OPPIPOJANTIE 15B

KAAVAMÄÄRÄYS

ASUNTOTONTTI, JOLLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 2.KERROKSISIA JA ENINTÄÄN 8M KORKEITA ASUINRAKENNUKSIA. RAKENTAMISEEN SAA KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 1/5 TONTIN PINTA-ALASTA. RAKENNUSTEN VÄLIMATKAN SAMALLA TONTILLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 12M JA RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN NAAPURITONTIN TAI PUISTONPUOLEISESTA RAJASTA VÄHINTÄÄN 6M. MAISTRAATTI VOI SALLIA, ETTÄ TONTILLE RAKENNETAAN ENINTÄÄN 4M KORKEA JA ENINTÄÄN 50M2 LAAJUINEN TALOUSRAKENNUS.

A4:LLÄ MERKITYLLE TONTILLE SAADAAN SIJOITTAA ENINTÄÄN 4 ASUNTOA.

A2:LLA MERKITYLLE TONTILLE SAADAAN RAKENTAA VAIN YKSI ASUINRAKENNUS, JOSSA SAA OLLA ENINTÄÄN 2 ASUNTOA.

AL:LLÄ MERKITYLLE TONTILLE SAADAAN SIJOITTAA LIIKEHUONEISTOJA SEKÄ ENINTÄÄN 4 ASUNTOA.

RAKENNUSOIKEUS 178 m2
TONTIN PEITTOVAATIMUS $\frac{1}{5}$ TONTIN PINTA-ALASTA.
TONTIN PINTA-ALA = 446 m2
PEITTOALAVAATIMUS $\frac{1}{5}$ X 446 m2 < 89,2 m2

LAAJENNUKSEN JÄLKEEN RAKENNUKSEN ALA 99,5 m2
LAAJENNUKSEN JÄLKEEN PEITTOALA ON 99,5m2 ELI 22,3%
TONTIN PINTA-ALASTA
YLITYS 10,3m2 ELI 2,3% TONTIN PINTA-ALASTA.
TONTIN PEITTOALA RAKENNUS+TERASSI: VAATIMUS <35%.
PEITTOALA RAKENNUS+TERASSI 121m2, JOKA ON 27%
TONTIN PINTA-ALASTA.

KUNNAN JÄTEHUOLTO
LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ VESI/ILMALÄMPÖPUMPPU
LAAJENNUS VARUSTETAAN KONEELLISELLA ILMANVAIHDOLLA JA LÄMMÖN TALTEENOTOLLA

PALOLUOKKA P3
PALOVAARALLISUUSLUOKKA 1
SUOJAUSTASO 1

Toimenpide
Rakennetaan kaksikerroksiseen puurakenteiseen omakotitaloon kaksikerroksinen laajennus ja vanhan osan 2.kerroksen huonejakomuutokset ja lapeikkuna. Sisäänkäynnin eteen rakennetaan terassi, jonka rakennuslupa oli mennyt vanhaksi.

Poikkeamiset
Poikkeuksena haetaan tontin peittoalan ylittämistä 3,5%, joka tarkoittaa, että ylitys on korkeintaan 15m2.
Perustelemme hakemusta sillä, että tontin tehokkuusluvun nosto noudattaa ja edistää kaupungin halua tehostaa kaupunkirakenteen tiivistämistä ja maankäytön tehokkaampaa toteuttamista. Rakennusoikeuden nosto ei aiheuta haittaa asemakaavan toteutumiselle tai muulle maankäytölle.

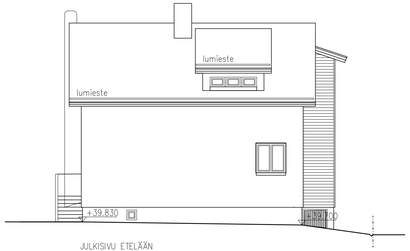
TASOKOORDINAATISTO ETRS-GK25
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

K.OSA	KORTTELI/TILA	TONTTI/RNo	RAKENNUSLUVAN TUNNUS	
28.HELSINKI	28303	20		
RAKENNUSTOMENPIDE			PIIRUSTUSLAJI	JUOKS.No
LAAJENNUS			PÄÄPIIRUSTUS	
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT
OPPIPOIKA			ASEMAPIIRROS	1:500
OPPIPOJANTIE 15B			.	.
00640 HELSINKI			.	.

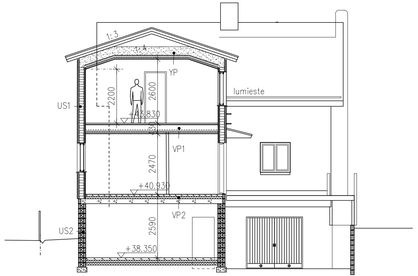
JF - ARKKITEHTUURI OY
Aniskuja 4, 01300 Vantaa
puh. 040- 59 39 216
e - mail : jarmo.faldt@jf-arkkitehtuuri.fi
kotisivu:www.kolumbus.fi/jf-arkkitehtuuri

SUUN.ALA	TYÖ No	PIIR.No	MUUTOS
ARK	627	1	
PÄIVÄYS	YHT.HENK.		
04.03.2024	JARMO FÄLDT		

JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU ETELÄÄN



LEIKKAUS B – B

LAAJENNUS

US1 339 mm

- KIPSILEVY 13 mm
- VILLA KOVA 50 mm
- HÖYRYNSULKU 0 mm
- VILLA PEHMEÄ 200 mm
- KIPSILEVY 9 mm
- RISTIKOOLAUS 42 mm
- VAAKAPANEELI 25 mm

U= 0,17 Wm2/K

US2 350 mm

- BETONI 115 mm
- POLYSTYREENI 120 mm
- BETONI 115 mm

U= 0,32 Wm2/K

VS1

- KIPSILEVY 13 mm
- RUNKO+ MIN.VILLA 50mm 75 mm
- KIPSILEVY 13 mm

YP1

- BETONIKATTOTIILI
- RUOTEET 50 mm
- ALUSKATE
- PUHALLUSVILLA 350 mm
- MIN.VILLA 100 mm
- KOSTEUSSULKU
- KOOLAUS 50 mm
- KIPSILEVY 13 mm

U= 0,9 Wm2/K

VP1

- PINTAMATERIAALI
- PONTATTU LASTULEVY 22 mm
- PALKISTO 300 mm
- MIN.VILLA 100 mm
- KOOLAUS 50 mm
- KIPSILEVY 13 mm

VP2

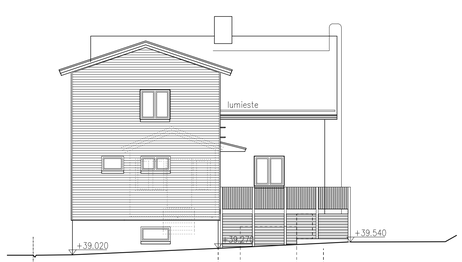
- PINTAMATERIAALI
- BETONILAATTA 80 mm
- KOVA MIN.VILLA 20 mm
- ONTELÖLAATTA 200 mm

AP1

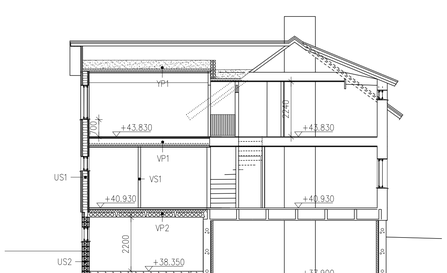
- PINTAMATERIAALI
- BETONILAATTA 70 mm
- SOLUMUOVI 200 mm
- TIIV.SORA >300 mm

U= 0,17 Wm2/K

JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU POHJOISEEN



LEIKKAUS A – A

1. KATTO	BETONIKATTOTIILI VÄRI: TUMMAN HARMAA	
2. SEINÄ	VAAKAPANEELI, VÄRI: TVT 607X	
3. SOKKELI	RAPPAUS, VÄRI: VAALEAN HARMAA	
4. IKKUNAT	PUU/ALUM.,VÄRI: VALKOINEN	
5. RÄYSTÄRÄN OTSAT	LAUTA VÄRI: VALKOINEN	
5. RÄYSTÄRÄN ALAPINTA	LAUTA VÄRI: VALKOINEN	
6. OVET	PUU, VÄRI: VALKOINEN	
7. RIKOITUS	PUU, VÄRI: TUMMAN SININEN	

K.OSA	KORTTELI/TILA	TONTTI/RNo	RAKENNUSLUVAN TUNNUS	
28.HELSINKI	28303	20		
RAKENNUSTOMENPIDE			PIIRUSTUSLAJI	JUOKS.No
LAAJENNUS			PÄÄPIIRUSTUS	
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT
OPPIPOIKA			LEIKKAUKSET A–A, B–B	1:100
OPPIPOJANTIE 15B			JULKISIVUT	.1:100
00640 HELSINKI			.	.

JF - ARKKITEHTUURI OY
Ainoksuo 4, 01300 Vantaa
puh. 040- 59 39 216
e - mail : jarmo.faldt@jf-arkkitehtuuri.fi
kotisivu:www.kolumbus.fi/jf-arkkitehtuuri

SUUN.ALA	TYÖ No	PIIR.No	MUUTOS
ARK	627	3	
PÄIVÄYS	YHT.HENK.		
04.03.2024	JARMO FÄLDT		