



17

**Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto kaupunkiympäristön toimialalle Käpylään osoitteeseen Mäkelänkatu 89 toteutetun Käpylän peruskoulun ruokahuoltotilojen laajennuksen enimmäishinnan korottamisesta**

HEL 2020-006230 T 10 06 00

**Lausuntoehdotus**

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antaa kaupunkiympäristön toimialalle puoltavan lausunnon Käpylään osoitteeseen Mäkelänkatu 89 toteutetavan Käpylän peruskoulun Hykkylä-rakennuksen ruokahuoltotilojen laajennuksen toteutuksen enimmäishinnan korottamisesta siten, että hankkeen kokonaiskustannukset ovat arvonlisäverottomana enimmäislään yhteensä 2 890 000 euroa huhtikuun 2024 kustannustasossa. Näin ollen kustannukset ovat arvonlisäverottomana 300 000 euroa jo hyväksytyä hankehintaa korkeammat.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta huomauttaa, että kaupunkiympäristön toimialan on huomioitava nyt esitettävä enimmäishinnan korotus ja siitä aiheutuva vuosittainen lisävuokra (noin 195 000 euroa/vuosi) kasvatuksen ja koulutuksen toimialan vuokra-arvioon.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta kehottaa kiinnittämään huomiota hankkeiden kustannusarvioiden tarkkuuteen, jotta voidaan välttyä myöhemmiltä enimmäishinnan korotuksilta.

**Esittelijän perustelut**

Kaupunkiympäristön toimiala pyytää kasvatus- ja koulutuslautakunnalta lausuntoa Käpylään osoitteeseen Mäkelänkatu 89 toteutetun Käpylän peruskoulun Hykkylä-rakennuksen ruokahuoltotilojen laajennuksen enimmäishinnan korottamisesta. Toteutettu laajennus mahdollistaa sujuvan ruokailun Käpylän peruskoululle. Tilat otetaan käyttöön lokakuussa 2024.

Hankkeen enimmäishinnalle on laadittu korotusesitys, josta kaupunkiympäristölautakunnan tekninen johtaja on päättänyt 12.7.2024, ehdolla, että kasvatuksen- ja koulutuksen toimiala hyväksyy enimmäishinnan korottamisen. Korotusesityksen jälkeen hankkeen enimmäishinta on 2 890 000 euroa huhtikuun 2024 kustannustasossa.

Enimmäishinnan korotukselle on kaupunkiympäristön toimialan antaman tiedon mukaan perusteina työmaa-aikana ilmenneet varsinaisten purkutöiden yhteydessä tulleet tarpeet laajemmille purku- ja rakennus-



töille kuin mitä suunnitteluvaiheessa on osattu ennakoida. Lisäksi hankkeen suunnittelu ja toteutus on ollut arvioitua työläämpää.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala ei ole esittänyt vuokrankorotukseen vaikuttavia muutoksia.

#### Enimmäishinnan korotuksen vaikutus tilakustannuksiin

Korotusesityksen mukaisilla kustannuksilla tilojen tulevaksi vuokraksi arvioidaan 24,61 euroa/htm<sup>2</sup>/kk. Tuleva vuokra on yhteensä 153 320 euroa/kk ja 1 839 844 euroa/vuosi.

#### Aikaisemmat päätökset

Kaupunkiympäristön toimialan, Rakennukset ja yleiset alueet - palvelukokonaisuus, Tilat -palvelun tilapäällikkö hyväksyi 25.6.2020 (§ 10) alkuperäisen 27.4.2020 päivätyn hankesuunnitelman.

#### Esittelijä

perusopetusjohtaja  
Outi Salo

#### Lisätiedot

Sari Lehtonen, projektiarkkitehti, puhelin: 310 15124  
sari.k.lehtonen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Hykkylä hankesuunnitelman enimmäishinnan korottaminen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala  
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala