



6.10.2017

Esitys Korkeasaaren eläintarhan ilvestarhan rakentamisen hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamiseksi

Korkeasaaren eläintarhan rakennusten ja tarhojen suunnitteluun, rakentamiseen ja perusparannuksiin osoitetut määrärahat on 1.6.2017 alkaen osoitettu kaupunginhallituksen käytettäväksi. Aikaisemmin määrärahat oli osoitettu yleisten töiden lautakunnan käyttöön.

Yleisten töiden lautakunta päätti hyväksyä 20.10.2016 päivätyn Korkeasaaren ilvestarhan rakennustöiden hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäiskustannus on arvonlisäverottomana 728 000 euroa toukokuun 2016 kustannustasossa.

Korkeasaaren eläintarha esittää kaupunginhallitukselle, että 20.10.2016 päivätyn ilvestarhan hankesuunnitelman arvonlisäverotonta enimmäishintaa korotettaisiin 1 196 000 euroon. Ilvestarhan enimmäishinnan kustannusten nousu on yhteensä 468 000 euroa.

Nyt rakennettavalla alueella sijaitsee kaksi vuonna 1998 rakennettua varatarhaa. Alun perin tarhat on rakennettu metsäpeuroille. Tarhat ovat olleet suurimman osan ajasta tyhjillään, mutta niiden käyttö on matalan aidan ja hankalan maaston vuoksi ollut hyvin vähäistä. Peruskorjauksen yhteydessä varatarhat yhdistetään noin 500 m²:n kokoiseksi tarhaksi ja ympäröivät aidat korotetaan. Tarhaan rakennetaan pesät, eristystarha ja kiipeilytelineitä. Tämän jälkeen tarha täyttää maa- ja metsätalousministeriön asetuksen (2/EEO/2003) vaatimukset ilveksen pidolle.

Tarha sijaitsee Korkeasaaren yleissuunnitelman (2011) mukaisesti Suomalaisen metsän teema-alueelle ja ilves siirtyy sinne Kissalaaksossa sijaitsevasta tarhasta. Tarha rakennetaan avotarhana, koska kyseinen vaihtoehto on katettua edullisempi. Maasto kohoaa melko voimakkaasti tarhan takaosaa kohti ja siksi eläinten näkymiseen yleisölle on kiinnitetty erityistä huomiota ja tarhan eteläosaan toteutetaan katselualue.

Tarhan suunnitellun edetessä kustannuksia pyrittiin kohtuullistamaan katselualueen osalta ja sen kustannusarvio on alkuperäistä pienempi. Suunnittelussa on kiinnitetty huomiota tarhan luonnonmukaiseen ilmeeseen ja asiakkaiden kokemukseen ja tämän vuoksi tarhaa ei toteuteta suorakaiteen muotoisena verkkoaidattuna alueena. Kustannusten nousuun on vaikuttanut ilveksien tarhan ja pesäalueiden erotukseen rakennettava betonimuuri, joka verhoillaan ruiskubetonoinnilla muistuttamaan luonnonkalliota ja näin ollen luomaan luonnollisen näköisen ympäristön. Tällä ratkaisulla erotetaan yleisölle näkyvä osa ilvestarhan takatilasta. Lisäkustannuksia on aiheutunut yleisön katselualueen perusvesien ja sadevesiviemäröinteihin tehtävät muutostyöt, joita ei huomioitu alkuperäisessä suunnitelmassa. Suunnitelmamuutoksina ilvestarhan pinta-alaa on myös kasvatettu, mikä on perusteltua eläimen hyvinvoinnin kannalta. Suunnittelukustannukset ovat myös kasvaneet. Tarjoushintojen kustannusindeksin nousuvaikutus on 12 % eli noin 90 000 euroa. Ilvestarhan toteutus kilpailutettiin ja tarjouksia saatiin vain yksi.

Sanna Hellström
Eläintarhan johtaja