



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANEETEKNINGAR OCH -BESTÄMMLSER	
VL	Lähiavikistysalue.	Område för närrecreation.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.	Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
+	Kaupungin raja.	Stadsgränsen.
+	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
---	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
→	Vilteiviiva.	Hänvisningslinje.

33 KÄRB

ITÄINEN HUIPPU	Kadun, tien nimi.	Namn på gata, väg.
MALMINKARTTA	Muun yleisen alueen nimi.	Namn på annat allmänt område.
600	Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Romaalinen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
vu	Sijainmillaan ohjeellinen rakennusala, jolle saa rakentaa urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia.	Till sin placering riktgivande byggnadsyta där byggnader som betjänar idrotts- och rekreationsverksamhet får placeras.
vi	Viherkatto.	Gröntak.
pa	Palkokentäksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	För idrottsplan reserverad del av område, riktgivande läge.
lp	Liikuntapaikaksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	För motionsplats reserverad del av område, riktgivande läge.
vc	Koirapuistoksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	För hundrastplats reserverad del av område, riktgivande läge.
-kat-	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa katsomon.	Del av område, där man får bygga läktare.
-vu-1-	Ohjeellinen urheilu- ja virkistyspalveluille varattu alueen osa, jolle saa sijoittaa alamäkipyöräilyn toimintoja.	Del av område för idrotts- och rekreationsanläggningar där verksamhet för nerförsykling får placeras.
o o o	Istutettava puuviiva.	Trädrad som ska planteras.
ut	Likimääräinen ulkollureitti.	Ungefärlig friluftsväg.
-ut-	Ohjeellinen ulkollureitti.	Riktgivande friluftsväg.
---	Katu.	Gata.
h	Huoltoliikenne on sallittu.	Service trafik är tillåten.
h	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa, sijainti likimääräinen.	För områdets interna servicetrafik reserverad del av område, riktgivande läge.
---	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	För underjordisk ledning reserverad del av område.
---	Maanpäällistä johtoa varten varattu alueen osa.	För ledning ovan mark reserverad del av område.
p	Pysäköintipaikka.	Parkeringsplats.
---	Aukiomainen alueen osa.	Torglik del av område.
am	Alueen osa, jolla näkyvät huipulta tulee säilyttää avoimena.	Del av område där utsikten från toppen ska bibehållas öppen.

Alueelle tulee tehdä valaistus yleissuunnitelma.
En översiktsplan för belysning ska uppgöras för området.

Koko asemakaava-alueella on uudet toiminnot ja rakenteet sijoitettava olevaa puustoa, maisematilaa ja maastoa säästäten.
På hela detaljplaneområdet ska nya verksamheter och konstruktioner placeras så att nuvarande trädbestånd, landskapsrum och terräng bevaras.

Koko asemakaava-alueella tulee hoitaa siten, että alueiden maisemalliset arvot säilyvät.
Hela detaljplaneområdet ska skötas så att områdernas landskapsmässiga värden bevaras.

Lähiavikistysalueen hoidossa säilytetään ekologisenä yhteytenä tärkeän alueen eheys sekä vaalitaan ja parannetaan metsäluonnon monimuotoisuutta.
Vid skötseln av närreklamationsområdet ska det område som är en viktig ekologisk förbindelse bevaras sammanhållet. Skogsnaturens mångfald ska omhuldas och förbättras.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueella laadukkaita, runkollukittavia pyöräpysäköintipaikkoja tulee osoittaa sisäantuväylien läheisyyteen riittävä määrä, vähintään 1pp/40 kävijää(vrk). Mahdollinen laajennusvara tulisi huomioida suunnittelussa.
På området för idrotts- och rekreationsanläggningar ska anvisas en tillräcklig mängd cykelplatser av hög kvalitet och med stömläsningsmöjlighet i närheten av infartslederna, minst 1 cp/40 besökare(dgn). I planeringen ska beaktas en eventuell utvidgningsmän.

Rakennusten tulee olla julkisivultaan ja rakenteiltaan pääosan puuta.
Byggnadernas fasader och konstruktioner ska huvudsakligen vara av trä.

ASEMAKAAVA KOSKEE:
33. kaupunginosan (Kaarela, Malminkartano, Honkasuo) katu-, lähiavikistys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita

DETALJPLANEN GÄLLER:
33 stadsdelen (Kärböle, Malmgård, Hongasmossa) gatunråde, områden för närrecreation samt för idrotts- och rekreationsanläggningar

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
33. kaupunginosan (Kaarela, Malminkartano, Honkasuo) lähiavikistysalueita

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
33 stadsdelen (Kärböle, Malmgård, Hongasmossa) områden för närrecreation

HELSINKI HELSINGFORS Kaavan nimi/Plan nr 12759	Asemakaavoitus Detaljplanläggning Kaavan nimi/Planens namn Malminkartanonhulpu Malmgårdstoppen	Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kyllä (ehdotus päivälly) /Sinn (förslaget daterat) 17.1.2023
		Nilsu-tili (MRL 655) /Frantag (MBL 655) 3.1.2022 /7.2.2022
Diaalinumeri/Diagramnummer HEL 2019-010759 Harkka/Projekt 0582_1 Päiväys/Datum 17.1.2023	Laatin/Utöggjort av Piina Sillanpää, Anna Böhling Päätyy/Risad av Jaana Forsman Asemakaavapäällikö/Stadsplanerchef Marja Piiimies	Hyväksyty/Godkänd:
Taskoördinaattori/Plankoordinatör HEL 2019-010759 ETRS-GK25 N2000 Mittakaava/Scala 1:2000	Pohjakerän hyväksymisen/Codifirman de av basikarta 18.11.2021 /54 g. Kartat ja paikalliset -yhtökön päätökset 11.11.2022	Tullit voimaan/Tidat i kraft 14.2.2021 /14.2.2021