



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄKSET**
- KTY** Toimittarakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa tiloja opetus- ja tutkimustoimintaan ja sitä tukevia toimintatiloja ja varastoja varten.
  - LP** Yleinen pysäköintialue.
  - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - Risti merkinään päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 15643 Korttelin numero.**  
1 Oheisellisen tontin numero.
- ZAIDAN Kadun nimi.**  
Zaidan
- ZI000 Rakennuskoikeus kerroslanellömetreinä.**  
21000 Rakennuksen vesikatkon yläpuolelta korkeusaste.

**CL Rakennuksen vesikatkon yläpuolelta korkeusaste.**  
CL Pinhakannen ylin korkeusaste.

**Rakennusala.**  
Lasikäytävän rakennusala.

**Alueen osa kadun tasossa, joka on rakennettava viihtyisäksi korkeatasoisin materiaalein, istutuksin, sekä valaistuksen ja ympäristönsuojelun keinoin. Alueelta ei saa aidata katualueesta.**

**Iu Alueen osa, jolle huolto- ja pysäköintitilennestämistä ja sen suoja-alue saa ulottua.**

**Maanatainen tila.**  
Maanataisiin tiloihin johtava ajoluiska.

**Rakennuksen ulkopuolinen melutaso, jonka perusteella voidaan määrittää vaativuus ulkoisena kokonaisääneneristävyydelle.**

**Alueen osa, joka on istutettava puulla ja penssillä maanalaisten tunnelin rakentamiseen asti.**

**Alueen osa, joka on istutettava puulla ja penssillä.**

**Puuvärvä.**  
Katu.

**Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.**  
Yleiselle jalankululle varattu portaitalo, jonka varaan on rakennettava viihtyisää leikäläyspaikkoja.

**Tunneli. Tunnelin kohdalla ei saa suorittaa kaivauksia tai louhintaa asteen, ellei siitä aiheutu tunnelille haittaa.**

**KTY-korttelialueella:**

  - saa asemakaavan merkityn kerroslan lisäksi rakentaa enintään kaksi kellarikerrosta viihtösuojella, viihtösuojella, pyöräsuojella, huolto- ja teknisiä tiloja varten.
  - on rakennusten osien oltava yhteensopivia, mutta arkkitehtoniselta aiheeltaan erilaisia ja vähintään lämpimiä ja eräviä.
  - on rakennusten julkisivujen oltava päätöksen mukaisia ja reippaita. Zaidankadun puolelta vähintään kahden alimman kerroksen julkisivuissa on käytettävä luonnonkiveä ja puuta.
  - ei-aktiivisimman kerroksen julkisivut saa olla umpinaisia.
  - on yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, portaitalo ja kansipihat rakennettava viihtyisäksi luonnonkiveä, korkeatasoisin materiaalein, istutuksin sekä valaistuksen ja taiton keinoin.
  - on rakennuksissa oltava suodattimella varustettu koneellinen ilman sisäilmanpuhdistus. Tuloilman sisäilmatilasta on sijaittava kattotasolla rakennuksen suojaosalla puolella.

**DETALJANBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER**

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader. På kvartersområdet får byggnad utrymmen för undervisning och forskning med stödfunktioner samt kontorsutrymmen.

Allmän kvartersområde för bilplatser.  
Linje 2 utar för planområdets gränser.

Kvarters-, kvartersdel- och områdesgränser.  
Gräns för delområdet.  
Kryps på beteckning anger att beteckningen slopas.  
Kvartersnummer.  
Nummer på riktigande tomt.  
Namn på gata.  
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsgata.  
Högsta höjd för byggnadens vattentak.  
Högsta höjd för gårdsdeck.  
Byggnadsyta.  
Byggnadsyta för gleskorridor.  
Del av område i gatunivå, som skall byggas trivsamt genom användning av högklassiga material, planteringar, belysning och möbilmöbler. Området får inte inhagas mot gatunivån.  
Del av område där service- och parkeringsstrukturer och dess skyddsområde får utsträcka sig.  
Underjordiskt utrymme.  
Körremsa till underjordiskt utrymme.  
Den befintliga utantillbyggnaden från vilken man kan utgå vid bestämning av kryps på ytterväggen behållningsföreläggning.  
Del av område som skall planteras med träd och buskar till underjordiskt tunnel byggas.  
Del av område som skall planteras med träd och buskar.  
Trädrad.  
Gata.  
För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.  
För allmän gångtrafik reserverad trappa invid vilken skall byggas trivsamma rastplatser.  
Tunnel. Vid tunneln får inte vidtas grävnings- eller sprängningsarbeten som skadar tunneln.  
På KTY-kvartersområdet:  
- får utöver den i detaljplanen angivna våningsgatan byggas högst två källarvåningar för betongskydd, förbandstaket, parkering, service och teknik.  
- skall byggnadernas delar vara anpassade till varandra men ha olika arkitektoniska motiv och olika varma färgnyanser.  
- skall byggnadernas fasader huvudsakligen vara murade och reppade. Mot Zaidankadens skall natursten och trä användas i de två nedre våningarnas fasad.  
- får gatufasaderna i första våningen inte vara släta.  
- skall för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område med trappan samt gårdsdäcken byggas trivsamma genom användning av natursten, högklassiga material, planteringar, belysning och konst.  
- skall byggnaderna ha maskinell filterförsedd tilluftsventilation. Tilluftsintaget skall placeras i takplan på byggnadens skyddade sida.

- saa limastontikonhuoneen ja enintään 200 k-m<sup>2</sup> suuntatiloja rakentaa enintään 3,5 metrin rakennuksen vesikatkon yläpuolelta korkeusasteen yläpuolelle. Paikuksenkadun puolella tilojen on oltava vähintään 2 metriä muusta julkisivusta sisäpuolelta.

- on katolle sijoitettavien teknisten tilojen ja laitteiden sovitettava rakennuksen arkkitehtuurin.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:  
- toimittajat vähintään 1 ap/280 k-m<sup>2</sup> ja enintään 1 ap/100 k-m<sup>2</sup>.

LP-korttelialueella:  
- on pysäköintialue sovitettava maastoon luonnonkiveä ja puuta.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

- får ventilationsmaskinrum och högst 200 m<sup>2</sup> vy bestämningen byggas utan hinder av våningarnas. Utrymmena får sträcka sig högst 3,5 meter över högsta höjden för byggnads vattentak. Mot Paikuskadens skall utrymmena vara minst 2 meter indragna från den övriga fasaden.

- skall på taket placeras tekniska utrymmen och anläggningar anpassas till byggnadens arkitektur.

Minimiantal bilplatser:  
- verksamhetsutrymmen minst 1 bp/280 m<sup>2</sup> vy högst 1 bp/100 m<sup>2</sup> vy.

På LP-kvartersområdet:  
- skall parkeringsområdet anpassas till terrängen med naturstensmurar och planteringar.

På detta detaljplanområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

**HELSINKI HELSINGFORS**

15. kaupunginosa Meilahti  
Lähiyrittäjäalue  
Urheilun ja virkistyspalvelujen alue  
Katualue

Asemakaavan muutos 1:1000  
(muodostuu uusi kortteli 15643)

15 stadsdelen Mejlans  
Område för närrecreation  
Område för indrotts- och rekreationsanläggningar  
Gatuområde

Detalplaneändring 1:1000  
(Den nya kvarteren 15643 bildas)

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITELUVERASTO ASEMAKAAVAOSASTO  
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTORET DETALJPLANEÄNDRINGEN

KSLK	21.12.2006	PIRSTIN	
SPK		PIRSTIN	21.12.2006
MIKÄLÄ	9.2.-12.3.2007	DELIK	
TUURIKKAINEN		LAHNEN	
MUUTTETTU	11.10.2007 KSLK	SPRICKER	
ANDER		RIISÄ	
WILJASTYTTÄ	KUSTO 13.2.2008	ASEMAKAAVALLIJOIDEN DETALJPLANEEOF	
SOSKANIEMI	4.4.2008		
SAMMILLANEN			
TOURILAINEN			