



27.09.2023

Maankäyttöjohtaja

92 §

Takorausantie, Valorausantie, Valorausankuja, Kankirusantie, katusuunnitelmat, Malmi

HEL 2023-012020 T 10 05 02

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä seuraavat liitteenä olevat katusuunnitelmat:

- Takorausantie suunnitelmapiirustus nro 31288/1 (liite 2)
- Valorausankuja välillä Takorausantie–Ilmasillantie suunnitelmapiirustus nro 31289/1 (liite 4)
- Kankirusantie suunnitelmapiirustus nro 31290/1 (liite 6)
- Valorausantie välillä Tattariharjuntie–tontti 38177/3 suunnitelmapiirustus nro 31966/1 (liite 8)

Päätöksen perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Valorausantie, Takorausantie ja Kankirusantie ovat nykyisiä teollisuusalueen tonttikatuja, joiden liittymät Tattariharjuntielle tulevat muuttamaan liikennejärjestelymuutoksien takia. Kankirusantien katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan nro 11829 (tullut voimaan 9.7.2009) mukainen ja Valorausantien sekä Takorausantien katusuunnitelmat ovat voimassa olevan asemakaavan nro 6780 (tullut voimaan 8.11.1972) mukaiset. Samalla peruskorjataan vanhoja katurakenteita ja huolehditaan hulevesien hallinnasta.

Valorausankuja on nykyinen teollisuusalueen tonttikatu, jonka itäpäähän rakennetaan uusi yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn yhteys tulevalle Ilmasillantielle. Valorausankujan katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan nro 12480 (tullut voimaan 8.1.2019) mukainen. Katusuunnitelmassa on huomioitu asemakaava nro 12480 liiteaineistona ollut liikennesuunnitelma nro 6772, päivätty 12.6.2018. Samalla peruskorjataan vanhoja katurakenteita ja huolehditaan hulevesien hallinnasta.

Suunnitelma

Takorausantie katusuunnitelman piirustus nro 31288/1 (liite 2)



27.09.2023

Maankäyttöjohtaja

Kadun pintamateriaalit ja kadun pohjoisosan liittymä Tattariharjuntiehen saneerataan.

Valuraudankuja välillä Takoraudantie–Ilmasillantie katusuunnitelman piirustus nro 31289/1 (liite 4)

Valuraudankujaa saneerataan ja kadun itäpäähän jäsennellään kääntöpaikka uudestaan ja rakennetaan yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn yhteys Ilmasillantiehen.

Kankiraudantie katusuunnitelman piirustus nro 31290/1 (liite 6)

Katua ja kadun pohjoisosan liittymä Tattariharjuntiehen saneerataan. Katu liittyy eteläpäässä Ilmasillantiehen.

Valuraudantie välillä Tattariharjuntie–tontti 38177/3 piirustus nro 31966/1 (liite 8)

Kadun pintamateriaalit ja kadun pohjoisosan liittymä Tattariharjuntiehen saneerataan.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista suunnitelmaselostuksista nro 31288/1 (liite 1), nro 31289/1 (liite 3), nro 31290/1 (liite 5) ja nro 31966/1 (liite 7).

Kadut sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus ja yhteistyösopimus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjake-lu Oy, Cinia Cloud Oy.

Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa koh-teessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen ete-nemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennus-hankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selos-tukset.

Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet sähköisesti esillä kaupunkiympäristön Sörnäistenkadun asiakaspalvelupiste Tellingissä ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 18.3.–31.3.2020 sekä Helsingin kaupungin



27.09.2023

Maankäyttöjohtaja

internetsivuilla 1.2.–14.2.2023 välisen ajan. Esillä olosta ja mahdollisuudesta mielipiteen esittämiseen on tiedotettu alueen talouksiin postitetulla tiedotekirjeellä, kaupungin verkkosivuilla sekä Helsingin Uutiset sanomalehdessä. Suunnitelmia on esitelty Uutta Koillis-Helsinkiä asukastilaisuudessa 17.12.2019 sekä virtuaalisissa Uutta Koillis-Helsinkiä asukastilaisuuksissa 1.6.2020 ja 5.5.2021.

Suunnitelmaluonnoksiin ei ole jätetty palautteita.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet sähköisesti nähtävillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 5.4.–18.4.2023 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta ja mahdollisuudesta muistutuksen antamiseen ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille, sekä muille osallisille yleistiedoksiäntona. Lisäksi asiasta on ilmoitettu kaupungin verkkosivuilla.

Suunnitelmista ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat noin 950 000 euroa (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:

	yht. euroa (alv. 0 %)	euroa/m ² (alv. 0 %)
Takorausantie	330 000	80
Valorausankuja	360 000	120
Kankirusantie	90 000	30
Valurusantie	170 000	220

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 35 000 euroa (alv 0 %). Ylläpitokustannukset eivät muutu nykyisestä.

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2023 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 02 08 projektialueiden kadut.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.



27.09.2023

Maankäyttöjohtaja

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 5 § 1 mom. kohdan 1 mukaan maankäyttöjohtaja päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, 1 taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisten katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmien hyväksymisestä

Lisätiedot

Anni Tirri, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1 | Suunnitelmaselostus nro 31288/1 |
| 2 | Suunnitelmapiiustus nro 31288/1 |
| 3 | Suunnitelmaselostus nro 31289/1 |
| 4 | Suunnitelmapiiustus nro 31289/1 |
| 5 | Suunnitelmaselostus nro 31290/1 |
| 6 | Suunnitelmapiiustus nro 31290/1 |
| 7 | Suunnitelmaselostus nro 31966/1 |
| 8 | Suunnitelmapiiustus nro 31966/1 |

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen
Liite 2
Liite 4
Liite 6
Liite 8

Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut



27.09.2023

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 92 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000



27.09.2023

Maankäyttöjohtaja

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja



27.09.2023

Maankäyttöjohtaja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioinnin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



27.09.2023

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 27.09.2023.