



## § 162

### Haltialan ja Niskalan hoito- ja kehittämissuunnitelman 2021-2030 hyväksyminen

HEL 2021-001559 T 10 05 01

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä liitteenä 1 olevan Haltialan ja Niskalan hoito- ja kehittämissuunnitelman vuosille 2021-2030 ohjeellisena noudatettavaksi

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli maisema-arkkitehti Sofia Kangas. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Sofia Kangas, maisema-arkkitehti, puhelin: 09 310 24612  
sofia.kangas(a)hel.fi  
Päivi Islander, projektipäällikkö, puhelin: 310 38649  
paivi.islander(a)hel.fi  
Ismo Aalto, kehittämisinsinööri, puhelin: 310 20415  
ismo.aalto(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Haltialan ja Niskalan hoito- ja kehittämissuunnitelma 2021-2030
- 2 Vuorovaikutusraportti

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Pohjois-Helsingissä Helsingipuiston ja Keskuspuiston liittymäkohdassa sijaitseva Haltialan ja Niskalan alue on suosittu ja monipuolinen virkistysalue, jolla on kulttuurihistoriallisia, luonnonsuojelullisia, maisemallisia, toiminnallisia, vesitaloudellisia ja virkistysellisiä arvoja. Haltialan ja Niskalan hoito- ja kehittämissuunnitelman suunnittelualue kattaa Haltialan ja Niskalan tilakeskukset ja niitä ympäröivän kulttuurimaiseman.



Suunnittelualan pinta-ala on yhteensä 270 hehtaaria, josta kaavoitet-  
tuja viheralueita on 240 hehtaaria ja luonnonsuojelun alueita noin 16 heh-  
taaria. Alue rakennuksineen on Helsingin kaupungin omistuksessa ja  
ylläpitämä.

Hoito- ja kehittämissuunnitelmien tavoitteena on säilyttää ja ohjata  
alueiden käyttöä, hoitoa ja peruskorjausta. Haltialan ja Niskalan hoito-  
ja kehittämissuunnitelmassa määritellään nykytila-analyysin ja vuoro-  
vaikutuksen pohjalta alueen kehittämisen kokonaiskuva sekä määritel-  
lään tämän vision toteuttamiseksi tarvittavat jatkotoimenpiteet ja kun-  
nostus- ja investointihankkeet kymmenvuotiskaudelle 2021-2030.  
Suunnitelma koostuu suunnitelmaraportista, johon sisältyvät kunnos-  
tustoimenpiteitä havainnollistavat hanke-ehdotuksien viitesuunnitelmat  
(liite 1).

#### Alueen kehittämistavoitteet ja -periaatteet

Haltialan ja Niskalan aluetta kehitetään kulttuuriympäristöltään arvok-  
kaana ja laadukkaana virkistysalueena, joka muodostaa yhdessä Kes-  
kuspuiston ja Tuomarinkylän kartanon alueen kanssa Helsingin laa-  
jimman yhtenäisen viheralueiden kokonaisuuden ja on tärkeä osa pää-  
kaupunkiseudun ekologista verkostoa.

Aluetta kehitetään kestävästä ulkoilu- ja lähimatkojen kohteena niin, että  
sen luontoarvot ja kulttuuriympäristön arvot säilyvät. Tavoitteena on  
kehittää aluetta entistä vetovoimaisemmaksi, toimivammaksi ja viihtyi-  
sämmäksi ulkoilu- ja virkistysalueeksi, joka on omaleimainen, kestävä  
ja luonnoltaan monimuotoinen. Suunnitelman tavoitteena on vastata  
kasvavaan virkistyskäyttötarpeeseen ja varmistaa alueen arvokkaiden  
piirteiden ja luontoalueiden elinvoimaisuuden säilyminen.

#### Saavutettavuuden ja turvallisuuden parantaminen

Alueen liikenteen turvallisuutta parannetaan eriyttämällä eri liikenne-  
muotoja toisistaan tilakeskusten pihapiireissä ja alueen pääreiteillä se-  
kä selkeyttämällä risteys- ja pysäköintialueita. Jalankulun ja pyöräilyn  
reittejä parannetaan ja sujuvoitetaan rakentamalla uusi jalankulkureitti  
Kuninkaantammentien ja Laamannintien varteen. Saavutettavuutta pa-  
rannetaan myös rakentamalla linja-auton kääntöpaikkoja, lisäämällä  
pyöräpaikkoja sekä parantamalla kävely- ja hiihtoreittien jatkuvuutta  
Haltialan pihapiiriin kohdalla.

#### Toimintojen ja palveluiden kehittäminen

Ulkoilun ja virkistyksen käyttöpainetta voidaan hajauttaa tarjoamalla eri-  
laisia palveluja eri puolilla suunnittelualuetta. Toimintojen ja palveluiden  
kehittämisessä hyödynnetään pääosin alueen nykyisiä rakenteita ja ra-



kennuksia, joita kunnostetaan ja avataan yleisölle uutta toimintaa varten.

Haltialan toimivan maatilan rinnalle Niskalaan kehitetään ympäristökasvatus-, luontomatkailu- ja majoitustoimintaa. Haltialan ja Niskalan tilojen palveluja monipuolistetaan ja pihapiirejä kunnostetaan turvallisiksi ja toimiviksi, kulttuurihistorialliset arvot huomioon ottaen.

Retkeilypalveluita kehitetään kunnostamalla, yhtenäistämällä ja rakentamalla uusia oleskelupaikkoja, katoksia, kuivakäymälöitä sekä opasteita. Ulkoilureittien varrella ja risteyksissä sijaitsevia metsäsaarekkeitä kehitetään sekä toimintojen että maisemanhoidon kannalta.

Peltojen viljelyä ja muuta maataloustoimintaa jatketaan, ja maisemanhoidon toimenpiteet kohdennetaan niin, että kulttuurimaiseman arvot korostuvat ja säilyvät. Herkkien alueiden kulumista ehkäistään kulun ohjaamisella ja alueen ulkoilureittejä ja opastusta selkeyttämällä. Reittien ja toimintojen kehittämisessä otetaan huomioon myös niiden ympäristyvyys.

#### Investointihankkeet ja niiden priorisointi

Hoito- ja kehittämissuunnitelmassa esitetyt investointihankkeet on jaettu kolmeen ryhmään niiden kiireellisyyden perusteella. Kiireellisimmiksi luokiteltiin hankkeet, joilla voidaan vaikuttaa suunnittelualueen turvallisuuteen, saavutettavuuteen ja arvojen säilyttämiseen esimerkiksi kuluohjauksen ja hoidon keinoin. Näihin hankkeisiin kuuluu Kuninkaan-tammentien ja Laamannintien uusi jalankulkureitti, pysäköintialueiden uudelleenjärjestely, Haltialan tilakeskuksen pihapiirin ja ympäristön kunnostukset, peltopolun kunnostus sekä vieraslajien torjunta.

Toiseksi kiireellisimmät hankkeet liittyvät suunnittelualueen ydinkohteiden eli Haltialan ja Niskalan tilakeskusten toimintojen kehittämiseen ja monipuolistamiseen sekä tilojen pihapiirien, rakennusten ja katosten kunnostamiseen.

Kolmanteen ryhmään kuuluu alueen toimintoja täydentäviä kehittämissuunnitelmia, jotka eivät ole yhtä kiireellisiä, mutta jotka olisi toisaalta pienemmän kokonsa puolesta mahdollista toteuttaa nopeasti. Tällaisia hankkeita ovat metsäsaarekkeiden virkistyskäyttömahdollisuuksien parantaminen ja Kellarimäen alueen kehittäminen.

#### Vuorovaikutus

Hoito- ja kehittämissuunnitelma on laadittu vuorovaikutteisesti asukkaiden, alueen toimijoiden sekä muiden sidosryhmien kanssa. Työn aikana järjestetyn asukastilaisuuden ja Kerro kantasi -kyselyn yhteydessä



saatu palaute ja sen vaikutus suunnitelmaan on kuvattu hoito- ja kehittämissuunnitelmaraportin liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa (liite 2).

#### Kustannusarvio

Haltialan tilan kunnostusten kustannusarvio on yhteensä 1 115 000 euroa, Niskalan tilan ympäristön 912 000 euroa, Kuninkaantammentie ja Laamannintien uuden jalankulkureitin 923 000 euroa, metsäsaarekkeiden kehittämisen 80 000 euroa, peltopolun kunnostuksen 16 000 euroa, Kellarimäen alueen 63 000 euroa ja vieraslajien torjunnan 200 000 euroa. Näiden hankkeiden kustannusarvio on yhteensä 3 309 000 euroa.

Lisäksi alueen rakennusten kunnostusten kustannuksiksi on arvioitu yhteensä 1 800 000 euroa, josta Haltialan tilan osuus on 500 000 euroa, Niskalan tilan 1 000 000 euroa ja Kellarimäen rakennusten 300 000 euroa.

Haltialan ja Niskalan hankkeiden ja rakennusten kunnostusten kustannusarvio on yhteensä 5 109 000 euroa. Hankkeiden kustannusten jakautuminen eri toimialojen ja investointiohjelmien kesken on esitetty suunnitelmaraportin luvussa 4. Hankkeet on mahdollista käynnistää alustavan investointiohjelman aikana 2024-2030. Suunnitelmaa toteutetaan käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa.

#### Tiedoksianto

Päätös toimitetaan yleistiedoksiantona, koska vastaanottajia on yli 30/henkilöiden lukumäärää ei tiedetä

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Sofia Kangas, maisema-arkkitehti, puhelin: 09 310 24612  
sofia.kangas(a)hel.fi  
Päivi Islander, projektipäällikkö, puhelin: 310 38649  
paivi.islander(a)hel.fi  
Ismo Aalto, kehittämisinsinööri, puhelin: 310 20415  
ismo.aalto(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Haltialan ja Niskalan hoito- ja kehittämissuunnitelma 2021-2030
- 2 Vuorovaikutusraportti

#### Muutoksenhaku



30.03.2021

Asia/12

---

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Hallinto- ja lakipalvelut/tietopalvelut/Tanja Krook