



25.11.2022

Maankäyttöjohtaja

126 §

Päätös hulevesisopimuksen ja sekaviemäröintisopimuksen muuttamisesta

HEL 2022-013301 T 11 01 07

Päätös

Maankäyttöjohtaja hyväksyy liitteenä olevan muutossopimuksen, jolla muutetaan Helsingin kaupungin ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut – kuntayhtymän (HSY) välisessä hulevesisopimuksessa sovittua huleveden viemäröintialueen laajuutta ja huleveden viemäröintialueen sanelusta määritelmää.

Lisäksi maankäyttöjohtaja hyväksyy liitteenä olevan muutossopimuksen, joka koskee HSY:n ja Helsingin kaupungin välisen, hulevesien hallinnasta sekaviemäröintialueella tehdyn sopimuksen (sekaviemäröintisopimus) muuttamista sekaviemäröinnin alueen laajuuden osalta.

Päätöksen perustelut

Hulevesisopimuksen muuttaminen

Helsingin kaupunki ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut – kuntayhtymä (HSY) ovat tehneet sopimuksen hulevesien viemäröinnistä (hulevesisopimus), joka on hyväksytty Helsingin kaupunginhallituksen päätöksellä 17.9.2018 (§ 599) ja jonka sopijapuolet ovat allekirjoittaneet 8.10.2018. Hulevesisopimusta on muutettu 21.6.2021 allekirjoitetulla sopimusmuutoksella, joka koskee huleveden viemäröinnin aluetta kuvaavaa, alkuperäisen sopimuksen liitteenä olevaa karttaa.

Hulevesisopimuksella HSY ja Helsingin kaupunki ovat sopineet vesihuoltolain (119/2001) 17 a §:n mukaisesti huleveden viemäröinnin järjestämisestä sekä vastuunjaosta HSY:n ja kunnan välillä. Vesihuoltolain 17 a §:n mukaan kunta voi päättää vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan, että laitos huolehtii päätöksessä määriteltävällä alueella huleveden viemäröinnistä yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Viemäröinti on osa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 103 b §:ssä tarkoitettua hulevesien hallintaa. Päätöksen edellytyksenä on, että kunta ja laitos ovat sopineet huleveden viemäröinnistä tai, jos tällaista sopimusta ei ole, hulevedet viemäröidään päätöksessä tarkoitettulla alueella maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen asemakaavan, hulevesisuunnitelman, katusuunnitelman tai yleisen alueen suunnitelman mukaisesti. (Vesihuoltolain 17 a §.)



25.11.2022

Maankäyttöjohtaja

Tällä päätöksellä päätetään hulevesisopimuksen muuttamisesta huleveden viemäröinnin aluetta kuvaavaan kartan ja sanallisen määritelmän osalta. Uudet kartat tulevat aiemmin sovittujen huleveden viemäröintialuetta kuvaavien karttojen tilalle. Sanallinen määritelmä -liite korvaa sopimukseen liitetyn sanallisen määrittelyn.

Huleveden viemäröintialueelle esitetään lisättäväksi alueita mm. Helsingin kaupungin aluerakentamisalueilla Honkasuolla, Jätkäsaassa, Kalasatamassa, Kruunuvuorenrannassa, Kuninkaantammessa ja Pasiassa. Merkittävimmät muut lisäykset sijoittuvat Myllypuroon ja Vuosaareen. Uudet lisättävät alueet perustuvat toteutuvaan täydennysrakentamiseen ja ovat pääsääntöisesti tonttikohtaisia. Poistettavaksi ehdotetaan mm. viheralueita Maunulassa ja Siltämäessä ja yleisiä alueita mm. Kalasatamassa ja Kruunuvuorenrannassa. Nämä ns. tarkistussupistukset perustuvat uudelleen tehtyyn paikkatietoanalyysiin ja huleveden viemäröintialueen sanalliseen määritelmään. Niiden perusteella edellä mainitut alueet ja muut poistettavaksi esitetyt alueet eivät kuulu huleveden viemäröintialueen ja voidaan poistaa alueesta. Kartalla merkitystä huleveden viemäröinnistä huolehtii hulevesisopimuksen mukaisesti HSY.

Sanallinen määrittely on muuttunut mm. huleveden viemäröintialueen rajausperiaatteiden osalta, sekaviemäröintialueella sijaitsevan eriytetyn hulevesiverkoston osalta sekä liittämiskohdan osoittamisen osalta tapauksissa, joissa kiinteistörajat muuttuvat tai uusi kiinteistö liittyy hulevesiviemäriin.

Muutossopimuksella ei muuteta hulevesisopimusta muilta osin. Muutossopimus tulee voimaan vasta, kun molemmat sopimuksen osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Sekaviemäröintisopimuksen muuttaminen

Helsingin kaupunki ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä (HSY) ovat tehneet sopimuksen hulevesien hallinnasta sekaviemäröintialueella (sekaviemäröintisopimus), joka on hyväksytty kaupungin hallituksen päätöksellä 17.9.2018 (§ 599) ja jonka sopijapuolet ovat allekirjoittaneet 8.10.2018. Sekaviemäröintisopimusta on muutettu 21.6.2021 allekirjoitetulla sopimusmuutoksella, joka koskee sekaviemäröinnin aluetta kuvaavaa, alkuperäisen sopimuksen liitteenä olevaa karttaa.

Lainsäädännössä ei määritellä sekaviemäröintiä eikä sekaviemäröinnin alueen perustamista. Sekaviemäröinti tarkoittaa vesihuoltolain näkökulmasta hulevesien johtamista jätevesiviemäriin ja asiallisesti kyse on siten jäteveden viemäröinnistä. Jäteveden viemäröinnin alue hyväksy-



25.11.2022

Maankäyttöjohtaja

tään osana vesihuoltolaitoksen toiminta-aluetta vesihuoltolain 8 §:n mukaisesti.

Sekaviemäröinnin aluetta muutetaan tällä sopimusmuutoksella aluetta supistavasti. Muutokset koskevat yksittäisiä kiinteistöjä, jotka ovat yleisiä alueita keskusta-alueen ulkopuolella ja asemakaavoittamattomia alueita Pasilassa.

Muutossopimuksella ei muuteta sekaviemäröintisopimusta muilta osin. Muutossopimus tulee voimaan vasta, kun molemmat sopimuksen osapuolet ovat allekirjoittaneet sen.

Toimivalta

Kaupunginhallitus on päätöksellään 14.6.2021 § 470 oikeuttanut maankäyttöjohtajan hyväksymään muut kuin periaatteellisesti merkittävät sopimusmuutokset huleveden viemäröinnin alueeseen ja sekaviemäröinnin alueeseen. Lisäksi kaupunginhallitus on oikeuttanut ko. päätöksellä maankäyttöjohtajan päättämään merkitykseltään vähäisistä muista sopimusmuutoksista.

Lisätiedot

Jarkko Nyman, insinööri, puhelin: 310 37094
jarkko.nyman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hulevesisopimuksen muuttamista koskeva sopimus, luonnos
- 2 Sekaviemäröintisopimuksen muuttamista koskeva sopimus, luonnos
- 3 Helsingin huleveden viemäröintialueen muutokset 2022
- 4 Helsingin huleveden viemäröintialue 2022
- 5 HSY:n huleveden viemäröintialueen sanallinen määritelmä 4.11.2022
- 6 Helsingin sekaviemäröintialueen muutokset 2022
- 7 Hulevesisopimus
- 8 Sekaviemäröintisopimus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



25.11.2022

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 126 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



25.11.2022

Maankäyttöjohtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



25.11.2022

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 25.11.2022.