



Suurmetsän Aurinkomäenpuistosta Aurinkotalli Oy:lle vuokratun maa-alueen vuokrauksen osittainen muuttaminen: Vuokratun maa-alueen vuokran määrään tehtävä muutos

Perittävän vuosivuokran laskukaava:
Maneesi:

$$1484 \text{ kem}^2 \times 12,00 \text{ €/kem} \times 5 \% \times 19,74 \times 50 \% = 8\,788,25 \text{ €}$$

Kenttä-, jaloittelu- ja laidunalueet:

$$1\,850 \text{ m}^2 \times 1,00 \text{ €/m}^2 \times 5 \% \times 19,74 = 1\,825,95 \text{ €}$$

$$3\,600 \text{ m}^2 \times 0,32 \text{ €/m}^2 \times 5 \% \times 19,74 = 1\,137,02 \text{ €}$$

$$17\,350 \text{ m}^2 \times 0,012 \text{ €/m}^2 \times 5 \% \times 19,74 = 205,49 \text{ €}$$

Perittävä vuosivuokra yhteensä 11 956,72 euroa vuodessa.

Tammikuun 1. päivästä 2023 lukien perittävä vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951=100 siten, että perusvuosivuokra on 605,71 euroa vuodessa ja sitä vastaava perusindeksi on 100.

Kunkin kalenterivuoden vuosivuokra tarkastetaan kertomalla perusvuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi perusindeksillä 100. Mikäli pisteluku on alempi, vuokraa ei kuitenkaan alenneta.

Liikuntatoimintaan liittyvän rakennusalan täysimääräisestä maanvuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin aluetta käytetään yksinomaan liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan, kuitenkin tämän sopimuksen puiteissa 31.12.2028 saakka. Vuokranmääräytymisperusteista vuoden 2028 jälkeen päätetään viimeistään kaksi vuotta ennen subventoidun vuokrakauden päättymistä.

Vuokra on maksettava vuosittain etukäteen neljässä yhtä suuressa erässä kaupungin lähettämää laskua vastaan. Eräpäivät ovat 5.2., 5.5., 5.8. ja 5.11.

Vuokrasopimukseen tehtävät tässä lisälehdessä mainitut muutokset astuvat voimaan 1.1.2022.

Vuokrasopimuksen muut ehdot säilyvät vuokrasopimuksen 23230 sisältämin ehdoin.

Tätä vuokrasopimukseen numero 23230 liitettävää jatkolehteä numero 1 on laadittu kaksi samasanaista kappaletta liitettäväksi kummankin sopijapuolen alkuperäiseen vuokrasopimukseen.

Kaupunginhallituksen päätös vuokrasopimuksen muutoksesta XX.XX.2021, § XX, diaarinumero 2021-013348.

Helsinki, ____ . ____ kuuta 2022



HELSINGIN KAUPUNKI
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Liikuntapalvelukokonaisuus

vuokranantajan edustajan allekirjoitus

Hyväksymme vuokrasopimukseen numero 23230 (Kiinteistölautakunta 19.9.2013, 482 §)
tehdyt muutokset ja sitoudumme sopimuksen ja sen muutoksen noudattamiseen.

Helsinki, ____ . ____ kuuta 2022

Aurinkotallit Oy

vuokralaisen edustajan allekirjoitus