



24.10.2019

Asia/2

§ 36

Hankinta, siivouspalvelut Palvelukeskusliikelaitos

HEL 2019-001794 T 02 08 02 00

Päätös

Palvelukeskusliikelaitoksen johtokunta päätti Elimäenkadun toimistotilojen, Pakkalan tuotantolaitoksen ja Pakkalan toimistotilojen siivouspalveluiden hankinnasta esityslistalla esitetyin perustein

- hyväksyä Siivousliike UusPalvelu Oy:n (Y-tunnus 0626111-3) tarjouksen Elimäenkadun toimistotilojen siivouspalveluiden toimittajaksi kahdeksikymmeneksi neljäksi (24) kuukaudeksi kokonaistaloudellisesti edullisimpana ja oikeuttaa toimitusjohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan tätä asiaa koskevan sopimuksen, koska Siivousliike UusPalvelu Oy:n tarjous on tarjousvertailussa mainittujen perusteiden mukaisesti kokonaistaloudellisesti edullisin,

- hyväksyä SOL Palvelut Oy:n (Y-tunnus 2160299-1) tarjouksen Pakkalan tuotantolaitoksen siivouspalveluiden toimittajaksi kahdeksikymmeneksi neljäksi (24) kuukaudeksi kokonaistaloudellisesti edullisimpana ja oikeuttaa toimitusjohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan tätä asiaa koskevan sopimuksen, koska SOL Palvelut Oy:n tarjous on tarjousvertailussa mainittujen perusteiden mukaisesti kokonaistaloudellisesti edullisin,

- hyväksyä Palmia Oy:n (Y-tunnus 2653762-3) tarjouksen Pakkalan toimistotilojen siivouspalveluiden toimittajaksi kahdeksikymmeneksi neljäksi (24) kuukaudeksi kokonaistaloudellisesti edullisimpana ja oikeuttaa toimitusjohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan tätä asiaa koskevan sopimuksen, koska Palmia Oy:n tarjous on tarjousvertailussa mainittujen perusteiden mukaisesti kokonaistaloudellisesti edullisin,

- että hankintasopimuksia voidaan jatkaa niiden päättymisen jälkeen vielä 1+1 optiovuodella niin, että optiokauden käytöstä päättää Helsingin kaupungin palvelukeskusliikelaitoksen puolesta toimitusjohtaja tai hänen määräämänsä,

- että toimitusjohtaja tai hänen määräämänsä voi tehdä nyt päätettävään hankintoihin tarkennuksia hankintavaltuuksiensa puitteissa.

- että toimitusjohtaja tai hänen määräämänsä voi tehdä hankintavaltuuksien puitteissa lisätilauksia, esimerkiksi perussiivouksien osalta.

Lisäksi johtokunta merkitsi tiedoksi,

Postiosoite PL 9500 00099 HELSINGIN KAUPUNKI palvelukeskus.hallintopalvelut@hel.fi	Käyntiosoite Elimäenkatu 15 Helsinki 51 http://www.hel.fi/palvelukeskus	Puhelin +358 9 310 2700 Faksi +358 9 310 27111	Y-tunnus 0201256-6	Tilinro FI2880001100396002 Alv.nro FI02012566
--	---	---	------------------------------	--



24.10.2019

Asia/2

- että hankintasopimukset sopijapuolten välillä syntyvät vasta myöhemmin erikseen allekirjoitettavilla sopimuksilla. EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta sekä kansallisen kynnysarvon ylittävässä liitteen E-palveluhankinnassa tai käyttöoikeussopimuksessa hankintasopimus, voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi

- että hankintojen arvioitu arvonlisäveroton kokonaisarvo on yhteensä noin 700 000 euroa sisältäen mahdolliset optiokaudet. Hankinnan eri osa-alueiden arvioidut arvonlisäverottomat arvot sisältäen mahdolliset optiokaudet ovat:

Elimäenkadun toimistotilojen siivouspalvelut	n. 130 000 euroa,
Pakkalan tuotantolaitoksen siivouspalvelut	n. 460 000 euroa
Pakkalan toimistotilojen siivouspalvelut	n. 110 000 euroa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Antti Värtelä

Lisätiedot

Antti Virtanen, hankintapäällikkö, puhelin: 09 310 27969
antti.virtanen(a)hel.fi

Liitteet

1 HEL 2019-001794 vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, palvelukeskusliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankintamenettelynä on käytetty avointa menettelyä

Hankinnasta on julkaistu hankintailmoitus 26.6.2019 sähköisessä HIL-MA-ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Määräaika tarjousten jättämiselle päättyi 30.08.2019 12.00.

Määräaikaan mennessä saapuivat seuraavat tarjoukset:

1) Elimäenkadun toimistotilojen siivouspalvelut

Postiosoite

PL 9500
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
palvelukeskus.hallintopalvelut@hel.fi

Käyntiosoite

Elimäenkatu 15
Helsinki 51
<http://www.hel.fi/palvelukeskus>

Puhelin

+358 9 310 2700

Faksi

+358 9 310 27111

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI2880001100396002

Alv.nro

FI02012566



24.10.2019

Asia/2

Kiinteistösiivous Metsänen Oy	(1640934-5)
Palmia Oy	(2653762-3)
Siivousliike UusPalvelu Oy	(0626111-3)
Siskon Siivous Oy	(0977912-9)
SMC Palvelut Oy	(2510087-6)
SOL Palvelut Oy	(2160299-1)
UNIK KLEAN PALVELUT Oy	(2434442-2)

2) Pakkalan tuotantolaitoksen siivouspalvelut

Palmia Oy	(2653762-3)
SOL Palvelut Oy	(2160299-1)

3) Pakkalan toimistotilojen siivouspalvelut

Kiinteistösiivous Metsänen Oy	(1640934-5)
Or-Clean Oy	(0853894-8)
Palmia Oy	(2653762-3)
Siskon Siivous Oy	(0977912-9)
SMC Palvelut Oy	(2510087-6)
SOL Palvelut Oy	(2160299-1)
UNIK KLEAN PALVELUT Oy	(2434442-2)

Tarjoajien soveltuvuuden tarkastaminen

Tarjouspyynnössä on esitetty tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset ja niiden täyttymisen selvittämiseksi vaadittavat selvitykset.

Tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja osallistuneet tarjouspyynnön mukaisesti kohteisiin tutustumiseen ennen tarjouksen jättämistä. Tarjoajat täyttävät asetetut vähimmäisvaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Tarjouspyynnössä on asetettu tarjouksille ja niiden sisällöille sekä tarjottaville palveluille vähimmäisvaatimukset. Tarjoukset ovat olleet tarjouspyynnön mukaisia ja ne täyttävät tarjouspyynnön mukaiselle palvelulle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Tarjousten vertailu

Postiosoite PL 9500 00099 HELSINGIN KAUPUNKI palvelukeskus.hallintopalvelut@hel.fi	Käyntiosoite Elimäenkatu 15 Helsinki 51 http://www.hel.fi/palvelukeskus	Puhelin +358 9 310 2700 Faksi +358 9 310 27111	Y-tunnus 0201256-6	Tilinro FI2880001100396002 Alv.nro FI02012566
--	---	---	------------------------------	--



24.10.2019

Asia/2

Tarjousten valintaperusteena oli kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset vertailtiin kokonaishankintahinnan perusteella osa-alueittain. Vertailuhinnat muodostuivat yksikköhintojen ja tilaajan arvioimien määrien perusteella.

Tarjousten vertailu on tämän päätöksen liitteenä. Vertailu osoittaa, että kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen osa-alueittain on tehnyt Elimäenkadun toimistotilojen siivouspalveluiden osalta Siivousliike UusPalvelu Oy (Y-tunnus 0626111-3), Pakkalan tuotantolaitoksen siivouspalveluiden osalta SOL Palvelut Oy (Y-tunnus 2160299-1) ja Pakkalan toimistotilojen siivouspalveluiden osalta Palmia Oy (Y-tunnus 2653762-3).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Antti Värtelä

Lisätiedot

Antti Virtanen, hankintapäällikkö, puhelin: 09 310 27969
antti.virtanen(a)hel.fi

Liitteet

1 HEL 2019-001794 vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, palvelukeskusliikelaitoksen johtokunta

Postiosoite

PL 9500
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
palvelukeskus.hallintopalvelut@hel.fi

Käyntiosoite

Elimäenkatu 15
Helsinki 51
<http://www.hel.fi/palvelukeskus>

Puhelin

+358 9 310 2700

Faksi

+358 9 310 27111

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI2880001100396002

Alv.nro

FI02012566