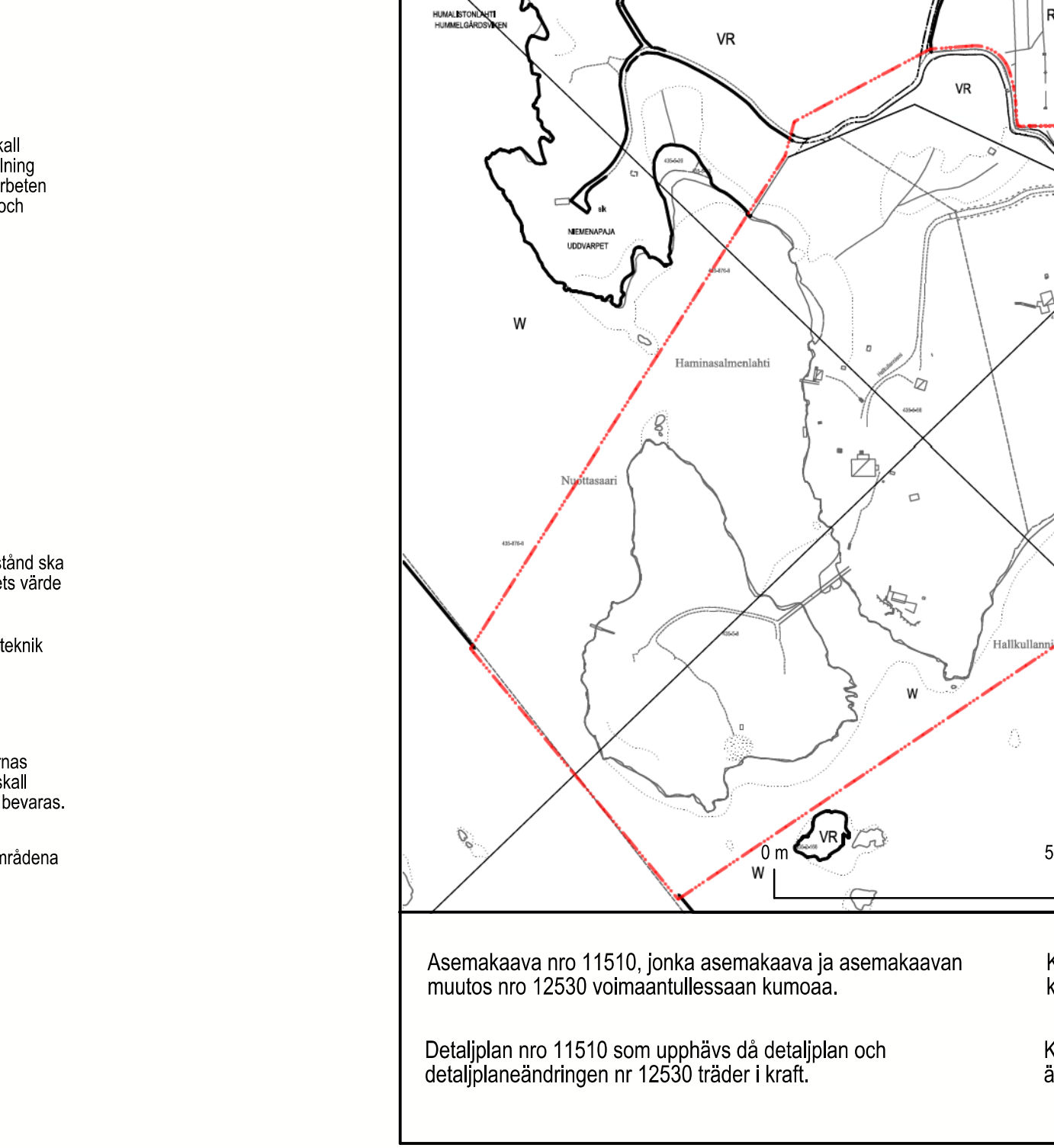
Detaljplanområdets strandområde är för landskapsvårdens värdefullt. Områdets trädbestånd ska bevaras och åtgärder som försvagar landskapets värde får inte utföras.

I kommunaltekniska arbetet ska miljösparande teknik och arbetsätt tillämpas.

Menliga inverkaner på fågel- och fladdermusbestånden skall minimeras. Sprängningsarbeten skall utföras utom fjäglans häckningstid. Då belysning och gator anläggas skall man beakta att fladdermössens livsbetingelser bevaras.

På detta detaljplanområdet skall för kvartersområdena utarbetas en separat tomtindelning.

Lägst höjd för byggnad är +3.0m.



Asemakaava nro 11510, jonka asemakaava ja asemakaavan muutos nro 12530 voimaantullessaan kumotaan.

Detailjplan nro 11510 som upphävs då detaljplan och detaljplaneändringen nr 12530 träder i kraft.

Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos.

Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.

1:2000

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
54.kaupunginosan (Vuosaari)

DETALJPLANEN OCH DETALJPLANE-ÄNDRINGEN GÄLLER:
54 stadsleden (Nordsjö)

<p>HELSINKI HELSINGFORS</p> <p>Kaavan nro/Plan nr 12530</p> <p>Ohjelmakoodi/Projektinumero 2016-014035</p> <p>Rakennusprojekti 5544_3</p> <p>Päiväys/Datum 6/6/2020</p>	<p>Asemakaavoitus</p> <p>Detailjplanläggning</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn Halkilanniemi ja Nuottasaari</p> <p>Halkilaudan ja Nuottasaari</p> <p>Laadinta/Upplagd av Tuukka Linna</p> <p>Päiväys/Raad av Katri Ruut</p> <p>Asemakaavapäällikkö / Stadsplanchef Marja Piimies</p>	<p>Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p> <p>Nähdä/Ää (MRL, 65)</p> <p>Farmag (MRL, 65)</p> <p>Hyväksytty/Codat:</p> <p>Tällä voimaan Tillåt i kraft</p>
<p>0 100 m</p> <p>Tasokoordinaattijärjestelmä/Koordinatssystem N2000</p> <p>Projektion hyväksynnän/Godkännande av § Kartan ja paikkatiedon ylläpito/pållägg</p>	<p>ETRS-GK25</p> <p>Mittakaava/Skala 1:1000</p> <p>Kartan/Kartläggning 16.10.2020</p> <p>Nro/Nr 2020/17</p>	